

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
26. august 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

15. august 2024

Forslag 1

Forslag / ønske om en ny hæk

Vores hæk omkring Hospitalsvej ser ud til at have aftjent sin værnepligt, den er meget affældig at se på og flere steder gået ud.

Mit forslag/ønske er, at vi kan få plantet en ny hæk, gerne en Perikonhæk, som der er på Ejegodvej.

Forslagsstiller: Kirsten Lund, Hospitalsvej 5, 1. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Den eksisterende hæk graves op og bortfjernes, hvorefter der plantes ny Perikonhæk. Anslået udgift til udskiftning af ny Perikonhæk: 160.000 kr.

Administrationen anbefaler ikke, at den eksisterende hæk på Hospitalsvej (ca. 450 m) udskiftes, da den eksisterende hæk ikke er udtjent.



Anslået udgift til udskiftning af hæk på Hospitalsvej på 160.000 kr. afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 1,91%, jf. følgende:

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
26. august 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.893	2.948	55
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.075	3.134	59
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.957	4.032	75
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.540	2.588	48
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.927	4.002	75

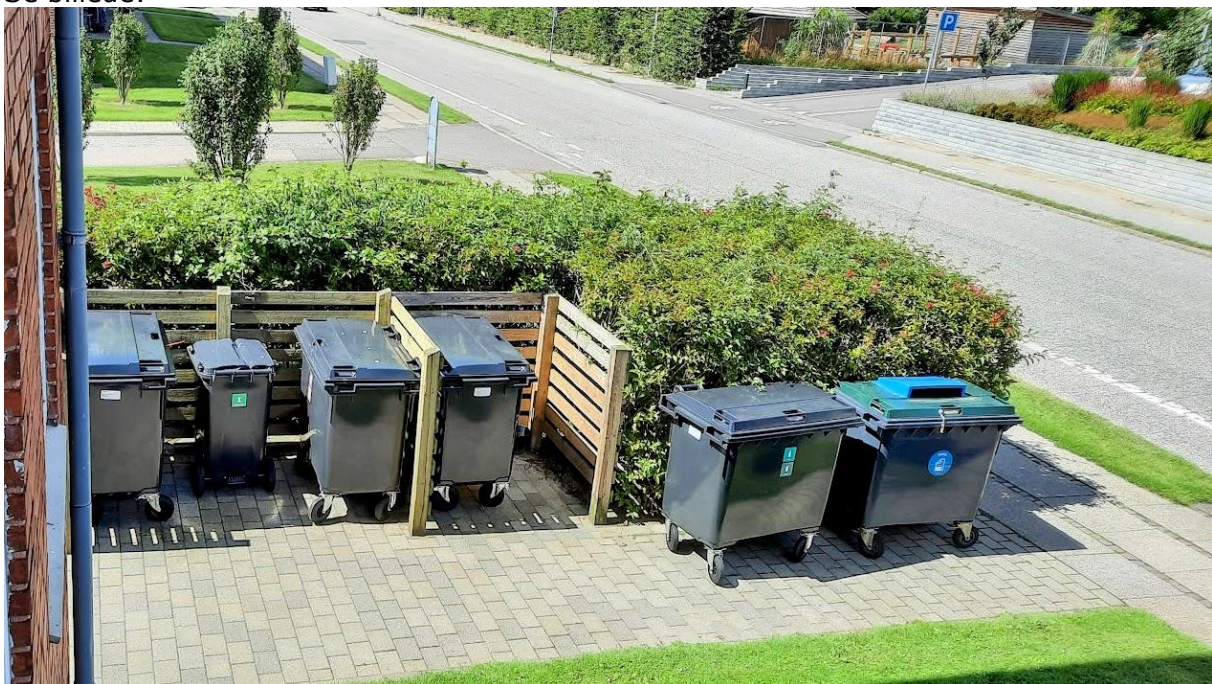
Forslag 2

Bedre placering af affaldscontainer ved Ejegodvej 17

Man tager et stykke af den meget brede hæk og flytter de sidste 2 container ind ved siden af de andre, så de ikke står på fortovet.

Dette vil også bevirke, at den brede hæk bliver nemmere at holde.

Se billede:



Forslagsstiller: John Nilsson, Ejegodvej 17, 1. tv.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
26. august 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra Administrationen: Udvidelse af afdelingens 9 affaldsgårde vil kræve, at der ryddes buske/bede, at hegn udvides, og at der lægges nye flisebelægning.

Antallet af affaldsbeholdere er beregnet af Refa, men vi vil i den kommende tid vurdere, om der skal justeres på mængden af affaldsbeholdere. Derfor vil administrationen anbefale, at man venter med en evt. udvidelse af affaldsgårdene til vi kender det endelige antal affaldsbeholdere.

Anslået udgift til udvidelse af 9 affaldsgårde: 35.000 kr.

Anslået udgift til udvidelse af 9 affaldsgårde på 35.000 kr. afskrevet over 1 år vil medføre en huslejestigning på 0,42%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje 1/1-25, jf. budget	Ny leje	Ændring
2 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	66,0	2.893	2.905	12
3 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	70,0	3.075	3.088	13
4 rums bolig, Hospitalsvej	Familieboliger	94,0	3.957	3.974	17
2 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	55,0	2.540	2.551	11
4 rums bolig, Ejegodvej	Familieboliger	97,0	3.927	3.943	16

Forslag 3

Forretningsorden for afdelingsmødet

Afdelingsmødet har den 15. september 2008 med efterfølgende ændringer den 8. september 2022 godkendt forretningsorden for afdelingsmødet, der beskriver afdelingsmødets opgaver og afholdelse.

Organisationsbestyrelsen har på møde den 6. august 2024 stillet følgende forslag til ændring af afdelingsmødets forretningsordens § 1, stk. 6:

Nuværende stk. 6:

Stk. 6. Afdelingsbestyrelsen består af minimum 3 medlemmer og evt. 2 suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ændres til:

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 1 – Hospitalsvej/Ejegodvej
26. august 2024 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Stk. 6. Afdelingsbestyrelsen består af et ulige antal medlemmer, dog minimum 3 og evt. suppleanter, hvor det er afdelingsmødet, der vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Begrundelsen er, at det i stigende omfang er svært at få beboere til at deltage i beboerdemokratiet. Ved at sætte et minimumsantal til en afdelingsbestyrelsen og ikke forlange et bestemt antal bestyrelsesmedlemmer/suppleanter, er der mulighed for at vælge et mindre antal beboere til afdelingsbestyrelserne end hidtil, ligesom der er mulighed for at vælge et større antal, hvis der er mange beboere, der ønsker at deltage i beboerdemokratiet.

Øvrige punkter i forretningsordenen for afdelingsmødet forbliver uændret.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen kommentarer.