

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17 – Løyesgade, Klosterstræde og Frisegade
29. august 2018 kl. 18.00
Selskabslokalet, Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

21. august 2018

Forslag 1

Tilladelser til opsætning af pergola

Forslag om, at der kan gives tilladelse til at opsætte en pergola i haverne i Løyesgade. Tilladelsen gives på følgende betingelser:

Opsætning:

Opsætning udføres håndværksmæssigt korrekt efter forudgående godkendelse fra administrationen af tegning af såvel pergola som placering på grunden. Ejendomsfunktionær godkender efter opsætning.

Beliggenhed:

Opsættes så der er fri adgang for håndværkere til såvel hus som skur og plankeværk. Pergolaen må derudover ikke være til gene for naboerne. Pergolaen må ikke fæstnes på hus eller skur.

Størrelse:

Tilpasses placering – se under punktet om Beliggenhed.

Materialevalg/farve:

Pergolaen må ikke afvige fra omkringstående plankeværk.

Vedligeholdelse/udskiftning:

Lejer skal sørge for at pergolaen fremstår vedligeholdt.

Fjernelse ved fraflytning/depositum:

Pergolaen skal fjernes ved fraflytning og evt. flisebelægning retableres. Der kan evt. lægges depositum svarende til prisen for nedtagning/bortskaffelse.



Pergola

Forslagsstillere: Linda Larsen, Klosterstræde 34 B, st. tv.
Mia Knudsen, Løyesgade 42

Bemærkninger fra Administrationen: Af synsmæssige årsager skal pergolaen holde den forslåede afstand til bygning, plankeværk og skur på 650 mm fra stolper, og at højden ikke overstiger 2,5 meter. Ingen længder på pergolaen må overstige 3,6 meter fra yderkant - stolpe til stolpe. Udhæng må maks. være 300 mm.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17 – Løyesgade, Klosterstræde og Frisegade

29. august 2018 kl. 18.00

Selskabslokalet, Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

Plankeværket omkring haverne er ca. 1,6 meter højt.

Pergolaer skal opføres i træ og fjernes ved fraflytning.

Hvis forslaget bliver vedtaget, skal beboerne søge tilladelse til at opsætte en pergola i haverne i Løyesgade hos ejendomsfunktionæren, der giver tilladelsen på de nævnte betingelser med følgende tilføjelser:

- Arbejdet udføres uden udgift for Nykøbing F. Boligselskab
- Vedligeholdelse i boperioden foretages for beboerens regning
- Beboer afholder udgifter til retablering ved fraflytning

Forslag 2

Lyddæmpning i festlokalet

Ønsket er en eller anden form for lyddæmpning i festlokalet.

Det er ikke muligt af føre en samtale i normalt stemmeleje selv med ganske få personer til stede.

Forslagsstiller: Linda Larsen, Klosterstræde 34 B, st. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Det anbefales, at selskabslokalet bliver lydisoleret, hvilket kræver etablering af ca. 25 m² lydisolerende felter.

Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 24.000 kr. finansieres via afdelingens driftsbudget i 2018.

Forslag 3

Parkeringspladser

Det foreslås, at beboer, der har P-tilladelse til Klosterstræde 30-34, kan søge en privat P-plads.

Beboer med privat P-plads må kun parkere på den private P-plads og skal have P-tilladelsen synligt placeret i forruden.

Forslagsstiller: Dorrit og Preben Arildsen, Klosterstræde 28, 1. 3.

Bemærkninger fra Administrationen: Ud fra den aftale, der er indgået om parkeringsservice, kan det desværre ikke lade sig gøre at etablere private parkeringspladser.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17 – Løyesgade, Klosterstræde og Frisegade

29. august 2018 kl. 18.00

Selskabslokalet, Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.

Forslag 4

Etablering af plads på plænen ved Klosterstræde 32

Forslag til en plads på plænen med et lille bord og bæk og evt. lidt fliser.

Tanken var pladser, der hvor juletræet bliver sat op. Det ville være dejligt at gå ud for at sidde og nyde vejret. Pladsen ville så også gøre lidt gavn mere end ved juletid.

Måske kunne der også være lidt overdækket. Andre boligselskaber har et sådant område for deres brugere/borgere.

Forslagsstiller: Yvonne Engberg, Klosterstræde 30

Bemærkninger fra Administrationen: Det anbefales at etablere et fliseareal på ca. 3 x 3,5 meter. Udgiften er anslået 7.000 kr.

Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften finansieres via afdelingens driftsbudget i 2019.

Forslag om etablering af pergola over fliserne kan opføres med stolper og rem i galvaniserede stål og med trykimprægnerede bjælker på tværs.

Udgiften til etablering af pergola er anslået 30.000 kr.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 1% for familieboliger og 0,91% for ældreboliger, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
1 rums bolig, Løyesgade	Familieboliger	41,8	2.467	2.492	25
2 rums bolig, Løyesgade	Familieboliger	60,0	3.156	3.188	32
3 rums bolig, Løyesgade	Familieboliger	84,0	4.191	4.233	42
3 rums bolig, Klosterstræde	Familieboliger	93,0	5.456	5.511	55
4 rums bolig, Løyesgade	Familieboliger	97,0	4.644	4.691	47
1 rumsbolig, Frisegade	Ældreboliger	57,0	3.855	3.890	35
2 rums bolig, Frisegade	Ældreboliger	65,0	4.462	4.503	41
2 rums bolig, Klosterstræde	Ældreboliger	69,0	4.045	4.082	37

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 17 – Løyesgade, Klosterstræde og
Frisegade
29. august 2018 kl. 18.00
Selskabslokalet, Frisegade 33, 4800 Nykøbing F.**

Forslag 5

Bord/bænkesæt i Løyesgade

Bord/bænkesæt på fællesarealet i Løyesgade fjernes, da det fortrinsvis benyttes af udefra kommende unge mennesker, der skærer, brænder i bordet og flytter rundt på det uden at sætte det tilbage - altså udelukkende til utryghed og besvær.

Forslagsstiller: Linda Larsen, Klosterstræde 34 B, st. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslag 4 og forslag 5 vedtages, anbefales det, at det pågældende bord/bænkesæt flyttes til Klosterstræde 32.