

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

6. september 2022

Forslag 1

Klublokale

Det **ønskes**, at vores mødelokale i et begrænset omfang kan (efter aftale) blive **udlånt til mindre, etablerede klubber**, som defineret i reglerne nedenfor.

Det er forudsætningen, at den pågældende klub allerede er defineret/oprettet, da der ikke må være nogen form for "åbent hus" for at hverve flere medlemmer og lignende.

Eksempler på klubber der påtænkes brugen af lokalet (og lignende):

- Petanque klubber
- Strikke klubber
- Bord rollespil klubber
- Skak klubber
- Bridge klubber

Der må medbringes/nydes:

- Kaffe, te, kakao, sodavand, med mere
- Brød, kager, sandwich med mere.

Det er forbudt/ikke tilladt:

- Rygning forbudt.
- Ingen fester, fødselsdage, familiearrangementer m.m.
- Ingen umådeholdende indtagelse af alkohol.
- Ingen religiøse arrangementer eller lignende.
- Ingen politiske arrangementer eller lignende.
- Det er ikke et "hang out" sted for uledsaget unge.
- Der må ikke forgå nogen form for handel i, eller i forbindelse med lokalet.

Det er en forudsætning, i alle tilfælde, at der er en myndig (18 år mindst) økonomisk og juridisk ansvarlig, der er til stede under hele forløbet.

Lokalet udlånes, som det er og skal afleveres i mindst lige så pæn stand som ved udlånets begyndelse, klubben der låner lokalet er forpligtet til oprydning/rengøring og bortskaffelse af affald, for hver gang lokalet lånes.

Der er i forbindelse med lokalet ikke adgang til vand/toiletfaciliteter

Der vil blive låst op, af en fra afdelingsbestyrelsen, per gang.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsysselvej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra Administrationen: Klublokalet vil i givet fald alene være for beboere i afdelingen – det vil sige, at der ikke er adgang for beboere, der ikke bor i afdelingen.

Forslag 2

Skur til el-cykler, barnevogne mm.

Undertegnede tillader sig hermed at fremkomme med et forslag om bygning af skur til el-cykler, barnevogne, klapvogne m.m., der er vanskelige at få op og ned til kælder – i betragtning af, at afdelingen kun har få skurer til udlejning, hvor der er lang venteliste på!

Det forlyder, at området ud for Lindevænget 8-indgang, hvor der på nuværende tidspunkt er græs, skal have lagt fliser samt bygget en mur som bagmur til de nuværende carporte. Det kunne være et egnet og fint sted at bygge ovenstående ønskede skur!

Vi håber, at forslaget vil blive imødekommet positivt!

Forslagsstiller: Janne og Helge Hansen, Lindevænget 8, st. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Den foreslåede placering bliver flittigt brugt af beboerne i de nærliggende opgange. Derudover er der 182 boliger i afdeling 11, hvor et skur naturligt ikke vil kunne tilgodesee alle beboer. Boligblokkene er opført med kælder til opbevaring af cykler, barnevogne, klapvogne m.m. Derudover, som det fremgår af forslaget, med få skure til udlejning.

Forslag 3

Flytning af pladsen foran Lindevænget 10

Renovering af frimærket (pladsen foran Lindevænget 10)

Pladsen er meget benyttet, så det vil være en fordel at den plads bliver flyttet. Det vil være en fordel at flytte det hele ned under træerne mellem Lindevænget 2 og P plads.

Ud over de 49 fliser og bord, sættes et ekstra bord og 49 fliser til
Man kan på denne plads altid øge til ekstra bordebænke.

Forslagsstiller: Frede Nielsen, Lindevænget 10, 1. th.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsyssevej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsyssevej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra Administrationen: Inspektørerne har tilbage i juli måned aftalt med Charlotte Carstensen fra afdelingsbestyrelsen, at den nuværende plads bliver udvidet senere på året.

Forslag 4

Træhegn ved petanquebanen

Er det mulig, at vi sætter et træ hegn op ved petanque banen, da det ser bedre ud end presenning. Der er mange, der bruger pladsen, og der kan godt komme lidt vind der nede, og det ser pænere ud end presenning.

Jeg har regnet ud, at det vil koste cirka 2.310 kr. Vi påtænker selv at stå for opførslen (og sparer derved en del omkostninger).

Forslagsstiller: Jens Tranholm, Lindevænget 12G, kl.

Bemærkninger fra Administrationen: Det giver god mening, at der etableres et træhegn ved petanquebanen. Derfor vil hegnet, der etableres med 1 på 2 hegn, blive udført af eget personale, og udgiften finansieres via afdelingens driftsbudget enten for 2022 eller 2023.

Forslag 5

Overvågning

Vi i bestyrelsen kunne godt tænke os, at der kom overvågning op ved affaldsskuret, da der bliver efterladt meget skrald.

Det samme gør sig gældende i kælderen ved opgang nr.2 i cykelkælderen, og det er noget griseri og brandfarligt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Der gælder stramme regler for TV-overvågning, hvor det står klart, at der ikke må opsættes TV-overvågning, hvis formålet alene er at imødegå husordensovertrædelser, som det fremgår af forslaget.

Forslag 6

Små sten ved parkeringspladsen

Jeg kunne godt tænke mig, at vi får fjernet alle de små sten, der ligger ved kantstene, da der bliver smidt meget med dem, og de kan ramme vores biler.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsyssevej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsyssevej 9, 4800 Nykøbing F.**

Der kan lægge træflis, som ikke er så sjove at sparke rundt med.

Forslagsstiller: Jens Tranholm, Lindevænget 12G, kl.

Bemærkninger fra Administrationen: Boligselskabet har i naboafdelingen tidligere udskiftet granitskærverne med flis langs Gedservedvej og Lindevænget. Derudover plantet nye laurbærbuske ved indkørslerne, hvilket vil give god mening – også at gøre i afdeling 11 langs Lindevænget. Udgiften finansieres via afdelingens driftsbudget for 2022 eller 2023.

Forslag 7

Opdeling af parkeringsplads

Jeg kunne godt tænke mig at vi fik delt M.C. parkeringspladsen (Lindevænget 12) op, så den blev til 1 bil og 1 M.C. Dette vil udvide vores parkeringskapacitet.



Forslagsstiller: Jens Tranholm, Lindevænget 12G, kl.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 11 – Lindevænget og Vendsyssevej
13. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsyssevej 9, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra Administrationen: Forslaget kan løses ved at flytte skiltet med teksten "kun for motorcykler" hen til højre, så det kun gælder pladsen til højre på billedet.

Forslag 8

Gradvis røgfrie boligafdelinger

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 11, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklimate
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslaget gælder ikke afdelingens ældreboliger, der visiteres af Guldborgsund Kommune.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget om at gøre afdeling 11 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.