

## Referat af afdelingsmøde den 17. september 2015

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Bestyrelsesmedlem Marianne Jensen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere, da Jørgen Nielsen har trukket sig som formand den 28. august 2015.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab.

### 1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

### 2. Valg af stemmetællere

Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen blev valgt som stemmetællere.

### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Da Jørgen Nielsen har trukket sig som formand, fremlagde Marianne Jensen afdelingsbestyrelsens beretning, som er vedlagt referatet.

Jørgen Nielsen gjorde opmærksom på, at valg af formand ikke fremgik af dagsordenen, og at afdelingen ikke havde holdt ekstraordinært afdelingsmøde, efter han havde trukket sig som formand. Lis Bentin gjorde opmærksom på, at det tidligere er blevet besluttet, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv med formand, og der derfor ikke skulle vælges formand på afdelingsmødet, som Jørgen Nielsen fejlagtigt var blevet sidste år. Forretningsordenen for afdelingsmødet er vedlagt referatet til orientering. Derudover var Jørgen Niensens udtræden af bestyrelsen så tæt på det ordinære afdelingsmøde, at det ikke gav mening at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Herudover var der et ønske fra beboerne om, at det begrænses, hvor længe der må festes/støjes i selskabslokalet. Bestyrelsen vil forholde sig til de nuværende regler, og administrationen vil stramme op i brevet til lejere af selskabslokalet.

Beretningen blev herefter godkendt.

#### 4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2016, som viser et overskud på 261.070 kr., herunder en lejenedsættelse på 7,49% for familieboliger og 7,3% for ældreboliger. Antenneudgiften til YouSee vil stige med 26 kr. pr. måned til 172 kr. pr. måned.

Budgettet blev herefter godkendt.

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Husordensregler  
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 – Frisegade/Klosterstræde (gamle afdeling 31), automatisk installation af køleskab og vaskemaskine ved indflytning  
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Opstilling af kun en beboer fra hver husstand  
Lovgivningen giver ikke mulighed for begrænsning af hensyn til beboerdemokratiet.  
Forslaget var derfor faldet.

Forslag 4 – Opsigelse af aftale med Refa om glascontainerer  
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 – Parkeringsaftale  
Forslaget blev vedtaget med, at:  
- Parkeringsaftale i Løyesgade – etableres ikke  
- Parkeringsaftale i Klosterstræde –fortsætter

Jørgen Nielsen stillede følgende modforslag:

Man opsiges begge parkeringsaftaler med Parkeringsgruppen pr. 31. december 2015 og opretter en ny aftale med andet parkeringsvagtselskab, f.eks. Easy Park som NFBø har samarbejde med, gældende fra 1. januar 2016.  
Forslaget blev afvist af dirigenten.

Administrationen gjorde opmærksom på, at beboere ikke skal agere som parkeringsvagter, men kontakte ejendomsfunktionærerne eller alternativt administrationen, hvis der holder biler, der ikke har tilknytning til afdelingen.

Administrationen gjorde derudover opmærksom på, at det er administrationen, der forhandler parkeringsaftale og beslutter leverandør.

Forslag 6 – Opsætning af galger på parkeringspladsen  
Forslaget blev trukket, da parkeringsaftalen, jf. forslag 5 i Klosterstræde bibeholdes.

Forslag 7 – Opførelse af carporte i Løyesgade  
Forslaget blev trukket.

Forslag 8 – Ændring af lejen i selskabslokalet  
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 9 – Forslag til leveregler omkring fuglefodring  
Forslaget blev vedtaget med tilføjelse om, at foderbrædder skal monteres med  
rottespærre.

Forslag 10 – Forbud mod at fodre fugle dag og nat  
Forslaget blev trukket jf. forslag 9, om at fuglefodring er tilladt.

Forslag 11 – Udgifter afsat til vippedyr flyttes til kontoen for indkøb af bord/bænkesæt,  
herunder til fliser foran selskabslokalet  
Forslaget blev vedtaget.

Forslag 12 – Tilføjelse til lokale regler  
Forslaget blev vedtaget med tilføjelse af perlator.

## **6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer – på valg var Mia Knudsen, som ønskede genvalg.

Herudover ønskede Camilla Eriksen og Johnny Christensen at opstille til afdelingsbestyrelsen.

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Johnny Christensen	28 stemmer
Mia Knudsen	5 stemmer
Camilla Eriksen	5 stemmer

Johnny Christensen, Løyesgade 30 var dermed valgt til afdelingsbestyrelsen.

Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter – på valg var Ruth Nielsen, som ikke ønskede  
genvalg.

Mia Knudsen, Camilla Eriksen, Karina Simonsen og Pia Hausgaard ønskede at opstille som  
suppleant.

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Karina Simonsen	20 stemmer
Mia Knudsen	19 stemmer
Pia Hausgaard	16 stemmer
Camilla Eriksen	5 stemmer
Ugyldige	16 stemmer

Karina Simonsen, Løyesgade 46 blev valgt til 1. suppleant, og Mia Knudsen, Løyesgade 42  
blev valgt til 2. suppleant.

## 7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen er valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

## 8. Eventuelt

Boligselskabet orienterede om følgende:

Vagtordning blev overtaget af boligselskabets egne medarbejdere pr. 1. januar 2015. Efter evaluering medio 2015 er det besluttet, at vagtordningen overtages af Falck, hvilket sker pr. 1. oktober 2015. Boligselskabet sender nærmere orientering.

YouSee har den 20. august 2015 meddelt, at det analoge signal slukkes den 9. februar 2016. Hvis beboerne har et ældre tv, kan de risikere sort skærm. YouSee kan kontaktes på telefon 70 70 40 40 ved eventuelle spørgsmål.

Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.

Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Herefter var der følgende punkter fra forsamlingen:

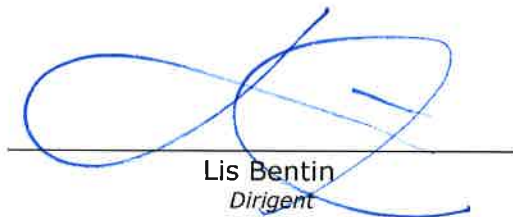
- Der var spørgsmål til, hvornår plankeværk i Løyesgade bliver rensset for belægninger og træbeskyttes. Administrationen oplyser, at hegn er budgetteret malet hvert 5 år. Næste gang der skal males er i 2018. Afdelingsbestyrelsen og inspektørerne vurderer plankeværket ved næste drift og vedligeholdelsesmøde
- Der var ønske fra flere beboere om nøgler til indvendige døre. Administrationen drøfter dette med ejendomsfunktionærerne, da det skal være muligt at få nøgler til indvendige døre
- Låsen i lågen mod Markedsgade er i stykker. Lågen er efterfølgende repareret
- Stensætning ved hegn ud mod Perronen er ikke færdiggjort. Administrationen følger op på arbejdet
- Der var ønske fra beboer om at modtage dokumenter, herunder husorden o.l. elektronisk. Lis Bentin meddelte, at organisationsbestyrelsen har besluttet, at lejlighedsmapper fortsat er på papir

Jørgen Nielsen blev med en købmandskurv takket for arbejdet i bestyrelsen, og Jørgen Nielsen takkede afdelingen og afdelingsbestyrelsen for samarbejdet.

Herefter takkede Marianne Jensen og Lis Bentin afdelingsmødet for mødet.



Marianne Jensen  
Formand afdelingsbestyrelsen



Lis Bentin  
Dirigent



Kate Petersen  
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	18.09.2015	Referent: Kate Petersen

### Bestyrelsens beretning:

Først vil jeg meddele at grunden til at jeg aflægge formandsberetningen er at Jørgen har trukket sig fra bestyrelsen fra 28.08.

Vi afholdt dv-møde som er drift og vedligeholdelsesmøde 15.4.2014 hvor det blev besluttet at der i 2015 skulle males opgange i Klosterstrædet 28, 30, 32, 34 a og b og frisegade 37. Det er blevet udført. Gildesalen er også blevet malet i samme omgang.

Vi har fået udskiftet hegnet i Løyesgade mellem perronen og vores grund, udgiften til hegnet blev delt mellem kommunen og os og derved sparede vi 24.000 kr.

Udskiftning af vinduer i Frisegade 37 1 sal disse påbegyndes i midten af september. Grundet til at vinduerne er udskifter er råd og indsvivning af vand. Dette er dog udskudt i ca 14 dage pga leveringsproblemer.

Parkeringsplads ved Klosterstrædet bliver gruset udskiftet til fliser af hensyn til snerydning om vinteren og at det er svært at vedligeholde.

Ligeledes skal der udskiftes toiletter i alle lejemål, dette er for at vi alle kan have de samme toiletter og gøre det nemmere når der er fejl på dem så ved både vores egne folk hvad de skal komme med af reparationsmateriale og ligeledes hvis det er håndværkere udefra dette spare tid og penge for alle.

Der også planlagt maling af hegn i Klosterstrædet og Frisegade i 2015, dette har jeg gjort opmærksom på administrationen og blevet lovet at dette vil blive udført i indeværende år.

Omkring vores festlokale har det været en succes at vi har overtaget det alene uden Domea og påbegyndte udlejning til folk udefra vi har haft 24 udlejninger i 2015 og har ligeledes udlejet det til en pensionist forening som lejer det hver torsdag 8 gange i dagtimerne her i efterårssæsonen. Vi synes det er rart at lokalet bliver brugt og har kun hørt positive tilbagemeldinger fra dem der har lejet det. Der er kommet nogle klager over støj fra lokalet, men vi arbejder for at få gjort folk klar at der er regler som skal overholdes. Men desværre kan det være svært med alkohol som en del af en god fest, men vi vil arbejde videre i bestyrelsen på hvordan vi skal få det til at fungere så dem der lejer lokalet får en god fest og vi andre vores nattesøvn.

Vi havde dv møde 16. april 15, der er ikke planlagt store istandsættelser for 2016. Vi ordner de ting som er nødvendige. Det besluttet, at der skal udskiftes asfalt på parkeringspladsen i Løyesgade i 2017

Omkring bestyrelsesarbejdet har vi holdt de lovpligtige 4 møder, da vi har været enige om at der ikke grund til at holde møder bare for mødernes skyld og det vil vi forsætte med i 16 og derfor vil jeg opfordre jer til at opstille til de ledige poster i bestyrelsen, det er vigtigt for beboerdemokratiet. Det er vigtigt for mig at sige at efter vi har fået ny ledelse på boligkontoret føler vi at vi kan komme igennem med nye tiltag og bliver hørt. Vi deltager de møder som afholdes af repræsentantskabet og det er ca 4 gange årligt. Det er altid dejligt at møde andre bestyrelsesmedlemmer og høre hvad de har af tiltag og hvordan det står til i de andre afdelinger.

Desuden er det lykkedes os at få positiv presseomtale omkring nedsættelse af husleje. Dette kan vi takke vores dygtige direktør Lis Bentin for. En stor tak og jeg ved det har krævet mange ofre at komme hertil men det er tiltrængt og glæder mig til samarbejdet i fremtiden. Vi løfter alle i flok, som er blevet Lis's grundide og den skal jo indføres selv om det kræver blod, sved og tåre. Dette kræver også at vi som beboere ikke bare tror at alt er som de "gode gamle dage" det kan godt være det tager en ekstra dag før man eksempelvis får en pære til køleskab eller lysstofrør. Men vi må også give viceværterne en chance til at tingene til at glide. Jeg har hørt fra mange at alt ting tager tid og det ikke sker i det samme tempo som før, men hvis I føler jer dårligt behandlet eller at ting tager for lang tid, så kontakt boligkontoret og få en dialog, kun på denne måde kan vi alle i fællesskab løse problemer. Husk at viceværterne også kun er mennesker og er i gang med en omstilling som nok skal lykkes. Som min gamle mormor sagde ting tager tid det gælder bare om at være tålmodig.

Samtidig vil jeg sige en stor tak til Ruth for at have rengjort vores festlokale. Og en stor tak til dig Jørgen for dit mangeårige formandskab og ønsker Ruth og dig alt det bedste i fremtiden. Nu bliver der tid til ture til Sverige og lange gåture med hunden.