

## Referat af afdelingsmøde den 21. september 2017

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Knud Weiss samt Lis Bentin, Kent van Heesch og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Formand Mona Holse bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses også på regnskaberne for 2016 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Boligselskabet har modtaget præstationsprisen 2017, hvor følgende fremgik af pressemeddelelsen:

*Begrundelsen skal findes i det store arbejde, der er gjort for at effektivisere og nytænke Nykøbing F. Boligselskab, og de positive konsekvenser det har haft både for boligstandarden, huslejeniveauet og arbejdsglæden i selskabet. Tillige smitter disse resultater også af på kommunens økonomi og kommer økonomisk vanskeligt stillede lejere til gode. Ingen lejere i boligselskabet betaler pr. 1. januar 2017 mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. Her er der ikke kompenseret for prisudviklingen - huslejen er fastholdt på nominelt 2013 niveau. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau, det vil sige, at mange lejere har opnået huslejenedsættelser på op til 15 % på 4 år.*

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

- Nyt medieforlig/ny lovgivning – boligselskabet kan ikke længere forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftale er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftale med en TV-udbyder. YouSee har oplyst, at de kontakter alle beboere for at høre, om der er interesse for at fortsætte med YouSee som TV-udbyder.
  - Brev til beboere udsendes af YouSee i september måned.
  - Beboere skal inden den 20. oktober 2017 svare YouSee, hvis de ønsker individuel aftale med dem.
  - Signalet fra YouSee ophører efter 31. oktober 2017, hvis ikke beboeren har tegnet en ny aftale.

### **1. Valg af dirigent**

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

### **2. Valg af stemmetællere**

Ejendomsfunktionær Knud Weiss samt Kent van Heesch og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2016 til september 2017**

Mona Holse fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2016**

Lis Bentin fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2016.

Regnskabet viste en samlet udgift på 30.461,19 kr. ud af et budget på 43.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018**

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2018, som viser en lejenedsættelse på 5,45%.

Der var spørgsmål til, om der var afsat midler til isolering af loft og rensning af aftræksrør, hvilket ikke er tilfældet. Isolering skal medtages i en renovering af afdelingen, og boligselskabets inspektør undersøger behovet for rensning af aftræksrør inden udarbejdelse af næste drift og vedligeholdelsesplan.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

#### **Forslag 1**

*Plan for udeområdet*

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der bliver udarbejdet planer med fokus på at forskønne vores udeområder – også med fokus på at minimere renholdelsen. Derudover ved nybeplantning, at der bliver taget stilling til, hvad det er, der bliver plantet.

På den baggrund har ETN-arkitekter i samarbejde med administrationen og afdelingsbestyrelsen udarbejdet en plan, som vil blive gennemgået på mødet. Planen tager udgangspunkt i følgende:

**Beboerønsker:**

- Bedre opholdsmuligheder udendørs – og en grillplads
- Nyt inventar - borde og bænke af god kvalitet
- Generelt ønske om total udskiftning og opgradering af beplantningen ud mod vejen
- Enkelte tørrepladser nedlægges
- Legepladser sammenlægges til en stor legeplads, resten nedlægges

**Forslag:**

- Gennemgang af eksisterende beplantning og udskiftning af dele af især buske og kritisk blik på store træer ved indkørsler
- Det foreslås at vælge få typer af træer og buske og stauder for at give et sammenhængende udtryk i afdelingen
- Stedsegrønne buske – enten blomstrende og/eller med smukt efterårsløv
- Få, men gode opholds- og grillpladser med flisebelægning og sortmalet lamelhegn eller pergolaer, som hindrer indkig
- Nyt inventar - borde og bænke af god kvalitet
- Anlæg af stier mellem blokkene, der forbinder opholdsområderne med adgang fra vejen og indbyder til at bruge arealerne mere
- Træer plantes i grupper – græsplæner holdes som almindelige klippede plæner

Opgaven er, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen og ejendomsfunktionærerne arbejder videre med forslaget – evt. nedsætter et haveudvalg – med fokus på at implementere planen ud fra, hvad der er muligt, herunder ud fra den økonomi, der er i afdelingen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Finansiering sker via langtidsplanen.

Der var et ønske fra forsamlingen om, yderligere parkeringspladser – evt. med skråparkering – tænkes med ind i planen. Derudover cykelskure.

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 2***Husdyrhold i afdelingen*

Jeg stiller forslag om, at der i afdelingen kan søges om tilladelse til hold af 1 racekat af følgende racer, som primært kun egner sig til indeliv/beskyttet liv i lejlighed:

- British Shorthair eller British Blue
- Colourpoint (perser)
- Europé

- Perser eller Exotic (perser)
- Ragdoll
- Hellig Birma

Disse racer er af sind og væsen rolige, laidback, dovne, og foretrækker alle 4 poter solidt plantet på jorden, kontra i højden. De har alle et lavt aktivitetsniveau, men er meget hengivne, kærlige, sociale og udgør særdeles fine "companions".

Tilladelsen kan gives på baggrund af følgende regler:

1. Katten SKAL være raceren og stambogsført for at garantere rette temperament, og kopi af stambog og evt. købsaftale indsendes efter køb til Boligselskabet og vedlægges tilladelsen.
2. Katten SKAL holdes som 100% indekat og må således ikke luftes i snor på afdelingens område, jf. allerede gældende regler ang. afdelingens områder eller færdes i opgangen udenfor lejligheden - men naturligvis gerne i snor udenfor afdelingens område.
3. Altanen SKAL sikres med kattenet, som nemt opsættes under hensyntagen til almindeligt gældende regler om brug og vedligehold - opsætning skal efterfølgende godkendes af ejendomsfunktionæren.
4. Katten SKAL holdes ved brug af kattebakke på badeværelset og brug af Silica kattegrus eller øko kompostérbart kattegrus, som begge garanterer nul lugtgener. Bakken tømmes dagligt for "brugt" grus, som nemt kan afskilles i lukket affaldspose i de almindelige affaldscontainere, da det ikke er hele bakken, der tømmes, men kun de brugte mængder, og dette vil ikke belaste affaldscontainerne synderligt, men indgå i almindeligt husholdningsaffald.

Brugt økogrus MÅ IKKE smides i toilettet (selvom det er egnet til det) for ikke at belaste ejendommenes faldstammer og kloaksystemer unødigt.

5. Katten SKAL holdes under ansvarlige forhold i respekt for almindelig brug og vedligehold af lejemålet og må ikke være til gene for naboer. Mislighold af eller brud på ovenstående regler betragtes som mislighold af lejekontrakten og berettiger Nykøbing F. Boligselskab til opsigelse af lejemål.

Forslagsstiller: Helle Sjørlev, Hospitalsvej 31, 2.tv.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indarbejdet i afdelingens husordensregler.

Der var skriftlig afstemning:

Nej	89 stemmer
Ja	27 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 3**

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 foreslår, at der lydisoleres i etageadskillelserne på Hospitalsvej og Ejegodvej.

Begrundelse: Der er meget lyd i lejlighederne, hvilket er generende for rigtig mange beboere.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften til lydisolering i etageadskillelserne på Hospitalsvej og Ejegodvej være anslået 4,5 mio. kr. Derudover skal der påregnes udgifter til evt. flyttefolk, demontering/montering af gulvtæpper og demontering/montering af klikgulve m.m.

Administrationen foreslår, at en eventuel lydisolering af etageadskillelserne afventer en kommende større renovering af afdelingen.

Udgiften kan afskrives over 5 år med 900.000 kr. p.a. – og vil medføre en huslejestigning på 10,71%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.845	3.150	305
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.025	3.349	324
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.892	4.309	417
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.498	2.766	268
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.862	4.276	414

Beboer påpegede, at hvis lydisolering skal være effektiv, så skal vægge mod naboer også lydisoleres.

Forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag 4**

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 1 foreslår, at det konstante aften/natlys i opgangene på Hospitalsvej ændres til håndstyret eller sensorstyret belysning.

Begrundelse: Det er på lang sigt enormt energispild, at der er konstant lys i opgangene om aftenen og natten. Vi er den eneste afdeling, der har dette spild, og vi ser det ikke som et trykproblem at ændre det, da vi mener, at afdelingen (Hospitalsvej) ikke er socialt belastet af uromagere.

Det er ligeledes et problem, at røgalarmerne ofte aktiveres om natten, på grund af at der kommer fluer/myg ind til/i alarmerne og aktiverer dem.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Administrationen har regnet på 2 løsningsmuligheder:

### Løsningsmulighed 1

Udgift til etablering af trappeautomat med trykafbryder med indbygget lampe på hver repos og ved hovedindgang er anslået til 182.000 kr. – tilsvarende øvrige afdelinger.

Udgiften kan afskrives over 3 år med 60.667 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 0,72%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.845	2.866	21
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.025	3.047	22
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.892	3.920	28
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.498	2.516	18
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.862	3.890	28

### Løsningsmulighed 2

Udgift til udskiftning af lamper til nye LED lamper med bevægelsessensor, der tænder automatisk uden brug af trykafbryder – er anslået til 197.000 kr.

Udgiften kan afskrives over 3 år med 65.667 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 0,78%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.845	2.867	22
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.025	3.049	24
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.892	3.922	30
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.498	2.518	20
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.862	3.892	30



Administrationen bemærker, at vi som boligselskab skal bidrage til, at Danmark, herunder Guldborgsund lever op til de klimamål, der er sat også mht. energi. Guldborgsund Kommune har i mange år arbejdet på at reducere energiforbruget i egne bygninger, hvilket også er et fokusområde i boligselskabet.

Der vil med både løsning 1 og 2 kunne opnås energibesparelser, hvor løsning 2 vil være at foretrække på grund af udskiftning til nye LED-lamper.

Etableringsudgiften vil på sigt blive tjent hjem via den opnåede energibesparelse.

Løsningsmulighed 2 blev vedtaget.

### **Forslag 5**

Efter at have læst referatet af afdelings(bestyrelses)møde den 7. august ophængt i opgangen ser jeg, at der er et forslag fremme om evt. at ændre på belysningen i opgangene. Da det er et vigtigt forslag, der gælder alle beboere, vil jeg anmode om at få det grundigt belyst, om årsag til det og virkning af det – er det i besparelsovervejelser?

Jeg ser det som en forebyggende og tryk situation, at lyset er tændt i de mørke timer. Måske er det netop derfor, at der er så roligt her. Jeg vil gerne på mødet underbygge min anmodning.

Forslagsstiller: Ida Jensen, Hospitalsvej 23, st. th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Som det fremgår af forslag 4 er boligselskabet forpligtet til at bidrage til, at Danmark, herunder Guldborgsund lever op til de klimamål, der er sat også mht. energi. Guldborgsund Kommune har i mange år arbejdet på at reducere energiforbruget i egne bygninger, hvilket også er et fokusområde i boligselskabet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag 6**

Jeg kunne tænke mig at spørge om, vi kan få sat skilte op med Nabohjælp, da der er fremmede på trapperne.

Forslagsstiller: Jette Rafn, Hospitalsvej 33, 1.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** For at få opsat skilte om nabohjælp, skal beboerne være tilmeldt Nabohjælp. Det vil sige, at beboerne skal danne en Nabohjælpsgruppe og tilmelde sig på Nabohjælp.dk. Når der er dannet en nabohjælpsgruppe, der er tilmeldt på Nabohjælp.dk, bliver der udleveret gratis klistermærker med Nabohjælp til døre og postkasser. Derudover brochurer m.m.

Beboerne går selv i gang med at danne en Nabohjælpsgruppe.

### **Forslag 7**

Jeg kunne godt tænke mig nye branddøre i vores bolig, da vi mangler at få fra nr. 29 til 41 på Hospitalsvej – det trækker ind, dørene er ikke tætte.

Forslagsstiller: Jette Rafn, Hospitalsvej 33, 1.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Administrationen er ikke bekendt med, at der er udskiftet døre – og at der dermed mangler fra nr. 29 til 41 på Hospitalsvej. Derfor må forslaget være, at der skal udskiftes døre i samtlige lejemål.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften til udskiftning af hoveddøre være anslået 3,3 mio. kr.

Udgiften kan afskrives over 5 år med 660.000 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejstigning på 7,86%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.845	3.069	224
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.025	3.263	238
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.892	4.198	306
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.498	2.694	196
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.862	4.165	303

Administrationen foreslår, at der tages kontakt til ejendomsfunktionærerne, hvis dørene ikke er tætte.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Beboere, som har en utæt dør, kan tage kontakt til ejendomsfunktionærerne. Ejendomsfunktionærerne vil herefter følge op på problemet.

### Forslag 8

Angående vinduer – hvornår skal vi have nye. Det regner ind af det store vindue hos mig.

Forslagsstiller: Jette Rafn, Hospitalsvej 33, 1.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Der er pt. ingen planer om udskiftning af vinduer i afdelingen. Hvis det regner ind af et vindue, skal der tages kontakt til ejendomsfunktionæren for udbedring – alternativt udskiftning.

Udskiftning af vinduer vil indgå i en renovering af afdelingen. Er der beboere, som har utætte vinduer nu, kan de tage kontakt til ejendomsfunktionærerne. Ejendomsfunktionærerne vil herefter følge op på problemet.



### Forslag 9

Var det muligt at få fjernet beplantningen ved Ejegodvej 3, da det er til gene for vinduespudser. Det er jo heller ikke kønt at se på.

Forslagsstiller: Poul & Lillian Jensen, Ejegodvej 3, 1.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Administrationen foreslår, at forslaget indgår i planen for udeområderne - se under forslag 1.

Forslaget medtages i den kommende haveplan. Ejendomsfunktionærerne vurderer, om den eksisterende beplantning skal fjernes med det samme.

### Forslag 10

Vil gerne have lavet sliske ned til vaskekælderens, som man kan køre med en vogn på hjul.

Forslagsstiller: Hanne Rasmussen, Hospitalsvej 13, st.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Forslaget omhandler nedgang ved Hospitalsvej nr. 17 – 19. Cykelsliske mod bygning kan støbes bredere, så den får en bredde på ca. 42 cm. Ulempen er, at trappetrinenes bredde kommer ned på ca. 60 cm i stedet for de nuværende 74 cm, hvilket gør trappens almindelige brug ringere for beboerne med fare for personskade. Anslået udgift til støbning af den pågældende sliske er 8.000 kr.

Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 8.000 kr. til støbning af sliske finansieres via afdelingens driftsbudget i 2018.

Forslaget blev vedtaget.

### Forslag 11

Skulle vi ikke have veksler på til det varme og kolde vand, da der er meget vand, der går til spildevand, som vi også skal betale for.

Forslagsstiller: Hanne Rasmussen, Hospitalsvej 13, st.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** At skifte til veksler vil ikke ændre på, hvor hurtigt det varme vand når frem til taphanerne, da der allerede nu er cirkulation på anlægget. Bygningerne er blevet energimærket i 2015, hvor energikonsulenten fra SEAS NVE ikke har fundet det rentabelt at udskifte den nuværende varmtvandsbeholder til veksler.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Forslag 12

Kan vi få tid på tørretumbleren, så man kan se, hvornår den er færdig, og den er meget dyrere end før.

Forslagsstiller: Hanne Rasmussen, Hospitalsvej 13, st.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Det er ikke muligt at sætte tid på tørre-tumbleren, hvis man vælger et tørreprogram, da tørretiden afhænger af mængde på det våde tøj. Man kan, i stedet for at vælge et tørreprogram, vælge en tørretid på forskellige intervaller på tørretumbleren.

Prisen er sat kostægte, det vil sige, at prisen er sat ud fra, hvad det koster i strøm for at tørre pr. minut.

Inspektør Kent van Heesch fortalte på mødet, at der tillægges tre minutter til tørreprogrammet uanset hvilket program, som vælges. De tre minutter bruges til at nedkøle tørretumbleren. Der skal betales for de tre minutter, da maskinen bruger energi til nedkølingen.

Prisen for at bruge tørretumbleren er sat kostægte til 0,50 kr. pr. minut.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Forslag 13

Dem der kommer fra et andet land kan ikke forstå, at de ikke må parkere på fortovet, så de andre ikke kan få deres bil ud.

Forslagsstiller: Hanne Rasmussen, Hospitalsvej 13, st.th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Opfordringen er, at beboerne kontakter ejendomsfunktionærene med oplysning om, hvilke biler, herunder evt. fra hvilket lejemål, der bliver parkeret ulovligt – hvorefter administrationen vil kontakte de pågældende beboere/bilejere.

Opfordringen på mødet var, at beboere melder ind til ejendomsfunktionærer eller administrationen – under henvisning til administrationens bemærkninger.

### Forslag 14

Modernisering af køkken.

Forslagsstiller: Frederikke H. Hansen, Ejegodvej 1, 1. tv.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Der er ikke på nuværende tidspunkt planer om at renovere afdelingen, herunder køkkenerne.

Hvis den enkelte lejer ønsker at modernisere sit køkken, kan der søges om tilladelse til det evt. via råderetten – alternativt, at der foreligger en beslutning på et afdelingsmøde om, at der igangsættes et nyt køkkenreoveringsprojekt.

Forslaget blev ikke vedtaget.

### Forslag 15

Beboere i afdeling 1, Ejegodvej – ønsker følgende behandlet ved mødet den 21/9:

Der er brugt mange penge på garagebyggeri og P-båse til bilerne. Nu er det vist på tide, at små køretøjer kan få bedre P-forhold.

Knallerter, motorcykler og el-scootere kan jo ikke komme ned i kælderen. Og for ældre beboere er det særdeles vanskeligt at få en almindelig cykel op og ned af den meget stejle kældertrappe til cykelkælderen.

Det er ikke urimeligt at ønske et aflåst træskur stillet op i området til cykler og små køretøjer. Beboerne kunne så efter ansøgning leje en nøgle til skuret.

I hjørnet bag ved Ejegodvej nr. 19 er der en velegnet plads til formålet. Der ligger en "for længst pensioneret" tørreplads til ingen verdens nytte!!

PS. Hvis vi ikke får det skur, kunne pladsen være en fin grill-plads.

Forslagsstiller: Birgit E. Pedersen, Ejegodvej 21, st. th.  
Kirsten Esbensen, Ejegodvej 21, 1. th.  
Birgit Kaae-Sørensen, Ejegodvej 21, 2. th.  
Benna B. Nielsen, Ejegodvej 21, 1. tv.  
Carlos Romero, Ejegodvej 11, 2. tv.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget er udgiften til opførelse af skur - ca. 6 meter bredt og 11 meter dybt - anslået til 345.000 kr.

Udgiften kan afskrives over 5 år med 69.000 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 0,82%, jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.845	2.868	23
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.025	3.050	25
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.892	3.924	32
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.498	2.519	21
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.862	3.894	32

Der er 96 lejemål på Ejegodvej og 126 lejemål på Hospitalsvej – i alt 222 lejemål, der i givet fald skal have adgang til skuret.

Hvis forslaget om skur ikke bliver vedtaget – foreslås grill-plads på arealet.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Administrationen foreslår, at forslaget indgår i planen for udeområderne - se under forslag 1.

Forslaget blev ikke vedtaget, men indgår i planen for udeområderne.

## 7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesformand – på valg var Mona Holse, som blev genvalgt.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Birthe Jensen, som ønskede genvalg.

Herudover ønskede Lis Eintoft at opstille til afdelingsbestyrelsen.

Der var skriftlig afstemning:

Birthe Jensen	63 stemmer
Lis Eintoft	48 stemmer
Blanke	5 stemmer

Birthe Jensen blev genvalgt til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Sonja Jonasson, Frederikke Hansen og Marianne Hansen ønskede at opstille som suppleant.

Der var skriftlig afstemning:

Frederikke Hansen	101 stemmer
Sonja Jonasson	65 stemmer
Marianne Hansen	42 stemmer
Ugyldige	18 stemmer
Blanke	6 stemmer

Valgt til suppleanter blev:

1. suppleant Frederikke Hansen, Ejegodvej 1, 1. tv.
2. suppleant Sonja Jonasson, Hospitalsvej 9, st. th.

## 8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

## 9. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Der var forslag fra beboer om, at der udfærdiges skilte med gæsteparkering, som kan sættes på eksisterende parkeringsskilte, når beboere er væk i længere perioder, så pladsen kan benyttes af andre. Afdelingsbestyrelsen følger op.
- Der var en tak til ejendomsfunktionærerne for hjælp med det nye betalingssystem i vaskerierne.

Herefter takkede Lis Bentin og Mona Holse afdelingsmødet for et godt møde.

*Mona Holse*

Mona Holse  
Formand afdelingsbestyrelsen

*Lis Bentin*

Lis Bentin  
Dirigent

*Kate Petersen*

Kate Petersen  
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	22.09.2017	Referent: Kate Petersen

## Beretning afdeling 1 Ejegodvej og Hospitalsvej

21. september 2017

Afdelingsbestyrelsens beretning tager udgangspunkt i, hvad der er sket siden sidste års afdelingsmøde, som var den 13. september 2016.

Vi har fået Niels Braae Larsen som første suppleant ind i bestyrelsen, da Preben Petersen, som vi pludselig mistede i marts, da Preben afgik ved døden – ære være hans minde.

Vi har fået rensset tagrender, og på Hospitalsvej har vi fået lagt store sten på græskanten, så bilerne ikke kan parkere der.

### Vaskerierne

Bestyrelsen kan konstatere, at det går bedre og bedre med det nye betalingssystem i vaskerierne. Der har som ventet været begyndervanskeligheder for nogle beboere, men med fælles hjælp er det vores indtryk, at disse på nuværende tidspunkt er hjulpet. Der er også sat tænd og sluk lys op i alle vaskerummene.

### D&V mødet

Småreparationer – som asfalt på parkeringspladserne.

Gelænder ved udvendig trappeopgang ved Hospitalsvej nr. 5 – 17 og 29 bliver skiftet – og det er vores egen smed Palle Jensen, der står for den opgave.

Der har været udendørs landskabsarkitekt på vores grønne områder, jf. beslutning i organisationsbestyrelsen, hvor der er forslag om at forskønne vores boligområder. I planen indgår, at Legepladserne mellem blok 1 og 2 og mellem blok 3 og 4 bliver nedlagt for at få lavet en større mellem blok 2 og 3, men det vil I høre mere om senere i mødet, hvor Lis Bentin vil fremlægge den plan, som ETN arkitekterne har udarbejdet.

Festlokalet på Ejegodvej 1 i kælderen er blevet malet – og har fået en gang hovedrengøring. Der er købt 32 nye stole og 10 borde – det er blevet rigtig pænt.

De overskydende borde og stole har afdeling 3 købt (6 borde og 24 stole), men vi har 2 borde og 8 stole stående i depot, som afdelingens beboere kan låne.

### Aktiviteten

Aktiviteten er delt op i 2, som består i banko og Blå tur.

Vi har holdt julebanko over 2 dage

56 deltagere

Påskebanko over 2 dage

54 deltagere

Blå tur

38 deltagere

Vi var på blå tur den 10. juni i år. Turen kørte til Zen-garden ved Stenlille, hvor vi fik serveret en 2 retters menu – og med kaffe og kage senere samme sted. En dejlig tur og vejret var med os. Tirsdagshyggen består af påske-, pinse- og julefrokost, og hver tirsdag er der hygge med kaffe og hjemmebag.

### Mangler hjælpere

Vi mangler hjælpere til aktiviteten, da Sonja og Leif har ønsket om en pause, men Sonja og den øvrige bestyrelse er behjælpelig med at hjælpe andre i gang, hvis der er nogle, der melder sig frivilligt. Så opfordringen er hermed givet videre.

Men tak til Sonja og Leif for den tid og energi, de har lagt i det – vil jeg sige tak for ordet.