

Referat af afdelingsmøde den 13. september 2016

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Henrik Pil samt Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Afdelingsbestyrelsesformand Mona Holse bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab, hvor bl.a. følgende blev fremhævet i relation til beboerne:

- Det er vigtigt at læse lejlighedsmappen.
 - Boligselskabet bruger for meget tid på klager over bl.a. husordensregler, som fremgår af lejlighedsmappen.
- Husk at søge tilladelser til at opsætte vaske- og opvaskemaskiner, markiser, paraboler m.m.
- Det er vigtigt at have en indboforsikring, hvis der sker skade i boligen.
- Flere afdelinger i boligselskabet har haft problemer med rotter, og opfordringen er at undgå fodring af dyr/fugle, da det tiltrækker skadedyr, herunder rotter.
- Tænk over håndtering af affald – læg ikke mere i affaldsbeholderne, end låget kan lukkes, og husk at slå knude på poserne. Ved overfyldte containere får afdelingen en ekstraregning.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til næste dag.
- Nyt medieforlig/ny lovgivning 1. juli 2016 – det betyder, at boligselskabet ikke længere kan forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftaler er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftaler med en TV-udbyder.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk
 - Nyttige informationer – beboerdemokrati/lejlighedsmapper mm.
- Referater fra afdelingsmødet bliver lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc.
 - Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Henrik Pil og Kate Petersen fra administrationen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Mona Hulse fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for det forgående år

Lis Bentin fremlagde regnskab for rådighedsbeløb for 2015. Regnskabet viste en samlet udgift på 29.491,05 kr. ud af et budget på 43.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2017, som viser uændret husleje. Der har dog indsneget sig en fejl på budgetpost, så huslejen i stedet nedsættes med 1,3%. Antenneudgiften til YouSee vil stige med 10 kr. pr. måned til 173 kr. pr. måned.

Der var ingen kommentarer til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Nye vedligeholdelsesregler

Organisationsbestyrelsen har på møde den 28. oktober 2015 besluttet, at boligselskabets vedligeholdelsesreglement revideres, så det stemmer overens med de gældende regler og fremadrettet benævnes vedligeholdelsesregler.

De reviderede vedligeholdelsesregler er godkendt på repræsentantskabsmødet den 18. maj 2016.

Vedligeholdelsesreglerne vedlægges til afdelingsmødets godkendelse.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2*Fældning og beskæring af træer*

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at kastanjetræet på Ejegodvej ved nr. 19 fældes. Begrundelsen er, at træets rødder er ved at ødelægge asfalten. Når træet er fældet, kan der eventuelt etableres 1 – 2 parkeringspladser, hvor træet har stået.

Afdelingsbestyrelsen stiller ligeledes forslag om, at træerne mellem Ejegodvej 31 og sygehuset beskæres, og man også her undersøger muligheden for at lave p-pladser på arealet.

Endelig stilles der forslag om, at træet, der står ud for Hospitalsvej 41, fældes, da det er inficeret med svamp.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen:*Fældning af kastanjetræ Ejegodvej 19*

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften på anslået 70.000 kr. til fældning af kastanjetræ og etablering af 2 parkeringspladser medføre en huslejestigning på 0,82% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.882	2.906	24
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.065	3.090	25
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.943	3.975	32
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.531	2.552	21
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.913	3.945	32

Forslaget blev nedstemt.

Træer mellem Ejegodvej 31 og sygehuset beskæres

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften på anslået 150.000 kr. til beskæring/fældning af træer og buske og etablering af 3 parkeringspladser medføre en huslejestigning på 1,76% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.882	2.933	51
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.065	3.119	54
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.943	4.012	69
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.531	2.576	45
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.913	3.982	69

Forslaget blev nedstemt.

Træ ud for Hospitalsvej 41 fældes

Hvis forslaget bliver vedtaget, kan det finansieres via afdelingens driftsbudget 2016.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3

Opsætning af askebægre

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opsættes askebægre på muren ved siden af opgangsdørene i afdelingen. Begrundelsen er, at der meget ofte ligger cigaretskodder på fortovet.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 19.000 kr. til indkøb og montage af 38 askebægre ved alle opgangsdøre og ved festlokalet finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4

Bord og bænke

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opstilles et bord med bæk mellem Hospitalsvej 19 og Hospitalsvej 21.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 5.000 kr. til indkøb af bord med bæk finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5

Lokale regler om maling af altan

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der tilføjes følgende til afdelingens lokale regler:

Maling af vægge på altan:

Det er tilladt at male væggene på lejlighedens altan.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, skal man søge tilladelse til at male væggene på altanen hos ejendomsfunktionæren, der giver tilladelsen på følgende betingelser:

- Malerarbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt og males med minimum en glans 40 maling. Det anbefales at bruge en hvid farve, der er let tonet
- Inden maling fjernes eventuelle søm og kroge, og løse fuger kradses ud og repareres
- Malerarbejdet udføres uden udgift for Nykøbing F. Boligselskab
- Vedligeholdelse i boperioden foretages for beboerens regning
- Hvis arbejdet udføres på disse vilkår, og arbejdet ved fraflytning bliver godkendt af synsmanden, vil arbejdet ikke blive forlangt tilbageført som oprindeligt

Forslaget blev vedtaget. Herudover blev det præciseret, at det er op til den enkelte beboer, om de vil male væggene på lejlighedens altan.

Forslag 6

Nyt vaskerisystem

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der etableres et nyt betalingssystem i vaskerierne.

Dette forslag begrundes i, at det nuværende møntsystem er gammelt, og hvis det går i stykker, er det ikke længere muligt at reparere det.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Afdelingen har i dag 12 vaskerier – bestående af 21 vaskemaskiner og 12 tørretumblere. Med det antal maskiner svarer det til, at afdelingen skulle være på 525 boliger

Administrationen foreslår nedlæggelse af 2 vaskerier:

- Hospitalsvej nr. 7 – hvor maskinerne flyttes over i vaskeri 1 (Hospitalsvej nr. 3)
- Ejegodvej nr. 9 - maskinerne sættes i depot og kan bruges som reserve

Prisen for etablering af 12 betalingsanlæg i 12 vaskerier er anslået til 505.500 kr. Ved nedlæggelse af 2 vaskerier kan der spares 84.250 kr. Etablering af betalingsanlæg kan afskrives over 10 år.

Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften dækkes via driftsbudgettet i 2017. Der er budget på konto 115 i forhold til forventet forbrug, og udgiftsandelen kan konverteres til afskrivning.

Afdelingsbestyrelsen havde udarbejdet et modforslag til administrationens forslag, hvor der bibeholdes et vaskeri i hver blok. Det vil sige i alt 6 vaskerier. Herudover bliver det gratis at rulle på Hospitalsvej – som det er på Ejegodvej. Der etableres flere tørrerum, og der opsættes en ekstra tørretumbler i blokken på Hospitalsvej, hvor der tit er oversvømmelse.

Dette giver i alt en anslået udgift på 252.750 kr. til 6 betalingsanlæg og dermed en besparelse på anslået 252.750 kr.

Modforslaget blev vedtaget.

Forslag 7

KUN AKTUELT HVIS FORSLAG 6 BLIVER VEDTAGET

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der i forbindelse med etableringen af nyt betalingssystem i vaskerierne også etableres doseringsanlæg på vaskemaskinerne.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Prisen for etablering af doseringsanlæg på vaskemaskiner i forbindelse med etablering af nyt betalingssystem er beregnet til 54.200 kr.

Ved nedlæggelse af 2 vaskerier kan der spares yderligere 9.033 kr. Etablering af doseringsanlæg på vaskemaskiner afskrives over 10 år.

Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften dækkes via driftsbudgettet i 2017. Der er Budget på konto 115 i forhold til forventet forbrug, og udgiftsandelen kan konverteres til afskrivning.

Efter forslag 6 blev vedtaget, ændres antallet til 6 doseringsanlæg med en anslået pris på 27.100 kr. og dermed en besparelse på anslået 27.100 kr.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 8

Ændring af forretningsorden for afdelingsmødet

Undertegnede foreslår, at det fremover er beboerne, der vælger formand for afdelingsbestyrelsen.

Forslagsstiller: Birgit Aalborg, Hospitalsvej 33, 1. tv. – Jette Nielsen, Hospitalsvej 33, 1. th. – Anni Nielsen, Hospitalsvej 21, 1. tv. – Jytte Ordon, Hospitalsvej 33, st. th. – Pia Yvonne Timm, Hospitalsvej 39, st. th. – Tove Toxværd, Hospitalsvej 37, st. tv. – Helga og Bent Larsen, Hospitalsvej 41, st. tv. – Ulla Olsen, Hospitalsvej 41, 1. th. – Tove Geert, Hospitalsvej 41, st. th. – Myrna Sørensen, Hospitalsvej 31, st. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, ændres § 1, stk. 9 i forretningsordenen for afdelingsmødet til følgende: *Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.*

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 9

Ændring af husordensregler

Administrationen har modtaget henvendelser om, at beboere tørrer tøj på altanerne i afdelingen.

I forbindelse med revisionen af husordensreglerne i 2015 er den tidligere passus udeladt om kun at tørre tøj på altanen, hvis det **ikke** kan ses udefra.

På den baggrund beder administrationen afdelingsmødet tage stilling til, om den tidligere passus om kun at tørre tøj på altanen, hvis det **ikke** kan ses udefra – skal indføres igen i husordensreglerne.

Forslagsstiller: Administrationen på baggrund af henvendelser fra beboere

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, tilføjes forslaget i afdelingens husordensregler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 10

Ændring af husordensregler – tilladelse til husdyrhold

Jeg tænkte på, om det ikke kunne blive muligt, at man måtte holde kat/hund. Bare maksimalt 1 pr. husstand, og man kunne f.eks. skrive, at dyret maksimalt måtte blive 40 cm over skulderen.

Jeg forstår godt, at man ikke må få f.eks. en dobermann, men et enkelt dyr kan ikke skade så meget. Man må gerne andre steder, og jeg tænkte, om det kunne blive muligt her også.

Forslagsstiller: Jeanette W. Larsen, Hospitalsvej 21, 2. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, tilføjes forslaget i afdelingens husordensregler.

Der kan gives tilladelse på følgende betingelser:

- Inden anskaffelse skal beboeren indhente tilladelse til det kommende husdyr hos ejendomsfunktionæren
- Beboeren skal sikre, at dyret er mærket for identifikation (øremærkning eller chippet), vaccineret i fornødent omfang og forsikret, jf. gældende lovgivning

- Beboeren må kun færdes med hunden/katten uden for boligen, hvis hunden/katten føres i snor og under hensyntagen til øvriges færden i området
- Beboeren skal øjeblikkeligt fjerne alle efterladenskaber (afføring mv.), som hunden/katten har efterladt ved færdsel på udvendige arealer
- Beboeren skal sikre, at hunden/katten ikke er til gene for de øvrige beboere i bebyggelsen, herunder at hunden/katten ikke forårsager støj- eller lugtgener

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 11

Tørrerum

Vi har på Hospitalsvej nr. 7-9 2 tørrerum – et lille og et stort. Når man vasker en enkelt maskine kunne man måske bruge det lille tørrerum i stedet for halvdelen af det store tørrerum.

Jeg vasker hver anden lørdag, da jeg arbejder i København, så har ingen andre muligheder, da jeg står op kl. 4.05, kører kl. 5.10 og kommer hjem kl. ca. 18.30. Selvsagt er der så mere end 1 maskine tøj. Jeg skal så hænge mit tøj op i det lille tørrerum, for nu er der 2 med hver 1 maskine tøj i det store tørrerum.

Jeg har været nødt til at købe mig et tørrestativ til at supplere min tøjtørring.

Er der mulighed for et ekstra tørrerum, som måske kan forbeholdes storvask/weekendvask, så man har en mulighed for rent tøj til arbejdet?

Det er fint, at man kun som arbejdende må vaske i weekenderne – altså har fortrinsret – det hjælper bare ikke meget, hvis man ikke kan hænge tøjet op.

Efter nye er flyttet til, er dette problem ikke enestående, men generelt hver gang jeg skal vaske.

Forslagsstiller: Lisbeth Larsen, Hospitalsvej 9, 2. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Ejendomsfunktionærene meddeler, at der er mulighed for at etablere et ekstra tørrerum på hjørnet mellem nr. 5-7 på Hospitalsvej. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil der blive monteret tørresnore i rummet, som herefter er at betragte som et tørrerum.

Forslaget blev vedtaget med ændringen, at tørrerum ikke kun forbeholdes storvask/weekendvask.

Forslag 12

Hegn eller lignende om parkeringspladser

Børn leger, hvor der er biler. Jeg har fået en rids i min bil og synes ikke, det er særligt fedt. Jeg kan godt se, at børnene skal have et sted at lege, men kan vi så ikke få lukket af, hvor bilerne holder?

Forslagsstiller: Claus Hansen, Ejegodvej 23, 2. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften på anslået 570.000 kr. til etablering af plankeværk ud mod fællesarealer med f.eks. en højde på ca. 1,2 meter med forskudte lodrette brædder på begge sider medføre en huslejestigning på 6,70% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.882	3.075	193
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.065	3.270	205
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.943	4.207	264
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.531	2.701	170
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.913	4.175	262

Derudover skal der påregnes løbende vedligeholdelse af plankeværket.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 13

Skur/carport til el-cykler, el-scootere, knallerter m.m.

Kældertrappen er meget stejl, så det er besværligt at gå ned i kælderen med tunge cykler.

Forslagsstiller: Freddy Pedersen, Ejegodvej 23, st. tv. - Søren Vedel, Ejegodvej 15, 2. tv. - Benna Nielsen, Ejegodvej 21, 1. tv. - Kirsten Esbensen, Ejegodvej 21, 1. th. - Ole Jøhnck, Ejegodvej 19, st. tv. - Gunhild Pedersen, Ejegodvej 21, st. tv. - John Eintoft, Ejegodvej 23, st. th.

Forslagsstillerne ønsker skuret placeret bag Ejegodvej 19 på den gamle tørreplads.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften på anslået 125.000 kr. til opførelse af cykelskur på ca. 12 m² med plads til ca. 5 cykler og 1 el-scooter og med mulighed for tilslutning til el medføre en huslejestigning på 1,47% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.882	2.924	42
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.065	3.110	45
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.943	4.001	58
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.531	2.568	37
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.913	3.970	57

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 14

Temperaturen på det varme vand

Det varme vand er stadig kun på 46 grader i køkkenet og 50 grader på badeværelset. Det er ikke varmt nok i køkkenet til opvask. Der må gøres noget ved det.

Forslagsstiller: Freddy Pedersen, Ejegodvej 23, st. tv. - Søren Vedel, Ejegodvej 15, 2. tv. - Benna Nielsen, Ejegodvej 21, 1. tv. - Kirsten Esbensen, Ejegodvej 21, 1. th. - Ole Jøhnck, Ejegodvej 19, st. tv. - Gunhild Pedersen, Ejegodvej 21, st. tv. - John Eintoft, Ejegodvej 23, st. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Forslagsstillerne er på baggrund af forslaget blevet kontaktet for måling af vandtemperaturen.

Der er den 19. maj 2016 sendt brev ud til alle beboere om, at de skal henvende sig til ejendomsfunktionærerne, hvis vandet ikke er tilstrækkeligt varmt, så vi sikrer gældende anvisninger fra Statens Byggeforskningsinstitut, der siger følgende: At varmtvandsstrømmen skal have en temperatur, der passer til formålet for at sikre en optimal drift af anlægget. Det vil sige, at vand til personlig hygiejne skal være minimum 40 grader – og vand til opvask/husholdning minimum skal være 45-55 grader.

Lis Bentin oplyste, at administrationen har indhentet tilbud på at opsætte ventiler, så vandet bliver hurtigere varmt og ikke skal løbe lå længe. Udgiften kan finansieres via driftsbudgettet i 2016. Arbejdet vil blive igangsat hurtigst muligt.

Alle opfordres til at henvende sig til ejendomsfunktionærerne, hvis vandet ikke er tilstrækkeligt varmt.

Forslag 15

Gæsteparkeringspladser

Der ønskes flere gæsteparkeringspladser ved Ejegodvej 19-27. Der er kun 1 gæsteparkeringsplads til 30 lejligheder.

Forslagsstiller: Freddy Pedersen, Ejegodvej 23, st. tv. - Søren Vedel, Ejegodvej 15, 2. tv. - Benna Nielsen, Ejegodvej 21, 1. tv. - Kirsten Esbensen, Ejegodvej 21, 1. th. - Ole Jøhnck, Ejegodvej 19, st. tv. - Gunhild Pedersen, Ejegodvej 21, st. tv. - John Eintoft, Ejegodvej 23, st. th.

Forslagsstillerne ønsker 5-6 parkeringspladser placeret mellem blokkene Ejegodvej 19 og Ejegodvej 27.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften på anslået 75.000 kr. til fældning af buske og etablering af 5 parkeringspladser ud for Ejegodvej 21 medføre en huslejestigning på 0,88% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.882	2.907	25
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.065	3.092	27
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.943	3.978	35
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.531	2.553	22
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.913	3.947	34

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 16

Grillpladser

Der ønskes flisebelagte grillpladser.

Forslagsstiller: Freddy Pedersen, Ejegodvej 23, st. tv. - Søren Vedel, Ejegodvej 15, 2. tv. - Benna Nielsen, Ejegodvej 21, 1. tv. - Kirsten Esbensen, Ejegodvej 21, 1. th. - Ole Jøhnck, Ejegodvej 19, st. tv. - Gunhild Pedersen, Ejegodvej 21, st. tv. - John Eintoft, Ejegodvej 23, st. th.

Forslagsstillerne ønsker grillpladsen placeret mellem blokkene på Ejegodvej.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 11.000 kr. til etablering af ca. 16 m² fliser og 1 grillplads finansieres via afdelingens driftsbudget i 2017.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 17

Påfyldning af grus på stier

Jeg har følgende forslag til behandling på det årlige ordinære afdelingsmøde den 13. september:

Er det muligt, at vi kan få nyt grus eller påfyldning af grus på stien, der går mellem de 4 huslænger? Stien, der går langs hækken (bagsiden af husene på Colbjørnsensvej).

Der er flere steder, hvor der ikke længere er nok grus, så der dannes store vandpytter efter regn og efter optøning af sne til foråret, så det er svært at komme forbi.

Forslagsstiller: Britt-Marie Jespersen, Hospitalsvej 15, 1. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 8.000 kr. til indkøb og kørsel af 15 m³ 4-8 mm perlesten finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer – på valg var Preben Pedersen, Tommy Lund og Lis Eintoft, som alle ønskede genvalg.

Herudover ønskede Mette Korsgaard at opstille til afdelingsbestyrelsen.

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Tommy Lund	96 stemmer
Preben Pedersen	87 stemmer
Mette Korsgaard	80 stemmer
Lis Eintoft	54 stemmer
Blank	22 stemmer

Preben Pedersen, Tommy Lund og Mette Korsgaard, Hospitalsvej 5, 2. th. blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter – der er pt. ingen suppleanter.

Lis Eintoft, Niels Larsen og Sonja Jonasson ønskede at opstille som suppleanter.

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Niels Larsen	86 stemmer
Sonja Jonasson	85 stemmer
Lis Eintoft	43 stemmer
Blank	10 stemmer
Ugyldig	2 stemmer

Niels Larsen, Hospitalsvej 7, 2. tv. blev valgt til 1. suppleant, og Sonja Jonasson, Hospitalsvej 9, st. th. blev valgt til 2. suppleant.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Tak til ejendomsfunktionærerne – I er altid flinke og rare.
- Rosenbed ud for Ejegodvej 5 og 7 er blevet klippet ned med hækkesaks. Lis Bentin beklagede hændelsen over for beboerne.
- Cementgulv i vaskeri er stadig ikke udbedret. Ejendomsfunktionærer følger op.
- Der var utilfredshed fra et par beboere om formandens fremtrædelsesform i afdelingen.
- Der blev efterlyst gæsteparkeringspladser i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen drøfter dette i forbindelse med udarbejdelse af plan for afdelingens områder.
- Mange gæster i afdelingen og hjemmeplejen parkerer på kantstene eller græsset. Administrationen vil skrive et brev, som kan sættes på den enkelte bil med anmodning om ikke at parkere på privat grund. Ejendomsfunktionærerne følger op på parkerede biler. Herudover var der en opfordring til at opsætte skilt med parkering forbudt.
- Der mangler skiltning om ensretning ved indkørsel til Ejegodvej 1 – 13. Det er tidligere besluttet at opsætte skilt om indkørsel forbudt - også for biler - ved indkørsel til garagerne. Ejendomsfunktionærerne følger op.
- Opfordring til at etablere bump, da biler kører stærkt på afdelingens områder. Afdelingsbestyrelsen tager forslaget med i planen for afdelingens områder.
- Problemer med rampe på kældertrappe ved Hospitalsvej 1. Det er ikke muligt at køre med barnevogn. Der har tidligere været forsøg med rampe på anden kældertrappe. Ejendomsfunktionærerne flytter rampen til Hospitalsvej 1, da børnefamilien der er flyttet.
- Opfordring fra beboer til at opsætte metalringe, så barnevogne kan låses fast i kælderen. Ejendomsfunktionærerne følger op.

Boligselskabet meddeler følgende:

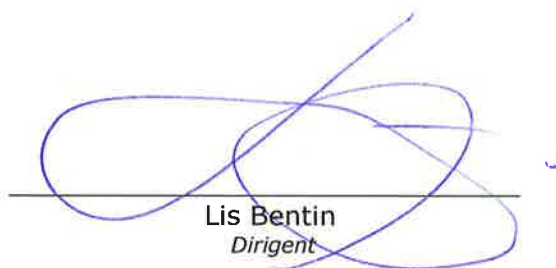
- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.

- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Herefter takkede Lis Bentin og Mona Hulse afdelingsmødet for et godt møde.

Mona Hulse

Mona Hulse
Formand afdelingsbestyrelsen



Lis Bentin
Dirigent

Kate Petersen

Kate Petersen
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	14.09.2016	Referent: Kate Petersen

Beretning – afdeling 1 – afdelingsmødet den 13. september 2016

Afdelingsbestyrelsens beretning tager udgangspunkt i, hvad der er sket siden sidste års afdelingsmøde, som var den 9. september 2015.

Vores tidligere formand John Nielsson meddelte på afdelingsbestyrelsens møde den 4. januar 2016, at han med årsskiftet 2015/2016 gik af som formand. Derudover valgte Anne Birthe også med årsskiftet at fratræde bestyrelsen for at få en pause.

På den baggrund holdt bestyrelsen et konstituerende møde den 18. januar, hvor jeg som næstformand blev valgt til formand, Tommy Lund blev valgt som næstformand og Birthe Jensen som sekretær. Preben Pedersen og Lis Eintoft som bestyrelsesmedlemmer. Aktivitetsudvalget fortsætter med mig som tovholder og Sonja Jonasson og Leif Stryhn – begge som frivillige. Vagtordningen uden for normal åbningstid overgik til Falck den 1. oktober 2015 – og jeg fornemmer, at det fungerer godt med ordningen.

Afdelingen har fået malet opgange på Hospitalsvej – og det har virkelig pyntet. Der er blevet sat røgalarmer op tilsluttet lysnettet.

Kiwi lukkede den 4. marts i år, og det betød, at vi måtte til Meny for at hente vaskemønter. Der er et forslag på dagsordenen mht. at udskifte vores nuværende møntsystem til et system, hvor betalingen foregår via huslejen – tilsvarende det system, som de har fået i afdeling 3. Bestyrelsen har sammen med ejendomsfunktionærerne set vaskesystemet – og bestyrelsen anbefaler, at afdelingen får tilsvarende system som afdeling 3.

Der er sat gule sedler op i alle tørrerummene med opfordring til, at alle skal huske at tage deres vasketøj ned, når det er tørt – og senest inden for 24 timer. Bestyrelsen håber – og beder til, at alle efterlever denne regel.

Den 10. marts holdt bestyrelsen Drifts- og vedligeholdelsesmøde med inspektørerne, hvor det er aftalt, at hækken ved udkørsel Ejegodvej 29 klippes ned – og det er den efterfølgende blevet. Afdelingen har på Ejegodvej fået renoveret de eksisterende varmtvandsbeholdere, der er udskiftet til varmevekslere. Det har givet lidt støj fra nogle af beboerne, som ikke mente, at vandet var varmt nok. Udgangstemperaturen for det nye anlæg er 54 grader – og ifølge SBI-anvisningen fra Statens Byggeforskningsinstitut skal varmtvandsstrømmen have en temperatur, der passer til formålet for at sikre en optimal drift af anlægget. Det vil sige, at vand til personlig hygiejne skal være minimum 40 grader – og vand til opvask/husholdning minimum 45-55 grader.

Hvis der er beboere, der oplever, at vandet ikke er varmt nok, så skal de kontakte ejendomsfunktionærerne. Det er der også sendt brev ud om til beboerne fra administrationen.

Af andre ting, der har været og er fokus på: Oprydning i kælderen med cykler og barnevogne og diverse ting – ligesom udskiftning af bløde fuger på Ejegodvej i stueplan, udskiftning af faldunderlag på legeplads til gummifliser, maling af vaskeri, rense tagrender, udskifte toiletter efter behov – udskifte vaskemaskiner, løbende vedligeholdelse af borde, bænke, vinduer og fælles vægge.

Af aktiviteter i årets løb kan nævnes:

Julefrokost, hvor der deltog 20 personer

2 gange julebanko med i alt 60 deltagere

2 gange påskebanko med i alt 60 deltagere

Påskefrokost med 20 deltagere

Pinsefrokost med 20 deltagere

Blåtur med 38 deltagere, hvor turen kørte til Siv og Co i Præstø. Der blev serveret en 2 retters menu – hvorefter turen gik til Thorsvang i Stege – en rigtig hyggelig dag.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at sige stor tak til Sonja og Leif for det store arbejde, I begge har lagt både i forbindelse med tirsdagshygge og ikke mindst planlægning af Blåturen.

Mona Holse

Formand/13. september 2016