

Bestyrelsens beretning:

Først vil jeg meddele at grunden til at jeg aflægge formandsberetningen er at Jørgen har trukket sig fra bestyrelsen fra 28.08.

Vi afholdt dv-møde som er drift og vedligeholdelsesmøde 15.4.2014 hvor det blev besluttet at der i 2015 skulle males opgange i Klosterstrædet 28, 30, 32, 34 a og b og frisegade 37. Det er blevet udført. Gildesalen er også blevet malet i samme omgang.

Vi har fået udskiftet hegnet i Løyesgade mellem perronen og vores grund, udgiften til hegnet blev delt mellem kommunen og os og derved sparede vi 24.000 kr.

Udskiftning af vinduer i Frisegade 37 1 sal disse påbegyndes i midten af september. Grundet til at vinduerne er udskifter er råd og indsigning af vand. Dette er dog udskudt i ca 14 dage pga leveringsproblemer.

Parkeringsplads ved Klosterstrædet bliver gruset udskiftet til fliser af hensyn til snerydning om vinteren og at det er svært at vedligeholde.

Ligeledes skal der udskiftes toiletter i alle lejemål, dette er for at vi alle kan have de samme toiletter og gøre det nemmere når der er fejl på dem så ved både vores egne folk hvad de skal komme med af reparationsmateriale og ligeledes hvis det er håndværkere udefra dette spare tid og penge for alle.

Der også planlagt maling af hegn i Klosterstrædet og Frisegade i 2015, dette har jeg gjort opmærksom på administrationen og blevet lovet at dette vil blive udført i indeværende år.

Omkring vores festlokale har det været en succes at vi har overtaget det alene uden Domea og påbegyndte udlejning til folk udefra vi har haft 24 udlejninger i 2015 og har ligeledes udlejet det til en pensionist forening som lejer det hver torsdag 8 gange i dagtimerne her i efterårssæsonen. Vi synes det er rart at lokalet bliver brugt og har kun hørt positive tilbagemeldinger fra dem der har lejet det. Der er kommet nogle klager over støj fra lokalet, men vi arbejdede for at få gjort folk klar at der er regler som skal overholdes. Men desværre kan det være svært med alkohol som en del af en god fest, men vi vil arbejde videre i bestyrelsen på hvordan vi skal få det til at fungere så dem der lejer lokalet får en god fest og vi andre vores nattesøvn.

Vi havde dv møde 16. april 15, der er ikke planlagt store istandsættelser for 2016. Vi ordner de ting som er nødvendige. Det besluttet, at der skal udskiftes asfalt på parkeringspladsen i Løyesgade i 2017

Omkring bestyrelsesarbejdet har vi holdt de lovpligtige 4 møder, da vi har været enige om at der ikke grund til at holde møder bare for mødernes skyld og det vil vi forsætte med i 16 og derfor vil jeg opfordre jer til at opstille til de ledige poster i bestyrelsen, det er vigtigt for beboerdemokratiet. Det er vigtigt for mig at sige at efter vi har fået ny ledelse på boligkontoret føler vi at vi kan komme igennem med nye tiltag og bliver hørt. Vi deltager de møder som afholdes af repræsentantskabet og det er ca 4 gange årligt. Det er altid dejligt at møde andre bestyrelsesmedlemmer og høre hvad de har af tiltag og hvordan det står til i de andre afdelinger.

Desuden er det lykkedes os at få positiv presseomtale omkring nedsættelse af husleje. Dette kan vi takke vores dygtige direktør Lis Bentin for. En stor tak og jeg ved det har krævet mange ofre at komme hertil men det er tiltrængt og glæder mig til samarbejdet i fremtiden. Vi løfter alle i flok, som er blevet Lis` s grundide

og den skal jo indføres selv om det kræver blod, sved og tåre. Dette kræver også at vi som beboere ikke bare tror at alt er som de "gode gamle dage" det kan godt være det tager en ekstra dag før man eksempelvis får en pære til køleskab eller lysstofrør. Men vi må også give viceværterne en chance til at tingene til at glide. Jeg har hørt fra mange at alt ting tager tid og det ikke sker i det samme tempo som før, men hvis I føler jer dårligt behandlet eller at ting tager for lang tid, så kontakt boligkontoret og få en dialog, kun på denne måde kan vi alle i fællesskab løse problemer. Husk at viceværterne også kun er mennesker og er i gang med en omstilling som nok skal lykkes. Som min gamle mormor sagde ting tager tid det gælder bare om at være tålmodig.

Samtidig vil jeg sige en stor tak til Ruth for at have rengjort vores festlokale. Og en stor tak til dig Jørgen for dit mangeårige formandskab og ønsker Ruth og dig alt det bedste i fremtiden. Nu bliver der tid til ture til Sverige og lange gåture med hunden.