

Referat afdelingsmøde den 6. september 2023

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionærerne Majbritt Davida og Brian Hunderup Pedersen samt Dorte Jørgensen og Kate Petersen fra administrationen Kent van Heesch fra administrationen deltog til og med forslag 1
Deltagere fra Fris Andersen Arkitekter – rådgiver på byggesagen	Søren Ibsen, Martin Vestergaard deltog til og med forslag 1
Dirigent / Mødeleder	Dorte Jørgensen

Velkomst

Formand Tina Dieu bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Direktør Dorte Jørgensen bød også velkommen og indledte mødet med en kort præsentation af sig selv. Herudover en status på igangværende og kommende tiltag i Nykøbing F. Boligselskab.

Renoveringssager

Vi har mange større projekter enten i gang eller lige afsluttet i afdelingerne 4, 5, 6, 7, 13, 23 og 35. Vi løber stærkt - vi er fortsat en lille administration.

Nykøbing F. Boligselskab er fortsat blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 99 pct. mod region Sjællands gennemsnit på 83 pct. På trods af dette resultat hviler vi ikke på laurbærrerene, men holder fortsat fokus. Projekt "Vi løfter i flok" kan ses på regnskaberne for 2022, hvor alle afdelingerne på nær 3 igen kommer ud med overskud.

Ganske få beboere betaler pr. 1. januar 2023 mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013.

Ny affaldssortering

Vi er ikke på nuværende tidspunkt vidende om, hvornår Refa påbegynder ny affaldssortering – afdelingerne bliver orienteret, så snart vi ved noget.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen. Vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Efterlev husordensreglerne, så klager undgås – gå i respektfuld dialog med din nabo, inden du skriver til boligselskabet – vi kan ikke løse nabostridigheder.
- Ring kun til Falck, hvis det ikke kan vente til næste hverdag. Fejl på hårde hvidevarer udbedres ikke i weekenden.
- Undgå fodring af dyr – det tiltrækker rotter.
- Hold opgangsdøre lukkede for at undgå rotter indendørs.
- Ved skægkræ i boligen brug evt. insektspray.

- Undgå rengøring med stærke syreholdige produkter, som kan ødelægge fliser, fuger, gulve m.m.
- Undgå at bore i hoveddør ved etablering af sikkerhedskæde. Abus sikkerhedskæde kan opsættes på væg med ring til dørgrab.
- Papir er det eneste, som må komme i toiletterne. Fiberklude, bind m.v. stopper kloak.
- Brug den næste container, hvis den første er fyldt, og husk at slå papkasser sammen, så de kan være i papcontaineren.
- Storskraldscontainer er ikke til elektronik, hvidevarer, jord etc. – det skal i stedet bortskaffes på Refas genbrugspladser.
- Vær opmærksom, når du ryger, har tændt stearinlys m.v., hvor der bruges ild – det handler om alles sikkerhed.
- Vi har for mange vandskader - vær opmærksom. Husk at tegne en indboforsikring inkl. ansvar.
- Søg altid tilladelse hos administrationen til forandringer i og omkring boligen på nfbo@nfbo.dk
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærene eller administrationen.

FN's verdensmål

Boligselskabet har fokus på FN's verdensmål, herunder bæredygtighed – Almene boliger er født til at levere på verdensmålene og tænke bæredygtigt.

Eksempler på tiltag:

- Udbrede tanken om deleøkonomi, herunder genbrug/byttecentraler/låneværktøj
- Afmeld reklamer – eller bestil kun dem, du læser. Det sparer papir og papircontainere.

Vedligeholdelsesfrie bord/bænkesæt

Boligselskabet opsætter vedligeholdelsesfrie bord/bænkesæt ved udskiftning. Pt. indkøbt 58 bord/bænkesæt (17 afdelinger)

Biodiversitet

Område med vilde blomster skal stilles som forslag på afdelingsmøde.

El-ladestandere

Etablering af el-ladestandere er et fokusområde og kræver en grundig kortlægning. Det er omkostningstungt at etablere el-ladestandere (indkøb af ekstra ampere, gravearbejde, el-arbejde m.m.), der naturligt vil medføre huslejestigninger. Der sker meget udvikling på området, derfor anbefaler Boligselskabernes Landsforening at vente.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

1. Valg af dirigent

Dorte Jørgensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Beboerne Marlene Jensen, Holger Brodthagensvej 233, 1. a og Freddy Laursen, Holger Brodthagensvej 87 samt Dorte Jørgensen og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2022 til september 2023

Tina Dieu fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af regnskab for rådighedsbeløb for 2022

Kate Petersen fremlagde regnskabet for rådighedsbeløbet for 2022.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2024, som viser en lejestigning på 5,1% for familieboliger og 4,63% for ældreboliger.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Kommende renovering

På afdelingsmødet den 7. september 2021 blev den kommende renovering godkendt, og på afdelingsmødet den 6. september 2022 blev der informeret om, at vi var i gang med at udbyde opgaven som totalrådgiver, hvor der var 5 prækvalificerede firmaer.

Friis Andersen Arkitekter vandt udbuddet på totalrådgivning og har efterfølgende udarbejdet et udbudsmateriale på en hovedentreprise samt gennemgået de forskellige arbejder, som Rambøll tidligere har beskrevet i byggescreeningen. Der var 4 prækvalificerede entreprenører, som afgav bud. Det var Enemærke & Petersen, Hansen & Andersen, Jønsson Entreprise A/S og BO-Hus. BO-Hus var den billigste af de 4 bydende.

Nedenstående arbejder skal udføres:

- Følgende skal udføres i etageblokkene:
 - Udskiftning af vinduer og døre
 - Udskiftning af revnede tegloverliggere
 - Udskiftning af mørtelfuger i murværk
 - Reparation af galvaniserede trapper
 - Sænkning af terræn og etablering af sokkelrender pga. opfugtning
 - Udskiftning af tag, tagrender og vindskeder
 - Udskiftning af svalegange
 - Udskiftning af brugsvandsinstallation
 - Renovering af varmecentral
 - Opgradering til balanceret mekanisk ventilation
 - Etablering af koldtvandsmålere og udskiftning af varmtvandsmålere
- Følgende skal udføres i rækkehusene:
 - Udskiftning af vinduer og døre
 - Udskiftning af revnede tegloverliggere
 - Udskiftning af mørtelfuger i murværk
 - Udskiftning af tag, tagrender og vindskeder
 - Etablering af dampspærre inkl. ny loftbeklædning
 - Udskiftning af unit til varmtvandsproduktion
 - Opgradering til balanceret mekanisk ventilation
 - Etablering af koldtvandsmålere og udskiftning af varmtvandsmålere
- Følgende skal udføres i ældreboligerne:
 - Udskiftning af vinduer og døre
 - Udskiftning af tag, tagrender og vindskeder
 - Udskiftning af unit til varmtvandsproduktion
 - Opgradering til balanceret mekanisk ventilation
 - Udskiftning af energimålere
- Følgende skal udføres i selskabslokalet og kontoret:
 - Udskiftning af vinduer og døre
 - Udskiftning af revnede tegloverliggere
 - Udskiftning af tagpap inkl. ny stern og afløb
 - Renovering af hovedvarmecentral
- Følgende skal udføres på fællesarealer:
 - Etablering af 57 ekstra parkeringspladser

Økonomi

Den totale renovering var tidligere anslået til 93,05 mio. kr., men efter at have modtaget de indkomne tilbud er renoveringen anslået til 182,02 mio. kr., der finansieres over 30 år.

Renoveringen vil ud fra den anslåede renoveringssum give følgende huslejestigning:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rumms bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	63,0	3.043	3.974	931

2 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	63,0	3.098	4.045	947
3 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	82,0	3.880	5.067	1.187
3 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	82,0	3.764	4.915	1.151
4 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	102,0	4.500	5.876	1.376
1 rums bolig	Ældreboliger	31,0	1.652	2.110	458
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	3.503	4.475	972
3 rums bolig	Ældreboliger	75,0	3.903	4.986	1.083

Klagesag

En af de bydende entreprenørers underentreprenør har indsendt en klage over udbudsmaterialet. Klagen omhandler beskrivelsen på levetiden på tagpap, som skal anvendes på bygningernes tage. Afgørelsen på klagen kan påvirke igangsættelsen af renoveringen.

Næste step

Næste step er, at der entreres med BO-Hus, når renovering er godkendt på afdelingsmødet, og den kommunale godkendelse er indhentet. Selve renoveringen kan, hvis alt går vel, igangsættes i første halvår af 2024.

Byggeperiode

Beboerne må påregne en byggeperiode, hvor hverdagen bliver noget anderledes, da områderne vil bære præg af, at det er en byggeplads. Administrationen har fuld tillid til, at de rådgivere, der skal planlægge processen, tager de nødvendige hensyn, så byggeperioden kommer til at foregå så nemt som muligt.

Martin Vestergaard gennemgik den kommende renovering, og der var mulighed for at stille spørgsmål til renoveringen undervejs.

Et enkelt spørgsmål skal her efterfølgende korrigeres. I forbindelse med etablering af sokkelrender skal entreprenøren have adgang til haver, herunder vil hegn/hække langs væggen blive demonteret i det omfang, som det er nødvendigt. Hegn/hække bliver efterfølgende reetableret igen.

Der vil også blive indkaldt til blokmøder under renoveringen, hvor beboerne får mulighed for at stille spørgsmål til renoveringen. Herudover vil alle beboere blive varslet med 3 måneder, inden renoveringen begynder hos den enkelte beboer.

Der var ønske om både urafstemning og skriftlig afstemning, som blev nedstemt af afdelingsmødet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Tøjindsamlingscontainere

Organisationen UFF Humana People to People har henvendt sig til boligselskabet for at søge om tilladelse til at opsætte tøjindsamlingscontainere i afdelingen.

Baggrunden for ansøgningen er det forøgede fokus på reduktion af affald, fornuftig affaldsbehandling og på genbrug og genanvendelse.

UFF Humana tager alt ansvar for opstilling, tømning og vedligeholdelse af tøjcontainerne, der derfor ikke vil være en arbejdsbyrde for ejendomsfunktionærene. Derudover lover UFF Humana, at de vil sørge for at holde området omkring containerne rent.

UFF Humana kan derudover kontaktes alle ugens dage på telefon 23 65 67 30 eller mail info@uff.dk, og kan på den måde være hurtigt ude i afdelingen, hvis der skulle være brug for det.

Containerne er 2,15 m høj og 1,14 m bred og dyb – døren er låst med en hængelås. Containerne tømmes efter behov og oftest 1-2 gange om måneden.

UFF foreslår, at containerne i afdeling 13 placeres på denne måde:

1. I hjørnet på parkeringspladsen ved selskabslokalet, Holger Brodthagensvej 163
2. På parkeringspladsen ved Holger Brodthagensvej 161A-161Z
3. På parkeringspladsen mellem blok 15 og 18 (Holger Brodthagensvej 65-79 og Holger Brodthagensvej 113-127)

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Henvendelse om opstilling af tøjindsamlingscontainere falder i god tråd med, at boligselskabet har fokus på FNs verdensmål, men det er afdelingen, der skal give tilladelse til at opstille tøjindsamlingscontainere på matriklen.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil ordningen være en forsøgsordning, indtil Refa melder ud om tøjindsamlingscontainere. Administrationen sørger for at give UFF Humana tilladelse til opstilling, hvis forslaget vedtages.

Vi gør opmærksom på, at der i afdelingen allerede er opsat 2 stk. tøjindsamlings-containere – 1 på p-plads 5 og 1 på p-plads 2 langs skraldeskuret.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3

Ændring af husordensreglerne

Husorden: Lave reglerne mere enkle, da dem man får ved indflytning er der ingen som overholder alligevel. Så hvorfor så mange regler?

Forslagsstiller: Anita Petersen, Holger Brodthagensvej 201 G, 1.

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen kommentarer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4

Fjerne hække

Hække: Fjern hækkene foran husmuren, da mange af dem er gået ud. Kunne evt. så græs eller lægge bark på jorden.

Forslagsstiller: Anita Petersen, Holger Brodthagensvej 201 G, 1.

Bemærkninger fra Administrationen: Afdelingen står over for en renovering, hvor vi bl.a. skal sænke terrænet og etablere sokkelrender pga. opfugtningen, hvilket betyder, at en del af de nuværende hækkes fældes. På den baggrund anbefales det, at der p.t. ikke træffes beslutninger om fældning af hække.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5

Bytteservice på vaskeriet

Vaskeriet: Der er nogle hylder på vaskeriet, som ikke bliver brugt. De kunne måske bruges til at bytte bøger, da der af og til ligger bøger i skraldspanen, som er helt nye.

Forslagsstiller: Anita Petersen, Holger Brodthagensvej 201 G, 1.

Bemærkninger fra Administrationen: Det kunne klares ved, at der blev sat et skilt over hylderne med en tekst, der fortæller, at bøgerne på hylderne er til fri afbenyttelse eller lignende.

Hvis forslaget bliver vedtaget, udarbejder administrationen et lamineret skilt, der kan opsættes over hylden.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 6

Parkeringspladser

Flere parkeringspladser

Forslagsstiller: Karen Jørgensen, Holger Brodthagensvej 67

Bemærkninger fra Administrationen: I forbindelse med renoveringen arbejder vores rådgiver Friis Andersen på at udvide afdelingens parkeringspladser med i alt 57 ekstra parkeringspladser.

De 57 ekstra parkeringspladser fordeles på følgende p-pladser:

- P 1 – Udvides med 8 ekstra pladser

- P 3 – Udvides med 13 ekstra pladser
- P 4 – Udvides med 20 ekstra pladser
- P 5 – Udvides med 16 ekstra pladser

Udvidelsen af parkeringspladserne er med forbehold for, at Guldborgsund kommune godkender Friis Andersens ansøgning om udvidelsen af parkeringspladserne.

Der var ønske om at genoverveje udvidelsen af parkeringspladser, herunder det lille antal på P1 samt ingen udvidelse af parkeringspladsen ved nr. 161. Herudover undersøge muligheden for at få kommunen til at etablere parkeringspladser til f.eks. hjemmehjælpere på græsarealer foran afdelingens hække.

Det blev vedtaget, at udvidelse af parkeringspladser medtages i renoveringen.

Forslag 7

Parkeringspladser

Vi ønsker os flere p-pladser på P5. Man kunne evt. flytte tøjcontainere, da dette ville frigive 1 plads. Selvom dette ikke ville være nok på sigt. Men som her og nu.

Forslagsstiller: Bertelsen, Holger Brodthagensvej 179

Bemærkninger fra Administrationen: Se kommentarer til forslag 6.

Det blev vedtaget, at udvidelse af parkeringspladser medtages i renoveringen.

Forslag 8

Parkeringspladser

Til at udvide p-plads på p-plads 5, bagved garagerne.

Forslagsstiller: Gitte Andersen, Holger Brodthagensvej 251

Bemærkninger fra Administrationen: Se kommentarer til forslag 6.

Det blev vedtaget, at udvidelse af parkeringspladser medtages i renoveringen.

Forslag 9

Udendørslys

Udendørslys ved vores hoveddør med en kontakt, så vi selv kan tænde/slukke.

Forslagsstiller: Karen Jørgensen, Holger Brodthagensvej 67

Bemærkninger fra Administrationen: Prisen på installation af ekstra udvendig lampe og afbryder er anslået til 850.000 kr. Alternativt kan den enkelte lejer søge om selv at etablere tilsvarende.

Udgiften på installation vil medføre en huslejestigning på 7,52%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	63,0	3.043	3.272	229
2 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	63,0	3.098	3.331	233
3 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	82,0	3.880	4.172	292
3 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	82,0	3.764	4.047	283
4 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	102,0	4.500	4.838	338
1 rums bolig	Ældreboliger	31,0	1.652	1.765	113
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	3.503	3.742	239
3 rums bolig	Ældreboliger	75,0	3.903	4.169	266

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 10

Udendørsbelysning

Vi ønsker os, at der er noget lys tændt om natten.

Forslagsstiller: Bertelsen, Holger Brodthagensvej 179

Bemærkninger fra Administrationen: Organisationsbestyrelsen har på møde den 26. oktober 2022 besluttet flere energibesparende tiltag i lyset af den energi- og forsyningssituation, vi oplever pt. På mødet blev det bl.a. besluttet, at lyset slukkes kl. 24.00 i vores boligområder – det vil sige samtidig med, at den offentlige belysning slukkes – og også ud fra, at der er begrænset aktivitet i vores boligområder efter kl. 24.00.

Når det er sagt/skrevet, så er det naturligvis også vigtigt at have fokus på sikkerheden, men vi håber, at beboere og andre vil tage de forholdsregler, der naturligt følger med dette tiltag. Hvis vi kigger rundt i kommunen og i andre boligområder og villakvarterer, er disse heller ikke oplyst efter kl. 24.00.

Forslag 10, 11, 12, 13 og 14 blev behandlet samlet.

Der var skriftlig afstemning:
Ja til tændt lys hele natten 101 stemmer
Nej til tændt lys hele natten 77 stemmer
Blanke 3 stemmer

Forslaget blev vedtaget med, at lyset er tændt hele natten.

Forslag 11

Udendørsbelysning og parkeringspladser

Jeg håber vi kan få en dialog omkring lys i afdelingen om natten og af parkeringspladser oppe ved synshallen. På forhånd tak.

Forslagsstiller: Søren Ljungquist Larsen, Holger Brodthagensvej 93

Bemærkninger fra Administrationen: Vedr. udendørsbelysning – se kommentarer under forslag 10.

Vedr. Parkeringspladser – se venligst kommentarer under forslag 6.

Se beslutning under forslag 10.

Forslag 12

Udendørsbelysning

Forslag - udendørsbelysning følger sommer/vintertid:
Sommertid – slukkes og tændes udendørsbelysning som nu
Vintertid – udendørsbelysning er tændt hele natten.

Forslagsstiller: Irene Millarch, Holger Brodthagensvej 127

Bemærkninger fra Administrationen: Se kommentarer under forslag 10.

Se beslutning under forslag 10.

Forslag 13

Udendørsbelysning

Forslag - udendørsbelysning er tændt om natten.

Forslagsstiller: Tenna Jørgensen, Holger Brodthagensvej 181

Bemærkninger fra Administrationen: Se kommentarer under forslag 10.

Se beslutning under forslag 10.

Forslag 14

Udendørslys

Hvis/såfremt vores udendørslys absolut skal være slukket om natten, er det et stort ønske at tidspunktet ændres fra kl 2400 til og 0100 og frem til kl 0500, så det følger gade belysningen!

Forslagsstiller: Kiss Vognsvend, Holger Brodthagensvej 61

Bemærkninger fra Administrationen: Se kommentarer under forslag 10.

Se beslutning under forslag 10.

Forslag 15

Hæk og hegn

Kan det ikke være ens eller enten hegn eller hæk?

Forslagsstiller: Karen Jørgensen, Holger Brodthagensvej 67

Bemærkninger fra Administrationen: Afdelingen står over for en reovering, hvor vi ikke kan udelukke, at der skal maskiner ind via haven, der kan betyde, at nuværende hegn skal demonteres eller hække fældes. Derudover er der overvejelser mht. en generel udskiftning af de eksisterende hegn med fokus på et ensartet udtryk. På den baggrund anbefales det endnu en gang, at der ikke p.t. træffes beslutninger om hegn.

Forslaget blev trukket på mødet og afventer reoveringen.

Forslag 16

Farve på hegn

Ønsker at få behandlet at få sort farve med som farvevalg til maling af hegn. Vil gerne have, at der bliver truffet et valg nu, da vi ikke kan vente til reoveringen går i gang eller er overstået.

Forslagsstiller: Bertelsen, Holger Brodthagensvej 179

Bemærkninger fra Administrationen: Forslaget har tidligere været stillet/drøftet i 2022, hvor afdelingsmødet ganske rigtigt besluttede at vente med forslag om farver mv. til efter reoveringen. Se i øvrigt kommentarer ved forslag 15.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 17

Hegn

Vores hegn, som reglerne er nu, må max. være 120 cm. Høje. Vi ønsker gerne det kan hæves til 140 -150 cm. , ift. "privatlivets" fred. Ingen af os, hverken her i

visitationsboligerne, eller de almene boliger, har langt ud til en sti, hvor der går/kører MANGE mennesker.

Vi er nogle stykker, i hvert fald i 161, som er meget generet af, ikke at kunne sidde i fred i vores lille "have".

Vi har ydermere hørt fra mange i de almene boliger, som har samme gene.

Forslagsstiller: Julie Kolvig og Stephan Thorsen, Holger Brodthagensvej 161C

Bemærkninger fra Administrationen: Som nævnt i forslag 15 er der overvejelser mht. en generel udskiftning af de eksisterende hegn med fokus på et ensartet udtryk. På den baggrund anbefales det endnu en gang, at der p.t. ikke træffes beslutninger om hegn.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 18

Maling af udestuens væg

At man igen kan få lov til at male udestuens væg hvid.

Forslagsstiller: Gitte Andersen, Holger Brodthagensvej 251

Bemærkninger fra Administrationen: Organisationsbestyrelsen har på baggrund af ansøgninger fra andre beboere behandlet spørgsmålet om maling af væg i udestuen på mødet den 31. august 2022 og har besluttet, at der ikke kan gives tilladelse til at male væggen, da der er tale om en permanent ændring, der ikke kan reableres. Det vil sige, at det ikke er muligt at rense malingen af ved fræflytning – lige som denne permanente ændring i givet fald vil ændre det oprindelige arkitektoniske udtryk fra den tid, hvor boligafdelingen blev opført – vel vidende, at der desværre er beboere, der allerede har malet murstenene.

Forslaget er faldet, jf. administrationens bemærkninger.

Forslag 19

Afdelingsmøder

At man holder møder i fælleshus og ikke så dyr løsning som Kikko Bar.

Forslagsstiller: Gitte Andersen, Holger Brodthagensvej 251

Bemærkninger fra Administrationen: Det er afdelingsbestyrelsen, der beslutter hvor afdelingsmødet holdes og på baggrund af mange klager over, at man ikke kunne høre indlæggene/talerne fra tidligere deltagere på afdelingsmøderne, blev det besluttet fremadrettet at holde afdelingsmøderne hos restaurant Kikko.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 20

Udendørs tørrestativer

Ønsker, at vi får udendørs tørrestativer.

Forslagsstiller: Malene Busk Jensen, Holger Brodthagensvej 233 A, 1.

Bemærkninger fra Administrationen: Administrationen anbefaler etablering af to tørregårde. En tørregård i midten af hver ende af afdelingen i området, hvor legepladserne er placeret. Udgiften til etablering af 2 tørregårde er 12.000 kr.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det være en opgave eget personale kan udføre inden for afdelingens driftsbudget 2023.

Forslaget blev ikke vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af 2 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Kim Bertelsen og Lone Boesgaard, som begge blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – følgende ønskede at opstille som suppleanter og blev valgt:

Grethe Rasmussen, Holger Brodthagensvej 221 blev valgt som 1. suppleant.

Gitte Johansen, Holger Brodthagensvej 287 blev valgt som 2. suppleant.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt til repræsentantskabet.

9. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

- Der var spørgsmål til haveudvalget. Haveudvalget blev oprettet med deltagere fra den daværende afdelingsbestyrelse samt administrationen til at forestå plan for forskønnelse af udeområderne i afdelingen. Planen blev forelagt på afdelingsmødet i 2018 og implementeret de efterfølgende år. Herefter er haveudvalgets arbejde gennemført og dermed nedlagt.
- Hvordan skal beboere på 1. sal forholde sig ved brand i en bolig. Som udgangspunkt skal beboere benytte trapperne, hvis det er muligt – brandvæsen vil guide.
- Vores storskraldscontainere benyttes af andre end afdelingens beboere efter hængelås er fjernet. Ejendomsfunktionærerne følger op.

Herefter takkede Dorte Jørgensen og Tina Dieu afdelingsmødet for et godt møde.

Tina Dieu.

 Tina Dieu
 Formand

D. Jørgensen

 Dorte Jørgensen
 Dirigent

Kate Petersen

 Kate Petersen
 Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 594 kr. inkl. moms. Efter kl. 17.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 794 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	07.09.2023	Referent: Kate Petersen

Formandens beretning 2023

Velkommen til beboermøde i afdeling 13 er glad for at se der er mødt så mange op . Håber vi får en god aften .

Afdelingen:

Tak til ejendomsfunktionærene for et godt samarbejde i det daglige i er altid klar til at hjælpe når der er brug for det . Vi har fået beskåret træerne i afdelingen og det trængte de også til og legepladserne er blevet malet . Der er også blevet udvidet med ekstra parkeringspladser på P3 . Vi skal tænke over hvad vi kommer i den grønne container da den ikke er beregnet til store møbler og elektronik . Pap kasser skal foldes sammen så de fylder mindre , hvis vi alle husker på det så vil der være plads til meget mere inden den bliver fyldt op . Vi skal også huske at det er os selv der skal holde de 30 cm foran hegnet fri for ukrudt så er det også nemmere for ejendomsfunktionærene at slå græsset .

Beboerne:

Tak til beboerne i det daglige i afdelingen og dejligt at i støtter op om de arrangementer vi afholder for jer i løbet af året . Vi har haft påskefrokost / sommerfest / julefrokost og vi har altid nogle gode og hyggelige timer når vi er samlet . Kan forstå at nogle beboere synes at festerne er blevet dyrere at deltage i , det er vi selvfølgelig ked af men det kan desværre ikke være anderledes pt da alt er steget og madvarer osv er blevet meget dyrere . I forbindelse med beboermødet i år er der kommet en del tilmeldinger efter sidste frist for at tilmelde sig . Har forståelse for at der kan være grunde til at man ikke har fået tilmeldt sig i tide og det er der forståelse for . Men det ville være rart hvis fristen for tilmelding blev overholdt da der er meget vi skal sørge for der er styr på inden mødet . Det er mad der skal bestilles og kørsel til dem der har brug for det . Alle er velkomne til beboermødet ingen tvivl om det og langt de fleste overholder fristen tak for det . Det ville være rart at få de sidste med også til at overholde fristen for tilmelding . Sidst men ikke mindst husk at hunde og katte skal føres i snor da det ellers giver anledning til mange uoverensstemmelser der kunne undgås . Det kan ikke være anderledes i en stor afdeling som vores at der er beboere der bliver uenige om tingene , men husk så vidt det er muligt at tale pænt med hinanden om tingene . Folk er forskellige og vi er nødt til at acceptere hinandens forskelligheder så vidt det er muligt .

Bestyrelsen:

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde det er jeg glad for . Vi får vendt nogle ting på møderne vi er ikke altid enige , men vi snakker om tingene og ender som regel med at blive enige inden mødet er slut . Der er altid plads til et godt grin og det ville jeg ikke undvære .

Administrationen:

Tak for et godt samarbejde til jer alle i administrationen i er altid søde til at hjælpe når der er brug for det . Det sætter vi stor pris på i bestyrelsen . Vil samtidig sige velkommen til vores nye direktør Dorthe Jørgensen som vi glæder os til et godt samarbejde med også .

Formand i afdeling 13
Tina Dieu