

## Referat af afdelingsmøde den 27. august 2018

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Flemming Hansen, Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Formand Kirsten Jensen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses – også på regnskaberne for 2017 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Nykøbing F. Boligselskab er blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 96 pct. mod regions Sjællands gennemsnit på 81 pct. Dette skal ses i sammenhæng med, at ingen beboere i boligselskabet pr. 1. januar 2018 betaler mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau. Nogle har opnået huslejenedsættelser på over 20 pct. på 5 år.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Brand – vær opmærksom – det kan give voldsomme konsekvenser.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på alt det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

### **1. Valg af dirigent**

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

### **2. Valg af stemmetællere**

Ejendomsfunktionær Flemming Hansen og Anne-Mette Slorup fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2017 til august 2018**

Kirsten Jensen fremlagde afdelingens beretning, som følger:

Der er blevet malet udhuse i afdelingen.

Afdelingen har desværre mistet Poul Fredslund – æret være hans minde.

Afdelingen har fået tilknyttet ny ejendomsfunktionær, som der er stor ros til.

Generelt har afdelingen det godt.

Afdelingsbestyrelsen var i sommer vært ved et fælles eftermiddagsarrangement med hygge og kaffe.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2017**

Anne-Mette Slorup fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2017.

Regnskabet viste en samlet udgift på 2.521,00 kr. ud af et budget på 2.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019**

Anne-Mette Slorup fremlagde budgettet for 2019, som viser en uændret husleje.

Der var ingen spørgsmål til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

### **7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Beata Basiak, som blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – på valg var Tanja Mølgaard, som blev genvalgt. Kate Svensson er trådt ind i afdelingsbestyrelsen i forbindelse med Poul Fredslund død, og var derfor ikke på valg.

Jesica Novalee Jahnke ønskede at opstille som suppleant og blev valgt.

Tanja Mølgaard, Kirkegaardsvej 45, blev valgt til 1. suppleant og Jesica Novalee Jahnke, Kirkegaardsvej 24, blev valgt til 2. suppleant.

## **8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

## **9. Eventuelt**

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

- Flere beboere på Kirkegaardsvej har problemer med at få deres cykler ud af cykleskuret. Der er en generel opfordring fra boligselskabet og afdelingens beboere om at huske at tage hensyn til hinanden og parkere cyklerne i cykelskuret, så der er plads til alle.
- Der var stor ros til boligselskabet, da fugtproblem på Kirkegaardsvej 19 ved sidste afdelingsmøde blev udbedret hurtigt, og boligen nu er uden fugt.
- Der var spørgsmål fra en beboer om installation af røgalarmer – om det er en nødvendighed i afdelingen. Røgalarmer vil blive installeret i boligerne via afdelingens driftsbudget i 2019. Inspektørerne følger op.
- En beboer appellerer til ejendomsfunktionærerne om at klippe de brede hække ind. Ejendomsfunktionærerne er opmærksomme på problemet, og ved hækkeklipping indenfor de næste par uger vil der være fokus på problemet. Ejendomsfunktionærerne følger op.
- Der var et spørgsmål fra ejendomsfunktionær Flemming Hansen til afdelingens beboere, om der er behov for elektronikbur bag ved teknikrum. Afdelingens beboere kan putte elektronik i containeren i stedet, og elektronikbur kan derfor fjernes. Ejendomsfunktionærerne følger op.
- Lis Bentin orienterede beboerne om, at boligorganisations bestyrelse har vedtaget, at skæringen for vandregnskab fremadrettet vil følge kalenderåret – hvilket afregningen fra Guldborgsund forsyning allerede gør. Vandregnskabet for 2018 vil derfor være på 15 måneder.

Herefter takkede Lis Bentin og Kirsten Jensen afdelingsmødet for et godt møde.

Kirsten Jensen  
Formand afdelingsbestyrelsen

Lis Bentin  
Dirigent

Anne-Mette Slorup  
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	28.08.2018	Referent: Anne-Mette Slorup