

Referat af afdelingsmøde den 27. august 2015

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Anne-Mette Slorup
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Lis Bentin bød velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere

Valg af stemmetællere blev udsat til evt. behov opstod.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Lillian Krog bød velkommen

Beretningen er vedlagt

Følgende kommentarer til beretningen

- Beboerne vedtog facadedøren VELFAC 600 – rammedør med 4 vinduer og én fyldning med matteret glas.
- Generelt går det godt i afdelingen, og beboerne er glade for at bo der.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Lis Bentin fremlagde budgettet for 2016, som viser en uændret husleje i 2016. Antenneudgiften til YouSee stiger med 10 kr. pr. md.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Husorden med lokale regler

Husorden med lokale regler blev godkendt, dog udgår de lokale regler med hensyn til klipning af hæk/græs – ejendomsfunktionærerne fortsætter som hidtil med at klippe hæk/slå græs i afdelingen.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 – Antal husdyr pr. lejemål

Forslag om beboere kun må holde ét husdyr pr. lejemål – enten én hund eller én kat.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Parkeringsplads foran skur til nr. 24B forbeholdt af- og pålæsning samt vask af bil

Forslaget blev vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesformand – valgt blev: Lillian Krog nr. 26A

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – valgt blev: Victoria Jørgensen nr. 28A for 2 år, Marianne Dahl nr. 22B for 1 år.

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgt blev: Maya Bruus nr. 24B

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen er valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

8. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Afdelingen har problemer med en udefrakommende lastbil, der holder parkeret på afdelingens ekstra område. Det aftales, at beboerne selv følger op på problemet med kontakt til politiet.
- Marianne Dahl spurgte om hendes hestetrailer måtte holde på pladsen natten over i forbindelse med stævne, hvilket der var enighed om at imødekomme.
- Der er tvivl omkring snerydning af fællesarealer, herunder parkeringspladsen. Snerydningen af fællesarealer, herunder parkeringspladsen, påhviler ejendomsfunktionæren.
- Enkelte beboere oplever uro og støj fra hunde om aftenen og morgenen, hvilket ikke er tilladt ifølge husordensreglerne.

Beretning

BO MØDE DEN 27 AUGUST 15.

VELKOMMEN TIL NYE.

VELKOMMEN TIL VORES DIRIKTØR LIS BENTIN

MAJA BRUUS VAR DESVÆRRE FORHINDRET, HUN ER PÅ ARBEJDE - KUNNE IKKE BYTTE

SIDEN SIDST . TRE DØDSFALD PÅ FÅ MÅNEDER. BESTYRELSEN SKRUMPET.

MALET UDENDØRS TRÆ OG VÆGGE.
PLANKEVÆRKERNE SKULLE VENDE TIL DE BLEV MERE TØRRE. VÅD SOMMER

I ÅR 2015 SKAL VI HAVE NYE DØRE. SE PÅ HVILKE VI KUNNE TÆNKE OS.

JEG ER MEGET GLAD FOR MIN VÆG JEG FIK LAVET. HOLDER PÅ VARMEN

HER TIL EFTERÅRET SKAL BUSKENE GRAVES OP OG PLANTES NYE HEN TIL NEDKØRSLEN TIL GÅRDEN

PROBLEMER MED SKRÆL, DER ER NOGLE UDEFRA DER BRUGER VORES HURTIG FYLDT SÅ LÅGET IKKE KAN LUKKES.

AFFALD FRA SOMMERFUGLEBL. DEN ER DET KUN MIG DER HAR.

PROBLEMER MED LASTVOGN, VI ALLE HAFT FAT I HAM HAN ER LIGEGLAD DET SKAL DER GØRES MERE VED.

DER ER NOGLE AF BEBOERNE DER IKKE LUKKER FOR DERES SKRÆLLEPOSER, NÅR DET ER VART KOMMER FLUER OG VEPSE NÅR LÅGETLUKKE OP

- Boligselskabet orienterede om, at beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.
- Vagtordning blev overtaget af boligselskabets egne medarbejdere pr. 1. januar 2015. Efter evaluering medio 2015 er det besluttet, at vagtordningen overtages af Falck, hvilket sker pr. 1. oktober 2015. Boligselskabet sender nærmere orientering.
- YouSee har den 20. august meddelt, at det analoge signal slukkes den 9. februar 2016. Hvis beboerne har et ældre tv, kan de risikere sort skærm. Ved eventuelle spørgsmål, kan YouSee kontaktes på telefon 70 70 40 40.

Lillian Krog
Formand

Lis Bentin
Dirigent

Anne-Mette Slorup
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	28.08.2015	Referent: Anne-Mette Slorup