

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej  
9. september 2020 kl. 17.00  
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

1. september 2020

**Forslag 1**

*Forslag – køkkenrenovering – afdeling 1*

På afdelingsmødet i 2018 var der forslag om køkkenrenovering, der krævede, at der som minimum var 40-50 beboere, der tilmeldte sig køkkenrenoveringen. Desværre viste det sig, at der kun var få beboere, der ønskede nyt køkken, derfor blev der ikke igangsat en køkkenrenovering.

Administrationen stiller på den baggrund forslag om, at de beboere, der har betalt deres "gamle" køkken, kan få et nyt køkken via den nuværende køkkenrenoveringsordning. Det vil sige, at beboerne skal stemme ja til, at afdelingen finansierer de ekstra køkkener mod nuværende huslejestigning på hhv. 400 kr. og 435 kr. pr. måned over 20 år.

Forslagsstiller: Administrationen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis afdelingsmødet stemmer ja til forslaget, er de beboere, der har betalt nuværende køkken og ønsker et nyt køkken, velkomne til at kontakte administrationen med henblik på at igangsætte køkkenbestilling m.m.

**Forslag 2**

*Maling af trappeopgange på Ejegodvej*

Vi er nogle beboere, der synes, at vores opgange trænger gevaldigt til at blive malet. Der er en af vores beboere, der har boet her i over 22 år, hvor der ikke er malet i al den tid.

Forslagsstiller: Sanni Olsen, Ejegodvej 25, 2. th.  
Ulla Olsen & Børge Larsen, Ejegodvej 11, 2. th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Maling af trappeopgange på Ejegodvej vil ske i 2021, jf. langtidsplanen, der danner baggrund for budget 2021.

**Forslag 3**

*Kalk i vandet*

Kalk i vores vand. Evt. installere en anordning/et filter, der hvor vand kommer ind i ejendommene, så vi kan undgå så meget kalk.

Forslagsstiller: Anne Werneburg, Ejegodvej 9, 1. tv.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej  
9. september 2020 kl. 17.00  
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

**Bemærkninger fra Administrationen:** Vores smed Palle Jensen oplyser, at der sidder boligafkalker på afdelingens koldtvandsindgange.

**Forslag 4**

*Svalereder*

Svalereder under tagkanten med fuglelort v. cykelstativer til følge - evt. lave noget så svalerne ikke kan komme ind og bygge til næste år.

Forslagsstiller: Anne Werneburg, Ejegodvej 9, 1. tv.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Svaler er fredet og en del af naturen. Derfor er der naturligt også svaler i vores boligområde. Det er en voldsom opgave, hvis der overalt i boligområdet skal sættes noget op, så svalerne ikke kan komme ind og bygge til næste år. Ifølge ejendomsfunktionærerne er der p.t. 2 steder i afdelingen, hvor svaler har bygget reder.

**Forslag 5**

*Dørstopper ved opgangsdør*

Dørstopper/åbner - Kunne der opsættes en beskrivelse, måske et klistermærke ved døren. Som viser hvordan man slår den til og fra (også af hensyn til postmand/kvinde). Og synes måske godt man må slå dørstopper fra (og lukke vinduer i opgang) når man kommer sent hjem og der stadig står åbent.

Forslagsstiller: Anne Werneburg, Ejegodvej 9, 1. tv.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Opgangsdøre må ikke stå åbne – bl.a. pga. rotter. Beboere og andre kan i givet fald kontakte ejendomsfunktionærerne for vejledning, hvis der er brug for, at døren skal stå kortvarig åben.

**Forslag 6**

*Lyspærer ved kælderskakter*

Funktionær har lovet at der kommer knapt så kraftig lyspære op ved kælderskakterne (som tænder automatisk).

Forslagsstiller: Anne Werneburg, Ejegodvej 9, 1. tv.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Der er ingen pærer i nuværende lamper, da der er tale om led-lamper, der lyser i hele lampens kuppel. Hvis lysstyrken skal ændres, skal

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej  
9. september 2020 kl. 17.00  
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

alle lamperne skiftes. Lamperne giver et godt lys med fokus på beboernes sikkerhed ved gang på kældertrapperne.

**Forslag 7**

*Lys med sensorer*

Efter lyset blev lavet om i kældergangene til at tænde automatisk via sensorer, har jeg et spørgsmål/forslag til, om det også kunne være en mulighed at få lavet i kælderrummet? En lampe i loftet i kælderrummet, som også tænder via sensorer. Det kunne være rart med lidt mere lys end en lommelygte, især i den mørke tid. Det kunne være i alle kælderrum, hvis der ikke er lys i forvejen eller gøres valgfrit.

Forslagsstiller: Tina Nielsen, Ejegodvej 25, 1. th.

**Bemærkninger fra Administrationen:** Der findes på markedet en del batterilamper, der kan løse udfordringen. Udgiften til at etablere belysning med indbygget sensor i 222 kælderrum á 1.500 kr. pr. installeret lampe vil i givet fald være 333.000 kr.

Bliver forslaget vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 4,05 pct., jf. følgende:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.758	2.870	112
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	2.932	3.051	119
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.773	3.926	153
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.422	2.520	98
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.744	3.896	152