

Brugervejledning til køkken og bad

I denne brugervejledning finder du forskellige praktiske råd og vejledninger vedrørende rengøring og vedligeholdelse af dit køkken og badeværelse.

Skulle du støde på problemer, som brugervejledningen ikke giver dig svar på, bedes du venligst kontakte ejendomsfunktionæren.

Udarbejdet marts 1993/rettet marts 2010

Nykøbing F. Boligselskab

Slotsgade 20
4800 Nykøbing F.

tlf. 54 84 19 70

Arkitektfirmaet
Friis Andersen A/S

Frisegade 1
4800 Nykøbing F.

tlf. 54 85 04 39

AJ Consult A/S
Rådg. Ingeniører F.R.I

Østre Alle 7
4800 Nykøbing F.

tlf. 54 85 63 66

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse

Køkken	3
1.1.1. Køkken – gulv	3
1.1.2. Køkken – vægfliser.....	3
1.1.3. Køkken – malerbehandlet glasvæv.....	3
1.1.4. Køkken – loft	3
1.1.5. Køkken – dør, indfatning og fodliste	3
1.2.0. Køkken – køkkenelementer	3
1.2.1. Køkken – laminatbordplade	3
1.2.3. Køkken – skifferplade.....	4
1.2.4. Køkken – udtræksplade.....	4
1.2.5. Køkken – vask og blandingsbatteri.....	4
1.2.6. Køkken – emhætte.....	4
1.3.0. Køkken – installation af opvaskemaskine	4
2.1.0. Bad – klinkegulv.....	5
2.1.1. Bad – vægfliser.....	5
2.1.2. Bad – loft.....	5
2.1.3. Bad – dør og indfatning.....	5
2.1.4. Bad – spejlarrangement.....	5
2.2.0. Bad – afløb, vand og sanitet	5
2.2.1. Bad – udsugning	6
2.1.3. Bad – radiator	7

Køkken

1.1.1. Køkken – gulv

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse skal foretages i henhold til vedlagte brochure fra Forbo.

Ved gulvvask skal anvendes hårdt opvredet klud og eftertørring skal ske hurtigt.

Bemærk særligt at ved vask under komfur skal komfur løftes i forkant, så komfuret kører på hjul i bagkant. **Det må aldrig trækkes eller vippes ud.** Ridser og trykmærker i gulvbelægningen forsvinder aldrig!

1.1.2. Køkken – vægfliser

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse foretages ved afvaskning med tyndt sulfovand og efterfølgende aftørring. Kalkpletter fjernes med kalkfjerner – instruktion på kalkfjerner midlet skal nøje følges.

Evt. revner og slip i vægfliser og fuger, skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

1.1.3. Køkken – malerbehandlet glasvæv

Stænkpletter og snavs på det malerbehandlede glasvæv kan aftørres med en hårdt opvredet klud i mildt salmiakvand med efterfølgende aftørring.

1.1.4. Køkken – loft

Stænkpletter og snavs på det malerbehandlede loft kan aftørres med en hårdt opvredet klud i mildt salmiakvand med efterfølgende aftørring.

1.1.5. Køkken – dør, indfatning og fodliste

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse foretages med hårdt opvredet klud i mildt salmiakvand med efterfølgende aftørring.

Bevægelige dørbeslagsdele smøres ca. en gang årligt med tynd olie eller syrefri konsistensfedt.

1.2.0. Køkken – køkkenelementer

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse skal foretages i henhold til vedlagte brochure fra Kvik Køkkenet.

Bemærk særligt, at der aldrig må anvendes skurepulver, ståluld eller andre ridsende rengøringsmidler.

Hvis låger ved tidens brug og anvendelse begynder at "hænge", kan du let selv foretage en justering af hængslerne.

1.2.1. Køkken – laminatbordplade

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse skal foretages i henhold til brochure fra Kvik Køkkenet.

Bemærk særligt, at der aldrig må anvendes skurepulver, ståluld eller andre ridsende rengøringsmidler.

Vær særlig påpasselig med ikke at ridse bordpladen med skarpe knive eller lignende. Ridser forsvinder aldrig. Brug spækbræt.

Visse stærkfarvende frugtsafter, garvesyre m.v., kan, hvis de får lov til at blive siddende for længe, misfarve bordpladen. Pletter der ikke kan fjernes med vand, kan ofte fjernes med lige dele vand og Klorin.

Varme gryder og pander må ikke afsættes på laminatbordpladen – brug frasætningspladen.

1.2.3. Køkken – skifferplade

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse skal foretages i henhold til brochure fra Kvik Køkkenet.

Bemærk særligt, at der aldrig må anvendes skurepulver, ståluld eller syreholdige rengøringsmidler på skifferpladen.

Skifferpladen har en porøs overflade, som til stadighed skal holdes "mættet med fedtstof", f.eks. parafinolie eller vaselineolie. Tør efter med en tør klud.

1.2.4. Køkken – udtræksplade

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse skal foretages i henhold til brochure fra Kvik Køkkenet.

Udtrækspladen er ubehandlet og skal rengøres og vedligeholdes som anvist under træbordplader.

1.2.5. Køkken – vask og blandingsbatteri

Vedrørende almindelig rengøring og vedligehold – se under Bad, pkt. 2.2.

1.2.6. Køkken – emhætte

Emhætte er med indbygget motor. Lys og drift betjenes fra frontpanelet.

Ved drift af emhætten bør køkkenvinduet stå åbent. Ved brug af komfuret, hvor der er stor udvikling af damp eller stegeos, bør du benytte de to bagerste plader.

Fedtfilteret nedtages ved blot at trække i det. Det samme gælder ventilatorhjulet.

Filter, ventilator, glas og plade afvaskes, efter behov, i mildt sulfovand. Tåler også maskinvask.

Genmontering foretages ved at trykke delene på plads igen. Se i øvrigt instruktion for emhætte.

1.3.0. Køkken – installation af opvaskemaskine

Underskab ved siden af vaskeskab er forberedt til at udtage, hvis lejer ønsker at installere opvaskemaskine.

Underskabet skal opbevares af lejer.

Der skal altid ansøges om tilladelse til at installere en opvaskemaskine.

Bad

2.1.0. Bad – klinkegulv

Almindelig daglig rengøring foretages ved afvaskning med natursæbe. Vær særlig opmærksom på, at ved anvendelse af forkerte midler, f.eks. voks – bliver klinkegulvet livsfarligt glat!

Kalkpletter fjernes med kalkfjerner, og skylles efter med rigeligt rent vand – instruktionen på kalkfjerner midlet skal nøje følges.

Evt. revner og slip i gulvklinker og fuger skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

2.1.1. Bad – vægfliser

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse foretages med afvaskning med tyndt sulfovand.

Kalkpletter fjernes med kalkfjerner, og skylles efter med rigeligt rent vand – instruktionen på kalkfjerner midlet skal nøje følges.

Evt. revner og slip i vægfliser og fuger skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

2.1.2. Bad – loft

Loftet er demonterbart malerbehandlet gipspladeloft. Loftet tåler en forsigtig aftørring af stænkpletter og snavs med en hårdt opvredet klud i mildt sulfovand. Brug aldrig sprit, Klorin eller salmiak.

2.1.3. Bad – dør og indfatning

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse foretages med hårdt opvredet klud i mildt salmiakvand med efterfølgende aftørring.

Bevægelige dørbeslagsdele smøres ca. en gang årligt med tynd olie eller syrefri konsistensfedt.

2.1.4. Bad – spejlarrangement

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse skal foretages i henhold til vedlagte brochure fra Kvik Køkkenet.

Bemærk særligt, at der aldrig må anvendes skurepulver, ståluld eller andre ridsende rengøringsmidler.

2.2.0. Bad – afløb, vand og sanitet

Kontroller ved den daglige brug, om afløb fra køkkenvask, håndvask og toilet "trækker". Ved dårligt afløb fra køkkenvask og håndvask, kan de indbyggede vandlåse adskilles og renses. Efter rensning kontrolleres for tæthed.

Ved uregelmæssigheder ved afløb fra toilet skal viceværtens kontaktes. Gulvafløb i bruseniche er forsynet med en såkaldt pungvandlås, der kan udtages for rengøring. Pungvandlåsen skal rengøres for hår- og sæberester ca. en gang om måneden – eller oftere – efter behov.

Det er vigtigt at gulvafløbet renses, da en evt. ophobning i afløbet kan give skader på konstruktionen.

Brusearrangementet er forsynet med termostatisk blandingsbatteri. Vandmængden stilles på håndtaget og temperaturen indstilles på håndtaget til venstre. Temperaturrebet er "maxbegrænset" ved ca. 38 grader Celsius. Højere temperatur kan opnås ved at udløse håndtaget med et let tryk. "Maxbegrænsningen" genetableres automatisk når temperaturrebet drejes ned på lavere temperatur.

Bruserens stråle kan ændres ved at dreje på den yderste ring på brusehovedet.

Almindelig daglig rengøring og vedligeholdelse af køkkenvask og sanitet foretages med almindelige rengøringsmidler. Kraftigt slibende midler må ikke anvendes. Det samme gælder for forkromede blandingsbatterier og sanitetstilbehør.

Kalkbelægninger og urenheder i toiletskålen fjernes med toiletrens – følg instruktionen nøje. Kalkbelægninger på forkromede dele og sanitet i øvrigt, fjernes nemmest ved at væde en klud eller et stykke køkkenrulle i alm. eddike, og trykke det fast mod belægningen. Efter en periode på ca. 12 timer, hvor kluden hele tiden har været vædet med eddike, kan belægningen fjernes med almindeligt rengøringsmiddel. Ved kraftige belægninger må behandlingen gentages.

Propper til køkkenvask og håndvask kan med tiden blive utætte – kontakt viceværten.

Blandingsbatterier er forsynet med keramiske skiver som lukning. Pakningerne bør holde i mindst 5 år. Begynder blandingsbatterierne at "dryppe" – kontakt ejendomsfunktionæren.

Luftblandere på blandingsbatterier samt brusere skal renses og afkalkes jævnligt – efter behov. Delene afkalkes ved at lægge dem i almindeligt eddike i ca. 12 timer. Herefter kan de rengøres med almindeligt rengøringsmiddel. Bruseren kan endvidere rengøres mekanisk for kalk, ved at dreje den yderste ring på brusehovedet (som ved ændring af stråle).

Hvis der mangler vandtryk:
rens luftblanderne for snavs og tilkalkning.
Hjælp det ikke ? kontakt ejendomsfunktionæren.

Hvis der er brud på en vandledning:
luk hovedhanerne under køkkenbordet og tilkald ejendomsfunktionæren.

Køkkenvask, håndvask og toilet kan afspærres særskilt.

2.2.1. Bad – udsugning

Badeværelset er forsynet med udsugning fra fællesanlæg. Anlægget kører konstant, men luftmængden vil være nedsat i perioder med høj belastning.

Ventilen kan nedtages ved et vandret træk ud fra væggen. Rengøring foretages med mildt salmiakvand.

Ventilens indstilling må ikke ændres, da dette vil bringe anlægget ud af balance.

Ventilen genmonteres ved at placere stålfjedrene i rillen i kanten af tilgangsrøret, og derefter trykke den på plads.

Efter du har taget bad, bør vinduet stå åbent i ca. ½ time – eller til em er forsvundet.

2.1.3. Bad – radiator

Radiatoren i badeværelset er udskiftet til en ny type. Den eksisterende reguleringsventil er genanvendt. Driften af anlægget er således som tidligere, men nødvendig talværdi på ventilen kan være anderledes, på grund af den nye radiator type.

Der reguleres fortsat på ventilen indtil ønsket rumtemperatur er opnået.

Det er konstateret, at en del ventiler er "låst" ved stilling 2. Ønsker du dette ændret, kontakt da venligst ejendomsfunktionæren.