

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17, Løyesgade, Frisegade og
Klosterstræde**

17. september 2015 kl. 18.30

Selskabslokalet Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

9. september 2015

Forslag 1

På repræsentantskabsmødet den 20. maj 2015 er vedtaget en ny skabelon til afdelingens husordensregler.

På den baggrund har afdelingsbestyrelse i samarbejde med administrationen indarbejdet de gældende husordensregler for afdeling 17 i den nye skabelon. I den forbindelse er vedligeholdelsesregler, der tidligere er fremgået af afdelingens husordensregler, flyttet til afdelingens lokale regler.

Husorden med lokale regler vedlægges til godkendelse.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Forslag 2

Beboerne i Frisegade/Klosterstræde (gamle afdeling 31) har i dag mulighed for at få installeret henholdsvis køleskab og/eller vaskemaskine ved indflytning mod en månedlig betaling af 71 kr. pr. stk. Når der én gang er installeret henholdsvis køleskab og/eller vaskemaskine i lejemålet, fortsætter det automatisk ved ny indflytning.

Administrationen stiller forslag om, at der ved indflytning i de resterende boliger i Frisegade/Klosterstræde automatisk installeres køleskab samt vaskemaskine mod betaling af 71 kr. pr. køleskab eller vaskemaskine pr. måned. Der er på nuværende tidspunkt 8 boliger, hvor der ikke betales for køleskab, og 8 boliger, hvor der ikke betales for vaskemaskine. Det er ikke de samme 8 boliger, som mangler begge.

I samme forbindelse stilles der forslag om, at nuværende beboere i Frisegade/Klosterstræde skal kunne tilmelde sig ordningen om installation af køleskab og/eller vaskemaskine mod en månedlig betaling af 71 kr. pr. køleskab eller vaskemaskine.

Forslagsstiller: Administrationen

Forslag 3

Jeg stiller forslag om, at der kun kan opstille en fra hver husstand til bestyrelsen og suppleanter.

Begrundelsen for mit forslag er, at der nemt kan opstå interessekonflikter.

Forslagsstiller: Marianne Jensen, Frisegade 37, 1. th.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17, Løyesgade, Frisegade og
Klosterstræde**

17. september 2015 kl. 18.30

Selskabslokalet Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

Bemærkninger fra administrationen: Det fremgår af normalvedtægterne for almene boligorganisationer, der er udstedt som bekendtgørelser, hvem der er berettigede til at opstille og blive valgt til en afdelingsbestyrelse. Det er boligafdelingens beboere og disses myndige husstandsmedlemmer. Disse rettigheder til at engagere sig i beboerdemokratiet kan ikke begrænses i egne vedtægter eller regler.

Forslag 4

Afdelingsbestyrelsen foreslår at opsigte aftalen med REFA om glascontainer pr. 1. januar 2016.

Begrundelse: Lejen af glascontaineren er dyr, og der skal også betales for bortkørsel af glasset. I 2014 kostede dette i alt ca. 6.800 kr. Der findes 1 glascontainer ved indkørsel til Klosterstræde og 2 glascontainere ved Netto.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen

Forslag 5

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at parkeringsaftalen i Løyesgade ikke fornyes pr. 1. januar 2016.

Begrundelse: Efter at hjemmeplejen har flyttet mødested, er der ikke længere problemer med ulovligt parkerede biler.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Ingen

Forslag 6

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opsættes et antal galger på parkeringspladsen med plads til registreringsnummer efter behov. Kan eventuelt administreres af afdelingsbestyrelsen og ejendomsfunktionæren.

Det vil sige, at afdelingen opsætter et antal galger på parkeringspladserne afhængig af brugerinteresse. Beboer betaler selv for nummerpladen ca. 300-500 kr.

Bemærkninger fra Administrationen: Prisen for et skilt med registreringsnummer er p.t. 250 kr., der betales af beboeren. Prisen for galgen er p.t. 1.000 kr./stk., derfor foreslår administrationen, at der opsættes holdere tilsvarende f.eks. afdeling 1. Beløbet finansieres via afdelingens driftsbudget 2016. Beboeren kan ved henvendelse til

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17, Løyesgade, Frisegade og
Klosterstræde**

17. september 2015 kl. 18.30

Selskabslokalet Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

ejendomsfunktionæren få en fast parkeringsplads med registreringsnummer mod betaling af skiltet.

Forslag 7

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opføres 5-6 carporte på parkeringspladsen i Løyesgade ind mod gastanken.

Begrundelse: Egetræet skader lakken på bilerne på grund af lus. Lusene er på træet i hele den tid, der er blade på træet, og indtil der kommer frost. I perioden med blade på træet er der 2-3 pladser, der er brugbare.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Der er kun plads til 5 carporte, og den nuværende container skal flyttes over ved siden af ejendomsfunktionærens skur. Hvis forslaget bliver vedtaget, skal der søges om kommunal tilladelse inden etableringen.

Etableringsudgift for 5 carporte er 182.000 kr. som afskrives over 3 år

I etableringsudgiften er følgende:

- Carporte placeret på stolpesko
- Carporte opført i trykimprægneret træ
- Ståltag med ensidige fald
- Tagrender og nedløb af stål
- Tagvand ført til eksisterende brønd

Kommende driftsomkostninger beløber sig til 6.000 kr. til maling hvert 5. år, første gang i 2017.

Etableringsudgift på 182.000 kr. afskrives over 3 år med 60.667 kr. pr. år. fra og med 2016.

Forslaget medfører en huslejestigning på 1,74% for familieboliger og 1,7% for ældreboliger, jf. følgende:

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17, Løyesgade, Frisegade og
Klosterstræde**

17. september 2015 kl. 18.30

Selskabslokalet Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

Bolig		m ²	Ændring
1 rum, Løyesgade	Familieboliger	41,8	49
1 rum, Frisegade	Familieboliger	57,0	76
2 rum, Løyesgade	Familieboliger	59,0	62
2 rum, Frisegade	Familieboliger	65,0	88
3 rum, Løyesgade	Familieboliger	85,0	83
3 rum, Klosterstræde	Familieboliger	93,0	108
4 rum, Løyesgade	Familieboliger	96,5	92
2 rum, Klosterstræde	Ældreboliger	69,0	78

Forslag 8

Ændring af lejen i selskabslokalet.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at lejen for "øvrige" hæves fra 1.000 kr. for 1 dag til 1.250 kr. Efterfølgende dage uændret 250 kr. Lejen for afdelingens egne beboere uændret 500 kr. for første dag og 250 kr. for efterfølgende dage.

Bemærkninger fra administrationen: Hvis der skal gøres rent mellem 1. og 2. dag, bør efterfølgende dage være højere end 250 kr.

Forslag 9

Forslag til Leveregler:

Der må opsættes fuglebrædder, når man følger disse gode råd:

Gode råd til at undgå rotter ved fuglefodring:

- Fuglebræt placeres så vidt muligt helt fri af vegetation
- Der fodres med begrænset mængde mad, så der spises helt op inden for kort tid
- Der må ikke efterlades foderrester efter skumring
- Fjern alle nedfaldne foderrester inden skumring
- Opbevar foder i rottesikre containere
- Hvis der er/kommer rotter, ophør straks med fuglefodring

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Boligselskabet har generelt været plaget af rotter. Derfor er det et must, at de nævnte regler overholdes, dog er det for sent, hvis der er/kommer rotter.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17, Løyesgade, Frisegade og
Klosterstræde**

17. september 2015 kl. 18.30

Selskabslokalet Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

Forslag 10

Forbud mod at fodre fugle dag og nat, da det tiltrækker rotter.

Forslagsstiller: Jonna Galaro, Løyesgade 34

Bemærkninger fra administrationen: Se bemærkninger til forslag 9.

Forslag 11

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at de 13.000 kr., der er sat af på dette års budget til nye vippedyr, i stedet bruges til et ekstra bord/bænkesæt plus ekstra fliser foran festlokalet.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: Det er muligt at flytte pengene, hvis afdelingsmødet beslutter det.

Forslag 12

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der tilføjes følgende til afdelingens lokale regler:

Afdelingens forpligtelse vedr. smådele

Afdelingen afholder udgifterne til følgende: Pærer i komfur og køleskab, pærer og filter i emhætte, lysrør under skabe i køkken og bad, bruseslange og brusehoved, udvendige lamper og batterier i røgalarmer. Ovenstående udskiftes af ejendomsfunktionæren.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra administrationen: De beboere, der i dag selv skifter et eller flere af de nævnte materialer, må gerne fortsætte med selv at skifte. Materialerne udleveres i givet fald af ejendomsfunktionærerne.