

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
23. august 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

15. august 2018

Forslag 1

Sensorbelysning i afdelingen

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der i forbindelse med etablering af sensorbelysning i opgangene på Hospitalsvej, etableres sensorbelysning i kældrene på både Ejegodvej og Hospitalsvej.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften til etablering af sensorbelysning i kældrene på både Ejegodvej og Hospitalsvej er anslået 175.000 kr.

Udgiften kan afskrives over 3 år med 58.333 kr. p.a. – og vil medføre en huslejestigning på 0,73%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.712	2.732	20
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	2.884	2.905	21
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.711	3.738	27
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.382	2.399	17
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.682	3.709	27

Forslag 2

Ændring af betjeningsterminaler i vaskekældre

I marts måned i år flyttede jeg her til Hospitalsvej 13 og er meget, meget glad for at bo her.

Dog er der lidt malurt i bægeret – vaskeriet.

Jeg er svagtseende og kan ikke benytte det uden hjælp fra en anden person. Jeg kan med stort besvær selv betjene paneler på selve vaskemaskinen, men jeg kan under ingen omstændigheder betjene det lille panel på væggen, da jeg på ingen måde kan se

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
23. august 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

skærm eller knapper, heller ikke med brug af lupper med særligt stærkt lys. Terminalen når at nulstille, inden jeg overhovedet har fundet den knap, jeg skal trykke på. Jeg har talt med flere andre i området, som fortæller, at de også har problemer med at se det lille betjeningspanel på væggen.

Jeg ved også, at boligselskabet Fjordparken og boligselskabet Domea, som også har mange boliger, har sat store betjeningspaneler op. Hvis dette indebærer, at det vil koste lidt mere at vaske, er det stadigvæk billigt at vaske i vaskeriet.

Det kan ikke være meningen, at man skal erhverve sig en vaskemaskine på 2. sal til gene for både underbo og naboer grundet støj, da en dæmpning af støj fra centrifugering aldrig vil kunne være helt optimal.

Jeg stiller dermed følgende forslag til beboerforeningen:

Der ønskes opsat store betjeningspaneler i vaskekældrene, således at svagtseende også selv kan betjene dem uden hjælp fra en anden person.

Forslagsstiller: Grete Meilgaard, Hospitalsvej 13, 2. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Der er forskellige størrelser på paneler i vores vaskerier alt efter, hvilket system, der er installeret. Vi har tidligere drøftet udfordringen, hvor tilbagemeldingen fra leverandøren har været, at der ikke fandtes et større panel til netop dette system. Vi har på baggrund af dette forslag atter kontaktet leverandøren, der meddeler, at det nu er muligt at tilkøbe et større panel til vaskerisystemet. I afdelingen er der 7 vaskerier, hvilket giver en anslået udgift på 76.000 kr. til indkøb af større paneler i vaskerierne.

Udgiften på 76.000 kr. vil medføre en huslejestigning på 0,95%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.712	2.738	26
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	2.884	2.911	27
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.711	3.746	35
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.382	2.405	23
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.682	3.717	35

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
23. august 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Mødereferater

Undertegnede Jette Nielsen, Hospitalsvej 33, 1. th. Vi ønsker referater i vores postkasser fra bestyrelsesmøder og beboermøder. Det er ikke nok, at det hænger i opgangen. Ved samtale med folk er der mange, der siger: Hvad står der? Det har jeg ikke set?

Forslagsstiller: Jette Rafn Nielsen, Hospitalsvej 33, 1. th.
Anne Nielsen, Hospitalsvej 21, 1. tv.
Tove Geert, Hospitalsvej 41, st. th.
Tove Toxværd, Hospitalsvej 37, st. tv.
Ingrid Tonnesen, Hospitalsvej 39, 1. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Det er ikke et krav, at referater fra afdelingsmøderne bliver delt ud i samtlige beboeres postkasser. Derfor har Organisationsbestyrelsen på møde den 24. august 2016 besluttet, at referater fra afdelingsmøderne fremadrettet lægges på afdelingernes hjemmeside – og hænges op i afdelingerne tilsvarende ophæng af øvrige informationer til beboerne. Hvis der er beboere, der ønsker et referat i print, kan de få det ved henvendelse enten til ejendomsfunktionærene eller til administrationen. Dette er gentaget på afdelingsmødet i 2016 og 2017. Dette vil også være gældende ved referater fra afdelingsbestyrelsens møder, at beboere kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen – alternativt ejendomsfunktionærene eller administrationen, hvis de ønsker et referat i postkassen.

Forslag 4

Pris på tørretumbling

Vil Administrationen være venlig at undersøge om tørretumblerne kan gøres lidt billigere. 33 kr. i timen mod førhen 20 kr. – det er 13 kr. mere. Strøm er ikke så dyrt. Energiministeren siger, at strøm er blevet billigere.

Forslagsstiller: Jette Rafn Nielsen, Hospitalsvej 33, 1. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Pris for tørring er 0,5 kr. pr. påbegyndt minut, hvilket ca. svarer til kostprisen. I forbindelse med den varme sommer med lidt vind er der varslet en 28 pct. stigning på el-priserne. Derudover giver afdelingens vaskerier p.t. driftsunderskud. Derfor er der med budgettet for 2019 indregnet en prisstigning på en vask fra 10 kr. til 12 kr. – og en fastholdelse af 0,5 kr. pr. minut for tørring.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
23. august 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Forslag 5

Køkkenrenovering

Administrationen har modtaget en henvendelse om at igangsætte en individuel køkkenrenovering.

Seneste køkkenrenoveringsprojekt er fra 1992, hvor flere køkkener i dag er meget slidte. På den baggrund ønsker administrationen til afstemning, om der er et ønske fra beboerne om at igangsætte et nyt køkkenrenoveringsprojekt, hvor det er op til den enkelte beboer at bestemme, om man ønsker et køkken mod en huslejestigning.

Hvis afdelingsmødet siger ja, vil administrationen i samarbejde med afdelingsbestyrelsen arbejde videre med et køkkenrenoveringsprojekt, der efterfølgende vil blive forelagt beboerne mht. pris, kvalitet, finansiering m.m. inden endelig stillingtagen.

På Hospitalsvej er 95 køkkener færdigbetalt – og med udgangen af 2020 er yderligere 14 køkkener færdigbetalt.

På Ejegodvej er 57 køkkener færdigbetalt – og med udgangen af 2020 er der yderligere 10 køkkener færdigbetalt. Det vil sige, at der er basis for en køkkenrenovering, da det kræver, at det nuværende køkken er færdigbetalt, før man kan få et nyt køkken.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Køkkenrenoveringen kræver dog, at minimum 40-50 beboere tilmelder sig køkkenrenoveringen – også for at få de bedst mulige priser på de nye køkkener, som naturligt afhænger af antallet af køkkener, som køkkenfirmaet skal levere.

Forslag 6

Vaskemaskiner

Kunne godt tænke mig, at man undlod at bruge eget vaskepulver. Alternativt kun benytter f.eks. nr. 2 maskine med vaskepulver.

Forslagsstiller: Anne Werneburg, Ejegodvej 9, 1. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Der er flere beboere, der lider af parfumeallergi, hvilket afdelingsmødet bør tage i betragtning ved behandling af forslaget.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
23. august 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Forslag 7

Konfliktmægler

Konfliktmægler, når der opstår stridigheder mellem 1 eller flere beboere eller andre situationer, hvor der kan være behov for det.

Det kunne være en ejendomsfunktionær, som har været på kursus i håndtering af konflikter.

Forslagsstiller: Irene Millarch, Ejegodvej 7, 2. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Alle ansatte har gennemført et kursus i håndtering af konflikter. Administrationen varetager i dag opgaven med at være konfliktmægler.