

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsyssevej
3. september 2018 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsyssevej 9, 4800 Nykøbing F.**

24. august 2018

Forslag 1

Opsætning af køkkenelementer i kælder

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der opsættes køkkenelementer (brugte) med bordplade og vask (brugt) samt montere ny sokkel. Installering af vand og el (380 V) samt afløb for vand. Opstilling af komfur (brugt).

Det interimistiske køkken ønskes placeret i det gl. skralderum under blok 6, hvor der forefindes afløb.

Begrundelse: Det er først nu, at bestyrelsen kan rejse forslaget, da vi har været underlagt en klausul fra organisationsbestyrelsen, så længe renoveringen af lejlighederne stod på. Formålet med køkkenet er ganske enkelt.

Når der er udendørs arrangementer såsom petanque eller grill, er det efterhånden et must, at der forefindes en form for køkken i nærheden, hvor der kan brygges kaffe, opvarmes mad o.l. Endvidere vil der være lidt opvask en gang om ugen. Der er også behov for at sætte service i skabene. Ingen beboere vil længere lægge køkkenet til rådighed efter vi har fået målere på.

Vi har en begrundet frygt for, at beboerne ikke længere vil deltage i disse sociale ting, hvis de skal levere vand og el.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften til etablering af køkkenet i det gamle skralderum – det vil sige opsætning af køkkenelementer, nye el- og vvs-installationer er anslået 35.000 kr.

Forbrug af el og vand vil blive afregnet over beboernes el- og vandregnskab. Alternativt skal der opsættes målere for el og vand, hvilket vil fordyre projektet yderligere.

Der er ikke sat penge af i langtidsplanen til etablering af køkkenet, men hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften blive finansieret via afdelingens driftsbudget i 2019, hvilket på sigt kan medføre huslejstigning.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsyssevej
3. september 2018 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsyssevej 9, 4800 Nykøbing F.**

Forslag 2

Lydisolering

Opsætning af lydisolerende loftplader i mødelokalet i kælderen under Lindevænget 10.

Begrundelse: Efter at lokalet er tømt og siden renoveret med maling og ny gulvbelægning, er der opstået en utrolig dårlig akustik. Rumklangen påvirker f.eks. beboere med høreapparater, som deltager i møder eller klubdage.

Vores bestyrelsesmøder er ligeledes belastet af problemet, når der debatteres indbyrdes.

Der er også en beboelse over lokalet, som der skal tages hensyn til.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften til opsætning af lydisolerede loftplader i mødelokalet i kælderen under Lindevænget 10 er anslået 11.000 kr.

Der er ikke sat penge af i langtidsplanen til at opsætte lydisolerede loftplader, men hvis forslaget bliver vedtaget, vil udgiften blive finansieret via afdelingens driftsbudget i 2019, hvilket på sigt kan medføre huslejestigning.

Forslag 3

Plan for udeområdet

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der bliver udarbejdet planer med fokus på at forskønne vores udeområder – også med fokus på at minimere renholdelsen. Derudover ved nybeplantning, at der bliver taget stilling til, hvad det er, der bliver plantet.

På den baggrund har ETN-arkitekter i samarbejde med administrationen og afdelingsbestyrelsen udarbejdet en plan, som vil blive gennemgået på mødet. Planen tager udgangspunkt i følgende:

Beboerønsker:

- Ny ankomst ved hæk-omkranset grillplads ved Lindevænget
- Nyt inventar - bord og bænke af god kvalitet
- Oprydning i beplantningen – især ved indgangspartierne med takstræerne
- Nedlægge fodhegn alle de steder, hvor de ikke har en reel funktion
- Forslag til beplantning ved "kælkebakke"
- Mere attraktivt ophold på plads ved blok 4
- Fælde de udgåede tjørn og fjerne trådhegn ved gamle asfaltbane
- Sti til plejehjemmet fra parkeringspladsen ved Vendsyssevej

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsyssevej
3. september 2018 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsyssevej 9, 4800 Nykøbing F.

- Smukkere beplantning i trekanten ved indkørslen til parkeringspladsen ved Vendsyssevej

Forslag:

- Gennemgang af eksisterende beplantning og udskiftning af dele af særligt buske og enkelte træer
- Det foreslås at vælge få typer af træer, buske og stauder for at give et sammenhængende udtryk i afdelingen
- Velkomstplads ved Lindevængets sydligste sti
- Ny grill- og bålplads ved sydlige sti
- Forslag til anderledes opholdsmulighed på egetræssveller og plantekasser på plads ved blok 4
- Nyt inventar - bord og bænke af god kvalitet
- Anlæg af en sti er mellem blokkene, der forbinder opholdsområderne med adgang fra vejen og stien langs opgangene
- Gentænkning af beplantning ved gavlene i bebyggelsen.
- Rydning af fodhegn. De steder, hvor der er brug for at hindre overgang eller gennemgang, tænkes i nye løsninger, som bidrager til positiv adfærd og udtryk

Særligt opmærksomhedspunkt

I forbindelse med projektet "Dyrk din By" samarbejder boligselskaber og kommune om at styrke sammenhængskraften i området ved at skabe gode (sti)forbindelser mellem steder i lokalområdet - projektet kaldes "det vilde strøg". Strøget skaber forbindelse til skolen, til byen og til vandet.

En del af projektet vil også gå igennem fællesarealerne ved afdeling 9 og 11, og vil derfor betyde samarbejde med beboere og andre interessenter i området om ønsker og behov i forhold til at etablere de gode forbindelser og et styrket fællesskab.

Opgaven er, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen og ejendomsfunktionærerne arbejder videre med forslaget – evt. nedsætter et haveudvalg – med fokus på at implementere planen ud fra, hvad der er muligt, herunder ud fra den økonomi, der er i afdelingen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Finansiering sker via langtidsplanen.