

Referat af afdelingsmøde den 19. september 2018

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Tidligere formand Erik Olsen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses – også på regnskaberne for 2017 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Nykøbing F. Boligselskab er blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 96 pct. mod regions Sjællands gennemsnit på 81 pct. Dette skal ses i sammenhæng med, at ingen beboere i boligselskabet pr. 1. januar 2018 betaler mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau. Nogle har opnået huslejenedsættelser på over 20 pct. på 5 år.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Brand – vær opmærksom – det kan give voldsomme konsekvenser.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgang/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på alt det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

Der var spørgsmål til brand – hvis en beboer forårsager brand i et lejemål, og der kommer skade på andre beboeres indbo, hvem dækker deres skader? Det er beboerens egen indboforsikring, der skal dække skaderne i eget lejemål.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2017 til september 2018

Tidligere formand Erik Olsen fremlagde afdelingens beretning, som følger:

Der har i årets løb været besøg af Landsbygefonden i forbindelse med den kommende renovering i afdelingen.

Afdelingen har fået malet huse – herunder døre, karme og sokler.

Det har været en dejlig sommer, og afdelingsbestyrelsen har været vært ved to beboerarrangementer – store havedag og sommerfest.

Afdelingens beboere overraskede med et afskedsarrangement for Erik med smørrebrød og gave.

Afslutningsvis takkede Erik for 21 gode år.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2017

Anne-Mette Slorup fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2017.

Regnskabet viste en samlet udgift på 7.097,35 kr. ud af et budget på 7.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019

Anne-Mette Slorup fremlagde budgettet for 2019, som viser en uændret husleje.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen for 1 år – pt. vakant.
Annalise Simonsen, Solvænget 14A ønskede at opstille som formand og blev valgt.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Kenneth Lissau, som ønskede genvalg. Herudover ønskede Bo Thyragod, Solvænget 14C og Henning Vestergård, Solvænget 14B at opstille til bestyrelsen.

Der var skriftelig afstemning, hvor det blev uafgjort mellem Kenneth Lissau og Bo Thyragod med hver 4 stemmer, 1 stemme til Henning Vestergård og 1 ugyldig.

Der blev foretaget skrifteligt omvalg med følgende resultat:

Kenneth Lissau: 6 stemmer
Bo Thyragod: 4 stemmer

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Bo Thyragod, Solvænget 14C blev valgt til 1. suppleant.

Ib Simonsen, Solvænget 12B blev valgt til 2. suppleant.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

- Ifølge beboer, Solvænget 14B, blev der ved sidste afdelingsmøde lovet at buske og træer klippes til efteråret. Det vil blive udført i løbet af efteråret 2018. Ejendomsfunktionær følger op.
- Der var spørgsmål om opsætning af udendørs vandhane. Beboerne skal ansøge boligselskabet inden opsætning. Alternativt kan det stilles som et forslag til næste års afdelingsmøde.
- Der var spørgsmål til etablering af carport – det skal stilles som et forslag til næste års afdelingsmøde.
- Ifølge beboer, Solvænget 14I, er der ukrudt i græsplænen mellem hus og stakit. Jf. afdelingens lokale regler påhviler det beboeren at sørge for at græsplænen fremstår pæn. Ejendomsfunktionæren følger op.
- Der var spørgsmål til beskæring af træ bag 12D. Ejendomsfunktionæren følger op.
- Der var spørgsmål til opsætning af stakit i stedet for hæk mellem 14A og 14B samt plantning af hæk i skel mellem 14C og 14D eller i hele forhaven. Afdelingsbestyrelsen følger op med henblik på at udarbejde lokale regler.

- Der var spørgsmål fra beboer, Solvænget 14B til, hvor mange gasflasker, det er tilladt at opbevare pr. bolig.
Beredskabsstyrelsen vejleder følgende:
 - Du må opbevare op til 40 kg gas indendørs i form af flasker på højst 11 kg, som ikke er i brug.
 - ELLER du kan vælge at anvende "anlæg" i brug med gasflasker på højst 11 kg.
– Et "anlæg" er f.eks. et gaskomfur eller en varmeovn.
Indendørs må du højst have:
 - a) Ét anlæg med en flaske i brug og ét anlæg med en flaske i brug plus en i reserve ELLER
 - b) Tre anlæg med hver en flaske i brug og ingen i reserve.
 - Du må desuden opbevare 40 kg gas udendørs.
 - Rummet, som flaskegas opbevares i, skal være placeret over terræn og have mindst én dør eller ét oplukkeligt vindue til det fri.
 - Opbevaring af gasflasker i kældre er ikke tilladt.

Herefter takkede Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.



Lis Bentin
Dirigent



Anne-Mette Slorup
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	28.08.2018	Referent: Anne-Mette Slorup