

Referat af afdelingsmøde den 24. august 2017

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Lis Bentin bød velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses også på regnskaberne for 2016 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.
- Nyt medieforlig/ny lovgivning – boligselskabet kan ikke længere forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftaler er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftaler med en TV-udbyder. YouSee har oplyst, at de kontakter alle beboere for at høre, om der er interesse for at fortsætte med YouSee som TV-udbyder.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Lis Bentin fremlagde afdelingens beretning, som følger:

Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen, og organisationsbestyrelsen er derfor afdelingsbestyrelse for afdelingen.

Der er i 2016 opsat skilte i afdelingen med logo og adresse.

I 2016 blev det store pæretræ i gården fældet, da det efterhånden var helt kvalt af efeu. Efter aftale med facaderådet i Guldborgsund Kommune er der plantet et nyt træ – et kirsebærtræ af arten Prunus uminiko, som er et kirsebærtræ med hvide blomster, men uden frugter.

I 2017 gennemføres der energimærkning af afdelingen. Energimærkningen vil efterfølgende blive gennemgået af driftsafdelingen for eventuelle tiltag. Derudover vil energimærkningsrapporten blive lagt på boligselskabets hjemmeside og afdelingens egen hjemmeside.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for det forgående år

Der har ikke været udgifter på afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb i 2016.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2018, som viser uændret husleje.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Ændring af husordensreglerne angående husdyr

Organisationsbestyrelsen foreslår, at husordensreglerne ændres for så vidt angår hund/kat, så det fremadrettet ikke er tilladt at holde hund/kat.

Det vil sige, at nuværende husdyr kan blive boende, men der må ikke anskaffes nye husdyr.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil husordenreglerne blive ændret til følgende:

Hensyn: Husdyr

Reglerne for husdyr er:

- Det er ikke tilladt at holde hund eller kat i afdelingen
- Det er tilladt at passe 1 hund eller 1 kat i en periode, dog maksimalt 3 uger pr. år. Du skal søge om tilladelse hos ejendomsfunktionæren til at passe 1 hund eller 1 kat
- Det er tilladt at holde fugle, fisk og andre smådyr, der naturligt bor i bure eller akvarier

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse, og der var ikke tilslutning til at etablere en afdelingsbestyrelse.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

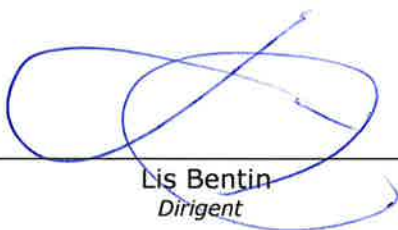
Afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse, og derfor blev ingen valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen.

- Røglugt i forbindelse med rygning siver fra den ene lejlighed til den anden. Den rygende beboer vil være opmærksom på problemet og åbne vinduer ved/efter rygning.

Herefter takkede Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.



Lis Bentin
Dirigent



Kate Petersen
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	25.08.2017	Referent: Kate Petersen