

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 13 - Kringelborgparken**  
**6. september 2022 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

29. august 2022

**Forslag 1**

*Farve på hegn*

Forslag om at få lov til at male havehegn sorte, da vi synes, at det passer meget bedre til røde mursten og hvide vinduer.

Forslagsstiller: Kim og Jette Bertelsen, Holger Brodthagensvej 179

**Bemærkninger fra Administrationen:** *Følgende fremgår af afdelingens lokale regler: "Ved maling af flethegnselementerne omkring terrasserne har afdelingen valgt farver, som harmonerer med ejendommens øvrige nuancer – brun eller grøn".*

Sorte hegn vil naturligt skille sig ud fra de øvrige skure, carporte og affaldshuse, som i givet fald også bør males sorte.

Afdelingen skal i gang med en renovering, hvor evt. hegn vil indgå i renoveringen, da det ikke kan undgås, at hegn nogle steder skal demonteres for at få adgang til udskiftning af tag og vinduer. På den baggrund anbefales det, at der ikke p.t. træffes beslutninger om hegn.

**Forslag 2**

*Gradvis røgfrie boligafdelinger*

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 13, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklima
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 13 - Kringelborgparken**  
**6. september 2022 kl. 17.00**  
**Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.**

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget om at gøre afdeling 13 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjjet i afdelingens lejekontrakt.