

Referat af afdelingsmøde den 24. august 2015

Deltagere fra boligselskabet	Formand for organisationsbestyrelsen Robert Madsen samt Lis Bentin og Lotte Pedersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Lis Bentin bød velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere

Valg af stemmetællere blev udsat til evt. behov opstod.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Robert Madsen fremlagde afdelingens beretning:

- Det var i 2014 ikke muligt at få etableret en afdelingsbestyrelse i afdelingen, så i lighed med 2013 har organisationsbestyrelsen fungeret som afdelingsbestyrelse for afdelingen.
- Der blev på sidste års møde valgt 2 kontaktpersoner: Judith Overgaard, der også var kontaktperson i 2013 og Kirsten Jensen. Judith og Kirsten har været indbudt til at deltage i møde for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, de fælles afdelingsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmødet, og Kirsten har deltaget i møderne.
- I 2014 er der udskiftet energimålere i afdelingen.
- I 2014/2015 er der også skiftet køkkenlåger og køkkenbordplader. Udskiftningen af køkkenbordplader og låger blev påbegyndt i december 2014 og er for de første 14 lejemaal allerede afsluttet. Et 15. lejemaal er lige ved at være færdiggjort. Det 16. og sidste lejemaal har ikke ønsket at få udskiftet låger og bordplader.
- Organisationsbestyrelsen har behandlet en henvendelse fra afdelingen vedr. et tidligere ønske om en sammenlægning med afdeling 4 og 9. Organisationsbestyrelsen afviste ønsket med den begrundelse, at afstanden mellem afdelingerne er for stor.
- I 2014/2015 er der opsat skilte på alle afdelinger med boligselskabets logo.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Lis Bentin fremlagde budgettet for 2016, som viser en uændret husleje i 2016. Antenneudgiften til You See vil stige med 27 kr. pr. måned.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Husorden med lokale regler

Efter en kort drøftelse, hvor det blev bemærket, at hunde og katte skal føres i snor på fællesområderne, blev forslaget enstemmigt vedtaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesformand – valgt blev:

Kirsten Jensen, Kirkegårdsvej 31, 1. Kirsten er valgt for 2 år.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer – valgt blev:

Louise Plougmann Sørensen, Kirkegårdsvej 47, 1. Louise blev valgt for 2 år.

Beata Basiak, Kirkegårdvej 29, 1. Beata blev valgt for 1 år.

Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter – valgt blev:

Poul Fredslund, Kirkegårdsvej 41. Poul er valgt for 1 år.

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen er valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

8. Eventuelt

Flere beboere gjorde opmærksom på, at hækkene er for brede. Lis Bentin følger op.

Der var en generelt drøftelse af det grønne område, hvor nogle beboere mente, at man burde fælde nogle af træerne, mens andre ønskede at beholde dem. Hvis træerne skal fældes, skal det behandles som forslag på et afdelingsmøde.

Der blev spurgt til leveringstiden på ekstra nøgler, hvor en beboer havde ventet 6 dage på en ny nøgle. Leveringstiden på systemnøgler er 8 dage.

Der var en del beboere, der bor på 1. sal, der kunne tænke sig en altan. Også dette kan stilles som et forslag på et afdelingsmøde.

Boligselskabet orienterede om, at beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.

Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

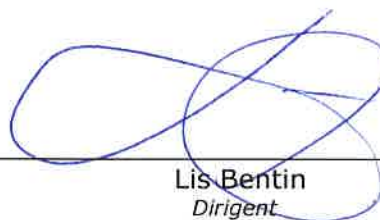
Vagtordning blev overtaget af boligselskabets egne medarbejdere pr. 1. januar 2015. Efter evaluering medio 2015 er det besluttet, at vagtordningen overtages af Falck, hvilket sker pr. 1. oktober 2015. Boligselskabet sender nærmere orientering.

YouSee har den 20. august 2015 meddelt, at det analoge signal slukkes den 9. februar 2016. Hvis beboerne har et ældre tv, kan man risikere sort skærm. YouSee kan kontaktes på telefon 70 70 40 40 ved eventuelle spørgsmål.

Herefter takkede Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.



Robert Madsen
Formand



Lis Bentin
Dirigent



Lotte Pedersen
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	3-9-2015	Referent: Lotte Pedersen