

Lokale regler

Fliser og hegn

Fliser og havehegn må kun lægges eller opsættes efter ansøgning og tilladelse.

Hegnene skal være af præfabrikerede naturmaterialer; det vil sige flettet hegn, og hegnet må have en maksimal højde på 150 cm.

Hegnet må ikke bores ind i husmuren og må ikke sættes på længere væk fra husmuren end maksimalt 4 m.

Til behandling af hegnet må kun benyttes træbeskyttelsesmidler i brunlige eller grønne nuancer (jordfarver).

Hvis beboeren ønsker at lægge fliser eller opsætte havehegn, skal man søge tilladelse hos administrationen.

Haver

Alle lejere skal sørge for at holde haven pæn. Det vil sige, at ukrudt holdes nede ved lugning, så det ikke er til gene for naboen. Afdelingsbestyrelsen eller ejendomsfunktionæren kan påtale manglende vedligeholdelse af haverne, hvilket beboerne skal reagere på inden en nærmere fastsat tidsfrist. Hvis beboerne ikke reagere, vil arbejdet blive udført for lejerens regning.

Generelt kan der ikke fjernes træer og buske plantet i afdelingen - heller ikke på de havearealer, der hører til de enkelte lejemål. Hvis man ønsker at fjerne disse træer eller buske, kan det gøres efter forudgående aftale med administrationen. I haverne må der ikke anbringes ting, der kan virke skæmmende eller generende. Det er ikke tilladt at dyrke grøntsager eller kartofler i haverne.

Lejlighederne i 12B og 12C samt i 14C, D, F, G og H skal have mulighed for at transportere haveredskaber som f.eks. græsslåmaskiner gennem baghaverne i 12A, 14B, E og I.

Som de eneste har afdelingens ejendomsfunktionærer adgang til alle haver i forbindelse med græsslåning, hækklipning etc.

Der må ikke opsættes flagstang i haverne.

Det er ikke tilladt at ny-plant træer i små haver - kun buske. Træer, der allerede er for store i små haver, vil blive vurderet ved fraflytning.

Nedtagning af hæk uden tilladelse vil blive krævet retableret.

Opsætning af havelåge vil blive vurderet efter ansøgning med fokus på ensretning. Ansøgning om tilladelse til opsætning af havelåge sendes til administrationen.

Det er ikke tilladt at inddrage fællesareal i egne haver.

**Vedttaget på
afdelingsmødet:**
2. september 2015
Revideret:
8. september 2016
22. oktober 2019

Afdeling 23

Snerydning

Renholdelse, snerydning og grusning af indgangspartiet ud for det lejede påhviler beboeren. Renholdelse, snerydning og grusning af fællesarealerne påhviler ejendomsfunktionæren.