

## Lokale regler

### Afdelingens forpligtelser vedr. smådele

Afdelingen afholder udgifterne til:

Pærer i de faste installationer. Pærerne kan afhentes hos ejendomsfunktionæren

### Afdeling 13

### Altanlukning og udestuer

Det er ikke tilladt at male eller vandskure murene.

Hvis beboeren ønsker at male dørpartiet i rummet, skal man søge tilladelse hos administrationen.

### Hegn i haver

Stolper og hegn skal vedligeholdes af beboeren. For at sikre, at dette sker, kan beboere med hegn gratis afhente træbeskyttelse hos ejendomsfunktionæren til smøring af hegn i de farver, afdelingen har vedtaget. Dette for at sikre, at hegnene bliver vedligeholdt, og at hegnene har en ensartet farve.

Ved maling af flethegnselementerne omkring terrasserne har afdelingen valgt farver, som harmonerer med ejendommens øvrige nuancer – brun eller grøn.

Husk, at du skal søge tilladelse hos administrationen til at opsætte hegn, og at dette efterfølgende skal godkendes. Husk også, at der iflg. brandtilsynet skal være adgang gennem haven til 1. sal – dvs. i form af en åbning i hegnet eller en låge.

Trådhegn/hønsenet er ikke at betragte som hegn.

Højden på hegn omkring terrasserne må højst være 120 cm, og det skal opstilles håndværksmæssigt korrekt.

Der skal være en afstand på 40 cm fra hegn til græskant, som beboerne selv skal holde.

### Haver generelt

Der må ikke opsættes flagstang i haverne.

Det er ikke tilladt at ny-plante træer i små haver – kun buske.

Træer, der allerede er for store i små haver, vil blive vurderet ved fraflytning.

Nedtagning af hæk uden tilladelse vil blive krævet retableret.

Opsætning af havelåge vil blive vurderet efter ansøgning med fokus på ensretning.

Det er ikke tilladt at inddrage fællesareal i egne haver.

Ved ændring af haver, herunder fliser og/eller skræver eller opsætning af låger, skal beboerne altid søge administrationen om tilladelse, inden arbejdet igangsættes.

### **Indvendige døre – maling/udskiftning**

Det er **ikke** tilladt at male de indvendige døre i boligen.

Det er tilladt at udskifte de indvendige døre med hvidmalede døre og selv opbevare boligens oprindelige døre indtil fraflytning, hvor de oprindelige døre opsættes af beboeren igen. Udskiftning af indvendige døre sker for egen regning.

Husk at søge administrationen om tilladelse til eventuelt at udskifte de indvendige døre i boligen.

### **Markise**

Det er tilladt at opsætte markiser i afdelingen. Opsætning af markiser skal holdes i ensfarvede grønne nuancer. Husk at søge administrationen om tilladelse inden arbejdet igangsættes.