

## Referat af afdelingsmøde den 12. september 2017

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Formand Erik Olsen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses også på regnskaberne for 2016 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Boligselskabet har modtaget præstationsprisen 2017, hvor følgende fremgik af pressemeddelelsen:

*Begrundelsen skal findes i det store arbejde, der er gjort for at effektivisere og nytænke Nykøbing F. Boligselskab, og de positive konsekvenser det har haft både for boligstandard, huslejeniveauet og arbejdsglæden i selskabet. Tillige smitter disse resultater også af på kommunens økonomi og kommer økonomisk vanskeligt stillede lejere til gode. Ingen lejere i boligselskabet betaler pr. 1. januar 2017 mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. Her er der ikke kompenseret for prisudviklingen - huslejen er fastholdt på nominelt 2013 niveau. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau, det vil sige, at mange lejere har opnået huslejenedsættelser på op til 15 % på 4 år.*

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgang/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

### **1. Valg af dirigent**

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

### **2. Valg af stemmetællere**

Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2016 til september 2017**

Erik Olsen fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev herefter godkendt.

### **4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2016**

Erik Olsen fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2016.

Regnskabet viste en samlet udgift på 5.001,30 kr. ud af et budget på 5.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018**

Anne-Mette Slorup fremlagde budgettet for 2018, som viser uændret husleje.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

### **7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – på valg var Erik Olsen, som blev genvalgt.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Klaus Jørgensen, som blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgt blev:

1. suppleant – Anna-Lise Simonsen, Solvænget 14 A
2. suppleant – Bente Olsen, Solvænget 12 B

### **8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

### **9. Eventuelt**

Der var ingen punkter under eventuelt.

Herefter takkede Lis Bentin og Erik Olsen afdelingsmødet for et godt møde.

Erik Olsen  
Formand afdelingsbestyrelsen

Lis Bentin  
Dirigent

Anne-Mette Slorup  
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	13.09.2017	Referent: Anne-Mette Slorup

## Formandens beretning 12/9 2017

Der har været en del flytninger siden sidst. Morten i 14 I flyttede ud og ind flyttede Astrid, det var et godt bytte.

Lis i 14D, som har boet her i 9 år, ville gerne flytte nærmere byen og har fået en dejlig lejlighed ved plejehjemmet. Flere af os har mødt den nye lejer i 14D, hun hedder Mille og vi har fået et godt indtryk af hende og hendes dejlige hund.

Klaus fra 14C flytter over i 14A i en slags "kollektiv" sammen med Annalise. Den nye beboer i 14C hedder Bo. Han har også været og kigge på lejligheden, som han flytter ind i 1/10. En sød og stille ung mand.

Vi har haft vores årlige "Store havedag", hvor vi fik gjort lidt forskelligt i gården, plus stablet brænde, som var indkøbt til at brænde af i pejsen.

Der er sket en masse med bygningerne:  
Huset, skorstenene og soklerne er blevet malet, det var også tiltrængt efter 30 år.  
Vi har også fået malet stakitterne og skuerne, så det er helt rart når folk går gennem gården og siger hvor pænt vi har fået det.  
Nu mangler vi bare at få malet dørene og udhænget.  
Vi kunne også trænge til at få rettet fliserne op på vores terasser.

Der er kommet en klage fra nogle af de andre afdelinger i Solparken.

Det drejer sig om det store piletræ som står i hjørnet af 12A have. De er trætte af, at deres haver bliver fyldt med blade og grene og så har de også læst i lokalplanen, hvor der står, at træerne ikke må være højere end husene, så de har helt ret i deres klage, så vi bliver nød til at få det fældet.

Men der er et der er lige så stort i 12Ds baghave, som skygger meget.

Onsdag d. 20/9 kommer Landsbyggefonden kl. 14,30 – 16,00. De skal gennemgå afdelingen, samt lejlighederne 12B og 14B. Der vil deltage repræsentanter fra bolig-selskabet, tekniske rådgivere, Afdelingsbestyrelsen og evt. repræsentanter fra Guldborgsund Kommune.

Da det har været megen regn og lidt sol, har vi ikke fået holdt vores sommerfest. I stedet for har afdelingsbestyrelsen besluttet, at holde en julefest i stedet for.

Til sidst skal der lyde en tak til Administrationen og Lis for godt samarbejde. Der skal også lyde en tak til ejendomsfunktionærerne og vores gårdmænd Jesper og Henning.

Afd. formand Erik Olsen