

Lokale regler

Afdelingens forpligtelse vedr. smådele

Afdelingen afholder udgifterne til følgende: Pærer i komfur og køleskab, pærer og filter i emhætte, lysrør under skabe i køkken og bad, bruseslange og brusehoved, perlatorer, udvendige lamper og batterier i røgalarmer. Ovenstående udskiftes af ejendomsfunktionæren.

Haver

Ren- og vedligeholdelse af haverne foran og bag huset påhviler beboeren.

Hvis haverne ikke vedligeholdes, vil arbejdet efter påtale fra boligselskabet blive udført for beboerens regning.

Der må ikke plantes rådhusvin, efeu eller lignende selvhæftende planter op ad det trykimprægnerede hegn. Hvis der plantes Arkitek-tens-trøst, kaprifolier eller Klematis op ad hegnet, skal planterne beskæres i nødvendigt omfang i forbindelse med hegnets vedligeholdelse.

Der må ikke opsættes flagstang i haverne.

Det er ikke tilladt at ny-plantе træer i små haver – kun buske. Træer, der allerede er for store i små haver, vil blive vurderet ved fraflytning.

Nedtagning af hæk uden tilladelse vil blive krævet retableret.

Opsætning af havelåge vil blive vurderet efter ansøgning med fokus på ensretning.

Det er ikke tilladt at inddrage fællesareal i egne haver.

Trådhegn/hønsenet er ikke at betragte som hegn.

Ved fraflytning skal haven være rengjort i bede og fliseareal for ukrudt, græsplæne skal være slået, så haven fremtræder vedligeholdet for årstiden, ellers vil det blive udført for fraflytters regning.

Ved ændring af haver, herunder fliser og/eller skræver eller opsætning af hegn/låger, skal beboerne altid søge administrationen om tilladelse, inden arbejdet igangsættes.

Maling af skabe og indvendige døre

Skabsinventar og indvendige døre i køkken, entre og værelser må efter ansøgning males. Ved fraflytning skal farven være modehvid eller grundet, således at den vil kunne overmales ved en gang stryging.

Vedttaget på afdelingsmødet:
17. september 2015

Revideret den 16.
september 2019

Afdeling 17

Arbejdet skal udføres således at resultatet fremstår som et håndværkmæssigt korrekt arbejde. Efter arbejdets udførelse skal dette godkendes af boligselskabet, hvorefter kopi af godkendelse vil blive vedlagt lejekontrakten.

Hvis beboeren ønsker at male skabe og indvendige døre, skal man søge tilladelse hos administrationen.

Opsætning af pergola i haverne i Løyesgade

Tilladelse:

Beboeren søger tilladelse til opsætning af pergola i haverne i Løyesgade hos administrationen. Tilladelsen gives på følgende betingelser:

Opsætning:

Opsætning udføres håndværkmæssigt korrekt efter forudgående godkendelse fra administrationen af tegning af såvel pergola som placering på grunden.

Beliggenhed:

Opsættes så der er fri adgang for håndværkere til såvel hus som skur og plankeværk. Pergolaen må derudover ikke være til gene for naboerne. Pergolaen må ikke fæstnes på hus eller skur.

Størrelse:

Af synsmæssige årsager skal pergolaen holde den forslåede afstand til bygning, plankeværk og skur på 650 mm fra stolper, og højden må ikke overstige 2,5 meter. Ingen længder på pergolaen må overstige 3,6 meter fra yderkant - stolpe til stolpe. Udhæng må maks. være 300 mm.

Materialevalg/farve:

Pergolaen må ikke afvige fra omkringstående plankeværk. Pergolaer skal opføres i træ og fjernes ved fraflytning. Evt. flisebelægning reableres. Beboer afholder udgifter til retablering ved fraflytning.

Vedligeholdelse/udskiftning:

Beboeren skal sørge for at pergolaen fremstår vedligeholdt. Vedligeholdelse i boperioden foretages for beboerens regning

Udgifter til opførelse:

Arbejdet udføres uden udgift for Nykøbing F. Boligselskab.