

## Referat af afdelingsmøde den 31. august 2017

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Afdelingsbestyrelsesformand Lillian Krog bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses også på regnskaberne for 2016 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Boligselskabet har modtaget præstationsprisen 2017, hvor følgende fremgik af pressemeddelelsen:

*Begrundelsen skal findes i det store arbejde, der er gjort for at effektivisere og nytænke Nykøbing F. Boligselskab, og de positive konsekvenser det har haft både for boligstandard, huslejeniveauet og arbejdsglæden i selskabet. Tillige smitter disse resultater også af på kommunens økonomi og kommer økonomisk vanskeligt stillede lejere til gode. Ingen lejere i boligselskabet betaler pr. 1. januar 2017 mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. Her er der ikke kompenseret for prisudviklingen - huslejen er fastholdt på nominelt 2013 niveau. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau, det vil sige, at mange lejere har opnået huslejenedsættelser på op til 15 % på 4 år.*

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgang/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

### **1. Valg af dirigent**

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

### **2. Valg af stemmetællere**

Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2016 til august 2017**

Der er i løbet af 2016/2017 sket følgende i afdelingen:

Udgangen til grusvej ved 24 B er blevet åbnet - de store sten, resten af heget og "hækplanterne" ved udgangen er fjernet, og der er lagt fliser.

Buske ud mod vej er skiftet ud med ligusterhæk.

Håndtag på terrassedøre er blevet smurt.

Skilt ved udkørsel fra parkeringsplads er rykket, så det ikke længere skærmer udsynet.

Pga. af et meget vådt forår og sommer er der endnu ikke indkøbt bord/bænkesæt og etableret fliser på afdelingens fællesområde, men forventes udført i foråret 2018.

Der opfordres til at huske at lukke for skraldeposen.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2016**

Anne-Mette Slorup fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2016.

Regnskabet viste en samlet udgift på 1.573,00 kr. ud af et budget på 3.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018**

Anne-Mette Slorup fremlagde budgettet for 2018, som viser en uændret husleje.

Der var ingen kommentarer til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

### **7. Valg af medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – på valg var Lillian Krog, som blev genvalgt.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Maya Bruus, som blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgt blev: Hanne Just

Ingen andre ønskede at stille op som suppleant. Derfor er der kun 1 suppleant i bestyrelsen.

## 8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

## 9. Eventuelt

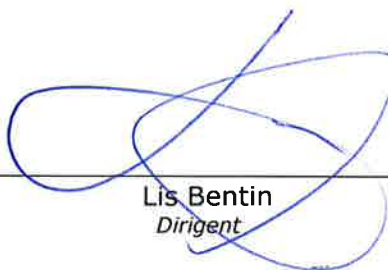
Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Beboere ønsker at være mere deltagende i processen, når der klippes hæk. Ejendomsfunktionæren følger op på dette.
- Der var et ønske om, at udendørsbelysningen bliver indstillet, så det slukker kl. 01.00 samtidig med gadebelysningen for at spare strøm. Ejendomsfunktionæren følger op på dette.

Herefter takkede Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.



Lillian Krog  
Formand afdelingsbestyrelsen



Lis Bentin  
Dirigent



Anne-Mette Slorup  
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.

- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	04.09.2017	Referent: Anne-Mette Slorup