

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
19. august 2019 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

9. august 2019

Forslag 1

Mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen

Hermed stiller vi bestyrelsen et mistillidsvotum og ønsker, at de går af.

Manglende tillid, dårlig omgangstone, manglende beboerdemokrati. Det er nærmest tyranni. De alene bestemmer. Manglende information – har ikke svar på ret meget, når vi spørger, hvad der sker. De ved det simpelthen ikke.

Når der sker noget vigtigt så som, at lyset er slukket på trapper og vej, og man ringer til formanden, er beskeden: "Jeg har lys – det kan vente til i morgen". Ringer til direktøren, og 10 minutter efter er der lys.

Formanden holder møde om byggeriet ved Sygehuset. Undertegnede Jette Nielsen siger: "Vi kommer", hvorefter Mona råber foran 23 mennesker, at jeg ikke bliver lukket ind, hvis jeg kommer. Mig bekendt var det et åbent møde.

Vi er kede af at blive behandlet på den måde. Hvis vi spørger om noget, vi kunne tænke os, er svaret: Det er afdelingsbestyrelsen, der bestemmer – og så siger jeg: Nej, det gør vi beboere, og så får vi svaret "Nej". Så siger jeg, at vi går til direktøren, får man svar: Hun har ikke noget at skulle have sagt.

Der er mange ting – vi kan ikke skrive det hele ned.

Mange beboere ønsker ikke, at bestyrelsen spiller med til Banko. Det har bestyrelsen aldrig gjort.

Der er mange utilfredse beboere – derfor ønsker vi, at bestyrelsen træder tilbage.

Forslagsstillere:

Jette Nielsen, Hospitalsvej 33, 1. th.
Anni Nielsen, Hospitalsvej 21, 1. tv.
Birgit Aalborg, Hospitalsvej 33, 1. tv.
Bent Larsen, Hospitalsvej 41, st. tv.
Tove Geert, Hospitalsvej 41, st. th.
Ole Andersen, Hospitalsvej 41, 1. tv.
Tove Toxværd, Hospitalsvej 37, st. tv.
Lars Olsen, Hospitalsvej 35, st. th.
Sonja Jonasson, Hospitalsvej 9, st.th.
Leif Stryhn, Hospitalsvej 9, 1. th.
Ruth Ahlburg, Ejegodvej 13, st. tv.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
19. august 2019 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra Administrationen: Det er alene afdelingsmødet, der kan afsætte et medlem eller en hel afdelingsbestyrelse.

Forslag 2

Et ønske om lidt mere hygge på vores grønne arealer

Der er nu etableret en fin legeplads og en pergola med borde-bænkesæt ved vores midterste græsplæne på Hospitalsvej og det samme på Ejegodvej. SUPERFINT.

Meeen ... hvad med os, der ikke lige bor der. Nye kostelignende træer med små hvide blomster er blevet plantet ved vores blok til fordel for nogle fine japanske kirsebærtræer. Ikke særligt spændende.

Forslag: Der opstilles yderligere 3 pergolaer – 2 på Hospitalsvej og 1 på Ejegodvej. For at gøre det lidt mere farverigt kan man plante Clematis op ad pergolaerne og lave nogle kulørte rosenbede på plænerne.

Forslagsstiller: Kirsten Lund, Hospitalsvej 5, 1. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Forslaget overdrages til haveudvalget til videre drøftelse og evt. igangsætning ud fra den økonomi, der er i afdelingen.

Forslag 3

Vaskerier – forhøjelse af prisen ved mere end 30 vaske pr. måned

Afdelingen har et fællesvaskeri, hvor beboere kan vaske billigt som en del af det at bo til leje i afdelingen. Derfor er fællesvaskerierne kun for de beboere, der bor i afdelingen. Det vil sige, at det kun er tilladt at vaske beboernes eget tøj – ikke familiens, venners, bekendtes eller andres tøj.

Desværre oplever vi, at der er beboere, der vasker uforholdsmæssigt meget i forhold til husstandens størrelse – det vil sige op til ca. 60 vaske pr. måned. Disse beboere er blevet tilskrevet løbende, men desværre har det ikke ændret adfærden.

På den baggrund stiller organisationsbestyrelsen forslag om fra og med afdelingsmødet at forhøje prisen ved mere end 30 vaske pr. måned til 100 kr. pr. vask i håb om, at det vil ændre beboernes adfærd, så afdelingen fortsat kan holde den lave pris, som afdelingen i dag har i vaskeriet.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
19. august 2019 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Bemærkninger fra Administrationen: Nuværende vaskepris på 12 kr. pr. vask fastholdes til og med 30 vaske pr. måned.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indføjet i afdelingens husordensregler.

Forslag 4

Selskabslokaler – udlejning til alle beboere i boligselskabets afdelinger

Afdelingen har et selskabslokale, der alene udlejes til beboere i egen afdeling.

Det er ikke alle afdelinger i boligselskabet, der har et selskabslokale. Derfor har der igennem længere tid været et ønske fra en del beboere om, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, har mulighed for at leje et selskabslokale i de afdelinger, der har et selskabslokale. Dette er i dag kun muligt i afdelingerne 13 Holger Brodthagensvej og afdeling 17 Frisegade.

Boligselskabet har fokus på fællesskab – bl.a. via vi løfter i flok, fælles maskinpark m.m. Derfor giver det god mening også at inddrage afdelingernes selskabslokaler i dette fokus på fællesskab ved at tillade, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, kan leje afdelingens selskabslokale.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Administrationen foreslår, hvis forslaget bliver vedtaget, at der aftales en prøveperiode på 1 år med mulighed for at vurdere fordele/ulemper, inden ordningen eventuelt gøres permanent. Derudover, at det i prøveperioden er afdelingsbestyrelsen, der fastsætter prisen for øvrige beboeres leje af afdelingens selskabslokale.