

Referat af afdelingsmøde den 3. september 2015

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Henning Pedersen samt Lis Bentin, Mike Hergot og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Formand Frede Nielsen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Henning Pedersen samt Mike Hergot og Kate Petersen fra administrationen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2016, som viser et overskud på 691.523 kr., herunder en lejenedsættelse på 7,76% for familieboliger, 13,07 for ét værelses boliger og 6,86% for ældreboliger. Antenneudgiften til YouSee stiger med 19 kr. pr. måned til 165 kr. pr. måned.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Totalrenovering af tekniske installationer, herunder rør og faldstammer i forbindelse med totalrenovering af badeværelser

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

Forslag 2 – Totalrenovering af køkkener i forbindelse med renovering af badeværelser
Forslagets punkt C, der udføres renovering af alle køkkener i forbindelse med renovering af rør, faldstammer og bad blev vedtaget ved håndsoprækning med stort flertal.

Forslag 3 – Husordensregler
Der var ønske om at tilføje punkt fra gamle husordensregler omkring fodring af fugle.
Forslag blev vedtaget.

Forslag 4 – Tilføjelse til lokale regler omkring maling af indvendige døre i lejligheden
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 – Opførsel af ekstra tørregård
Afdelingsbestyrelsen trak forslaget på mødet.

Forslag 6 – Carporte ændres til garager
Afdelingsbestyrelsen trak forslaget på mødet.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer – på valg var Stig Jørgensen og Jørgen Virkelyst Nielsen, som begge blev genvalgt.

Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter – Kea Morthorst, Britta Håkonsson og Eilif Jørgensen stillede op som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Kea Morthorst, Lindevænget 12, 3. tv blev valgt til 1. suppleant, og Britta Håkonsson, Vendsysselvej 43, 1. tv blev valgt til 2. suppleant.

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen er valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

8. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Afdelingen har udfordring omkring parkering på p-pladsen ved børnehaven om aftenen. Der er blandt andet beboere fra Boligselskabet Fjordparken, som parkerer her. Holdningen fra afdelingsbestyrelsen er, at så længe der er plads, er afdelingen rummelig overfor naboer. Boligselskabet Fjordparken bliver kontaktet. Derudover vil afdelingsbestyrelsen modtage breve, som kan sættes på den enkelte bil med anmodning om ikke at parkere på privat grund.

Boligselskabet orienterede om, at vagtordning blev overtaget af boligselskabets egne medarbejdere pr. 1. januar 2015. Efter evaluering medio 2015 er det besluttet, at vagtordningen overtages af Falck, hvilket sker pr. 1. oktober 2015. Boligselskabet sender nærmere orientering.

YouSee har den 20. august meddelt, at det analoge signal slukkes den 9. februar 2016. Hvis beboerne har et ældre tv, kan de risikere sort skærm. YouSee kan kontaktes på telefon 70 70 40 40 ved eventuelle spørgsmål.

Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.

Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Herefter takkede Frede Nielsen og Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.

Frede Nielsen
Formand afdelingsbestyrelsen

Lis Bentin
Dirigent

Kate Petersen
Referent

Referat til		Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen
Dato:	03.09.2015	Referent: Kate Petersen

Beretning

Beretning for tiden 2014- 2015.

Beretningen i år er meget kort det skyldes de indkomne forslag der vil tage megen tid især forslaget om renovering af bad/toilet samt husordenen.

Året har været et "arbejdsår" der blev på boligselskabets fællesmøde lagt op til et nyt husordensregulativ, så der blev meget til fælles for alle afdelinger. Der blev nedsat et udvalg som skulle se på sagerne. Der kom en klar udmelding, den fik alle afdelinger, vi brugte det meste af en dag på at modernisere vores husorden, det er den som nu bliver lagt frem til afstemning.

Vaskerierne, her ser vi på hvilke maskiner som er nedslidte, de bliver smidt ud og nye kommer ind. Vi ser sådan på det, hvorfor smide noget ud som kan bruges et par år mere. Der kommer nu ½ årlig syn så vi hele tiden har det bedste af det bedste. De nye maskiner kommer her i september.

Det sociale liv er ved at komme i gang igen, vi har sammen med to andre afdelinger været på Bakken for at se Korsbæk, en god tur.

Petanque er også ved at komme op, vi kan ikke se, at det er klikedannelse, alle kan da komme hen spille med eller bare se på, gi' 20 kroner og der er kaffe og kage.

Grill, her er der ved at komme noget "nyt" i gang, vi har før haft et godt samvær og det ser ud til vi atter kan samles om grillen, der bliver besluttet fra gang til gang hvad der næste gang skal laves. Vi har en meget dygtig "salatpige" som hver gang laver salater på en meget fin og velsmagende måde. 21 tilmeldt til 5.september til ribben sandwich.

Området, der står i den nye såvel som i den gamle husordenen at området står under beboernes beskyttelse, skal vi så ikke tage det alvorligt og hjælpe hinanden med at holde området pænt. Har man storskrald, så aflever det på Gedservej mandag og torsdag fra kl. 13.00 til 14.45 ikke bare stille det ned ved affaldshusene, du kan altid låne en vogn af ejendomsfunktionærerne.

Der er fra afdelingsbestyrelsen stillet 2 forslag det ene lukning af carporte og det andet en ekstra tørregård, begge forslag trækkes, d. v. s. tørregården kommer på igen om ca. 2 år

Til slut en meget stor tak til vores ejendomsfunktionærer for deres store arbejde og store hjælpsomhed over for beboerne, også en stor tak til administrationen for deres hjælpsomhed. En tak til bestyrelsen og de personer som hjælper os med at skabe liv i afdelingen.

Frede Nielsen, afdelingsformand.