

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 17, Nykøbing F. Boligselskab, afholdt den 4.05.2016
Til stede: Johnny, Karina, Mia og Linda (ref.)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af regnskab for 2015 for afdeling 17
- 3) D&V-møde den 17.05.16 – planlægning
- 4) Dårligt naboskab
- 5) Spørgsmål vedr. festlokalet
- 6) Drøftelse jvf. organisationsbestyrelsens oplæg
- 7) Evt.

Ad. 1)

Dagsordenen blev godkendt. Linda er referent.

Ad. 2)

Regnskab for 2015, afdeling 17, blev godkendt og underskrevet.

Ad. 3)

* Da vi er forpligtet til at gøre såvel dagsorden som referat af afdelingsbestyrelsesmøder synlige for beboerne, vælger vi at opsat informationsskabe på ejendomsfunktionærernes skure både i Klosterstræde og på Løyesgade. Vi aftaler nærmere på D&V mødet.

* Der er kloakproblemer i Løyesgade og det skal løses – der er åbenbart brugt slamsuger flere gange uden varigt resultat. Johnny mente at have hørt at der skulle graves op?

* Der skal opsættes det manglende bord/bænkesæt ved festlokalet samt reparation af den bæk vi har nu.

* Plankeværkerne ved husene er STADIG ikke hverken udskiftet eller malet i Klosterstræde/Frisegade og i Løyesgade er de i ringe stand.

* Plankeværket mod Brandmuseet er meget dårligt.

* Det er et ønske at der opsættes låge til haven/fællesarealet.

* Hele afdelingen på Løyesgade er meget dårligt vedligeholdt – det er et stort ønske at der bruges flere ejendomsfunktionærtimer.

* Affaldscontainere er stadig ikke vasket – meget ulækre.

* Papircontaineren i Løyesgade er stadig ikke fjernet?

* Tagrender trænger til at renses både i Løyesgade og Klosterstræde (I hjørnet ind mod fællesarealet regner det STADIG ned til trods for at det er påtalt på i al fald de seneste 2 D&V-møder, og foran døren til 34 B er der ligeledes en utæthed).

* Der er løse tagplader og utætte tagrender i Løyesgade.

* Det må overvejes om der skal skiftes låge (den der bruges når man kommer fra Klosterstræde og skal til storskraldscontaineren). Måske kunne der opsættes skilt i Klosterstræde med henvisning til storskraldscontaineren? Der sættes alskens skrammel ved siden af affaldscontainerne.

* Beskæringen af træerne ved fællesarealet er under al kritik (jvf. Johnny, som er anlægsgartner). (Træerne er endvidere skåret voldsomt tilbage 2 år i træk – er nogen god grund til det?).

* Der bør opsættes sensorer til belysningen af parkeringspladser og gangarealer – der er endvidere absolut ingen grund til at der brænder lys i skurene hele natten på Klosterstræde – og er der skiftet til LED?

* Der er ikke behov for 3 papircontainere i Klosterstræde.

* Der er ønske om Boligselskabs-skilt i Løyesgade.

* Det er et ønske at der opsættes film op de nederste ruder samt på det underste af døren i mellemgangen i festlokalet, da der sættes et utal af fedt-fingre og – næser på vinduerne. Det betyder vinduespuddning stort set hver gang der gøres rent. Det ideelle ville være matteret glas – men af hensyn til økonomien foreslår vi film.

Ad. 4)

Der er tilbagevendende problemer med 2 beboere i Løyesgade, og bestyrelsen drøftede muligheder for mægling.

Det handler om at en beboer ind i mellem har besøg af sit barnebarn, som er autisk. Barnet hopper meget – og trods en madras som han har at hoppe på, klages der fra underboen – som ligeledes klager over at der spilles bold i beboerens egen have (med nævnte barnebarn). Det er korte besøg og kun i dagtimerne. Det er en stor belastning for nævnte beboer, da hun i forvejen er et nervøst gemyt. Vi kunne kun konstatere at vi kunne tilbyde at være mellemmand for de to – men at det alene er administrationen der har ret til at gribe ind.

Ad. 5)

Selskabet tages ofte i brug før tid (specielt når nøglen afhentes fredag til brug i week-enden) og det giver problemer med rengøringen – det er ikke muligt at gøre rent når der er dækket bord og køleskabene er fyldt op. Der har været et par gange hvor lokalet har været efterladt MEGET snavset og med aske i vindueskarme m.m.

Vi foreslår at der tilføjes 2 ting på materialet som udleveres sammen med nøglen:

- 1) Venligst respekter ibrugtagningstidspunkt
- 2) Ved manglende oprydning/fejning m.v. kan fremsendes regning på ekstra-rengøring

- og det skal åbenbart understreges og skrives med kursiv og fed skrift at tobaksrygning ikke er tilladt?

Ad. 6)

Vi valgte at gå frem efter listen over drøftelser/overvejelser fra organisationsbestyrelsen.

Vaskeri:

Ikke relevant.

Selskabslokale:

Det går fint med udlejning.

El-forbrug:

Drøftes på D&V-møde.

Dagrenovation:

Drøftes på D&V-møde.

Strøm til el-scooter m.v.:

På Løyesgade er der stik i alle skure, og på Klosterstræde er der pt. ikke behov. Vi ser på sagen når/hvis det bliver et problem.

Stoppede kloakker:

Vi mener ja til en form for brugerbetaling – såfremt det kan bevises at det er uhensigtsmæssig brug der er skyld i den stoppede kloak/toilet.

Forskønnelse:

Vi synes vi bor rigtigt pænt alle sammen..

Kodeks/leveregler:

Vi er enige i organisationsbestyrelsens kodeks. Vi underskriver gerne en tavshedserklæring.

Rådighedsbeløb:

Vi er enige i organisationsbestyrelsens beslutninger vedr. rådighedsbeløb.

Fokusområder.

Beboerdemokrati:

Vi giver gerne en hånd hvor det er ønsket/muligt.

Arrangementer:

Måske kunne der oprettes et sted på Boligselskabets hjemmeside hvor de enkelte afdelinger kunne lægge de arrangementer ind, som der var mulighed for at deltage i?

Det skal være med brugerbetaling. Med stort deltagerantal er brugerbetalingen ikke stor og der kan være arrangementer som er gratis.

Samme sted kunne der sagtens være mulighed for at skrive evt. erfaringer.

De som laver arrangementerne må selv beslutte om der skal inddrages beboere – det kan variere fra arrangement til arrangement.

Pænt go´ dag og farvel.

De nærmeste naboer bestemmer selv hvordan de vil byde nye beboere velkommen.

Afdelingsbestyrelsen gør ikke noget.

Fokus på oprydning:

Vi vil gerne have opsat skilte med specielt fjernelse af hunde høm-hømmer... både i Løyesgade og på fællesarealet i Klosterstræde luftes hunde som ikke ”bor” der.

Klager:

Vi har heldigvis ikke det store antal klager.

Husordensregler:

Vi har ingen løsning på at husordensreglerne ikke overholdes. Måske kan det nævnes når der uddeles andet materiale til samtlige beboere?

Ad. 7)

Både Johnny, Karina og Linda deltager i Repræsentantskabsmødet den 18.15. Mia vil helst undgå møder med mange mennesker samlet på ét sted. Linda melder til.

Linda Larsen.