



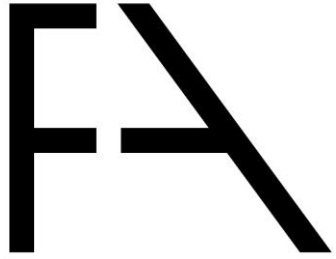
FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Projektgennemgang – afd. 13 Kringelborgparken

Gennemgang af justeringer i projektet og præsentation af entreprenør



**Onsdag den 3. april 2024 - kl. 17.00**



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# DAGSORDEN

- Velkomst  
v/Dorte Jørgensen - Direktør Nykøbing F. Boligselskab
- Fremtidig husleje  
v/Dorte Jørgensen - Direktør Nykøbing F. Boligselskab
- Projektets omfang med justeringer siden sidst  
v/Martin Vestergaard - Friis Andersen Arkitekter
- Præsentation af entreprenør Bo-Hus
- Gennemgang af det kommende forløb  
v/Bo Jørgensen - Direktør Bo-Hus
- Afrunding

# Velkomst

V/ Dorte Jørgensen - Nykøbing F. Boligselskab

- Projektets start 2016/17
- Landsbyggefonden besigtiger afd. 13 i juni 2017
- Rambøll udarbejder byggeteknisk rapport i 2018
- Der indgås aftale med rådgiver Friis-Andersen i oktober 2022
- Løbende forhandlinger med Landsbyggefonden frem til februar 2024
- eksempel – udestuer skulle nedtages og evt. p-pladser
- Landsbyggefonden godkender oplægget til skema B den 5. februar 2024
- Renoveringsprojekter er dynamiske projekter



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Husleje efter renoveringen

## Økonomi

Den totale renovering var tidligere anslået til 93,05 mio. kr., men efter at have modtaget de indkomne tilbud er renoveringen anslået til 182,02 mio. kr., der finansieres over 30 år. Renoveringen vil ud fra den anslåede renoveringssum give følgende huslejestigning:

Bolig		m <sup>2</sup>	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	63,0	3.043	3.974	931
2 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	63,0	3.098	4.045	947
3 rums bolig (gl. 13, H.B. 163-307)	Familieboliger	82,0	3.880	5.067	1.187
3 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	82,0	3.764	4.915	1.151
4 rums bolig (gl. 14, H.B. 1-159)	Familieboliger	102,0	4.500	5.876	1.376
1 rums bolig	Ældreboliger	31,0	1.652	2.110	458
2 rums bolig	Ældreboliger	65,0	3.503	4.475	972
3 rums bolig	Ældreboliger	75,0	3.903	4.986	1.083



# Projektets økonomi

Ved Martin Vestergaard, Friis Andersen Arkitekter

- Landsbyggefonden
  - Manglende støtte
- Arbejder der er udgået af projektet
  - Ventilation
  - Vandrør og vekslere
  - Tag på seniorboliger



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Projektets omfang

Ved Martin Vestergaard, Friis Andersen Arkitekter

- Udskiftning af vinduer
  - Udskiftning af alle vinduer og døre
  - Ved udskiftning fjerner vi kuldebroerne omkring vinduer og døre
- Vinduer er topstyret eller sidestyret som oprindelige vinduer. Vinduer, som ikke er tilgængelige fra jord eller altan/svalegang er vendbare.

# Projektets omfang

Ved Martin Vestergaard, Friis Andersen Arkitekter

- Reparation af murværk og overliggere
- Etablering af sokkelrender og reparation af sokkelpuds
- Udskiftning af tage – tagpap med lister er valgt i stedet for bølgeeternit
  - Tage på seniorboliger skiftes ikke.





FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Projektets omfang

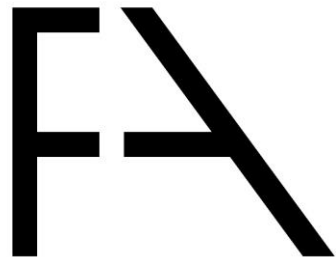
Ved Martin Vestergaard, Friis Andersen Arkitekter

- Udskiftning af svalegange, rækværk og trapper
  - Udskiftning af svalegangsdæk udføres på følgende måde.
    - Understøtning af eksisterende svalegang
    - Etablering af midlertidig trappeopgang med samme bredde og trindhøjde, som den eksisterende
    - Nedtagning af eksisterende trappe
    - Udskiftning af bærende konstruktion under dæk (søjler og bjælker)
    - Udskiftning af svalegangsdæk
    - Etablering af nyt rækværk
    - Opsætning af ny trappe.
    - Fjerne midlertidig trappe.

Denne proces er udarbejdet af entreprenørerne for at gøre den periode, hvor der er begrænsninger i adgangsforholdene mindst mulige.

Der vil blive ca. 2 x 6 timer, hvor det ikke er muligt at komme ind eller ud af sin lejlighed. Der er udarbejdet planer for hvordan der skal handles, hvis der opstår nødstilfælde, eller at hjemmeplejen skal have adgang.

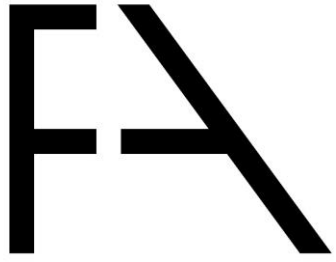




FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Præsentation af entreprenør

Ved Martin Vestergaard, Friis Andersen Arkitekter

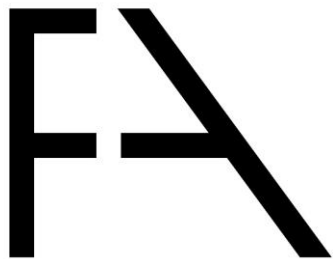


FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Gennemgang af det fremtidige forløb

Ved Bo Jørgensen, Direktør Bo-Hus

- Etaperne
- Byggepladsen
- Varsling
- Kontaktperson i byggeperioden
- Fremtidige møder

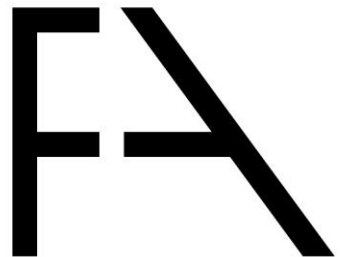


FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Gennemgang af det fremtidige forløb

Ved Bo Jørgensen, Direktør Bo-Hus





FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER

# Afrunding