

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 23 – Solvænget, Nørre Alslev
17. september 2019 kl. 18.00
Fællessalen, Solparken 1, 4840 Nørre Alslev

9. september 2019

Forslag 1

Fældning af træer

Vi ønsker, at der fældes 3-4 træer ved indgangspartiet. Træerne sviner meget med bær, der falder om efteråret.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Vores inspektør har besigtiget træerne. Boligselskabets fokus er at have grønne boligområder – derfor vil træer, der sviner, ikke blive fældet.

Forslag 2

Ændring af husordensreglerne

Vi ønsker følgende tilføjelse til husordensreglernes punkt "Hensyn: Støj" - "Søndag mellem kl. 10.00 og 14.00". Dette for at give beboerne mulighed for at sætte f.eks. billeder op om søndagen, hvilket pt. ikke er tilladt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil ændringen blive skrevet ind i afdelingens husordensregler, jf. følgende:

Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero

Brug kun støjende værktøj og maskiner i tidsrummet:

- Hverdage mellem kl. 07.00 og 19.00
- Lørdag mellem kl. 09.00 og 17.00
- **Søndag mellem kl. 10.00 og 14.00**

Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest

Forslag 3

Lamper ved hoveddøren

Pt. har vi en lampe foran hver hoveddør. Problemet med lampen er, at den skal tændes indefra, hvilket gør, at man ikke kan se særlig meget, når man kommer hjem en mørk aften. Vi ønsker, at lamperne enten tændes via sensor eller, at der monteres en kontakt udvendig, så man kan tænde lampen udefra.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 23 – Solvænget, Nørre Alslev
17. september 2019 kl. 18.00
Fællessalen, Solparken 1, 4840 Nørre Alslev

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Etablering af 13 afbrydere til udendørslys indebærer ændring af eksisterende installation og montering af udvendig afbryder. Anslået udgift 15.000 kr.

Udgiften på anslået 15.000 kr. vil medføre en huslejestigning på 1,97 %, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
1 rums bolig	Familieboliger	25,6	1.854	1.891	37
2 rums bolig	Familieboliger	70,0	4.699	4.792	93
3 rums bolig	Familieboliger	74,6	4.783	4.877	94
3 rums bolig	Familieboliger	85,0	5.494	5.602	108
4 rums bolig	familieboliger	95,0	6.026	6.145	119