

Referat af afdelingsmøde den 24. august 2017

Deltagere fra boligselskabet	Næstformand i organisationsbestyrelsen Jørn Stevns, ejendomsfunktionær Jesper Sørensen samt Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Næstformand i organisationsbestyrelsen Jørn Stevns bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses også på regnskaberne for 2016 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.
- Nyt medieforlig/ny lovgivning – boligselskabet kan ikke længere forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftaler er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftaler med en TV-udbyder. YouSee har oplyst, at de kontakter alle beboere for at høre, om der er interesse for at fortsætte med YouSee som TV-udbyder.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Jesper Sørensen samt Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Næstformand i organisationsbestyrelsen Jørn Stevns fremlagde afdelingens beretning, som følger:

Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen, og organisationsbestyrelsen er derfor afdelingsbestyrelse for afdelingen. I 2016 blev Kjeld Nielsen genvalgt som kontaktperson for afdelingen. Kjeld har været inviteret til at deltage i de fælles afdelingsbestyrelsesmøder, D&V møde og repræsentantskabsmødet, og har med sin deltagelse i møderne varetaget afdelingens og beboernes interesser. Tak for det, Kjeld.

I 2016 er der sat skilte op i afdelingen med boligselskabets logo og afdelingens adresser på.

I 2017 vil der blive malet hegn, garager og carporte, ligesom der vil blive opsat røgalarmer. Røgalarmerne var oprindeligt planlagt til at blive opsat i 2016, men blev udskudt til 2017. Der er indhentet tilbud på røgalarmerne, som har afventet test af nogle nye røgalarmer, der tilsluttes internettet.

Der var enkelt spørgsmål til opsætning af røgalarmer. Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for det forgående år

Lis Bentin fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2016.

Regnskabet viste en samlet udgift på 3.230,65 kr. ud af et budget på 3.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2018, som viser uændret husleje.

Der var et enkelt spørgsmål til budgettet omkring betaling for fællesantenne. Betaling for fællesantenne ophører med udgangen af september måned 2017, hvorefter beboerne selv skal indgå aftale med tv-udbyder. Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – valgt blev:

Vibeke Carstensen, Fjordbakken 67

Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Anne-Lise Hansen	18 stemmer
Inge Lise Kristensen	17 stemmer
Inge Christensen	14 stemmer
Grethe Jacobsen	12 stemmer
Blanke	18 stemmer
Ugyldige	3 stemmer

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:

Anne-Lise Hansen, Fjordbakken 61 for 2 år

Inge Lise Kristensen, Fjordbakken 8, 1. 2 for 1 år

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgt blev:

1. suppleant Inge Christensen, Fjordbakken 23
2. suppleant Grethe Jacobsen, Fjordbakken 8, 1. 1.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

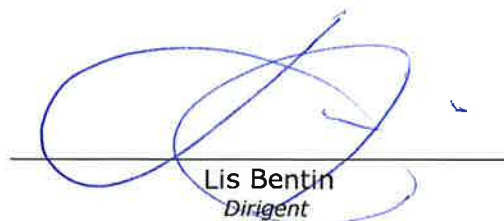
9. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen.

- Lis Bentin nævnte, at boligselskabet har været meget kede af den svigtende elevator i afdelingen og oplyste, at boligselskabet har aftalt møde med Guldborgsund kommune i oktober måned, hvor blandt andet den svigtende elevator vil blive drøftet i relation til kommunens visitering af borgere. Boligselskabet kan ikke garantere, at det ikke sker igen - at en elevator svigter, og i dette tilfælde skulle der hentes reservedele i Tyskland for at få elevatoren i gang igen.
- Ejendomsfunktionær Jesper Sørensen appellerede til, at beboere i nr. 6 – 8 kun bruger affaldsskaktten til husholdningsaffald, jf. husordensreglerne.
- Der var et ønske fra beboer om, at der opsættes klistermærker på affaldsskaktene med oplysning om, hvilket affald som må bortskaffes via skaktene.

Herefter takkede Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.


 Jørn Stevns
 Næstformand i organisationsbestyrelsen


 Lis Bentin
 Dirigent


 Kate Petersen
 Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	24.08.2017	Referent: Kate Petersen