

Referat af afdelingsmøde den 22. august 2018

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Flemming Stryhn, Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Formand Vibeke Carstensen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses – også på regnskaberne for 2017 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Nykøbing F. Boligselskab er blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 96 pct. mod regions Sjællands gennemsnit på 81 pct. Dette skal ses i sammenhæng med, at ingen beboere i boligselskabet pr. 1. januar 2018 betaler mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau. Nogle har opnået huslejenedsættelser på over 20 pct. på 5 år.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Brand – vær opmærksom – det kan give voldsomme konsekvenser.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgang/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på alt det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Flemming Stryhn og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden august 2017 til august 2018

Vibeke Carstensen fremlagde afdelingens beretning, som følger:
Der har været afholdt et julearrangement i afdelingen, som gik fint. Herudover havde afdelingsbestyrelsen talt om at afholde en grillaften i sommers, men det har ikke været tilladt at tænde grill.

Grunden til, at der ikke har været afholdt så mange arrangementer, er, at afdelingen er i konkurrence med arrangementer på Bakkehuset, herunder bankospil.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2017

Kate Petersen fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2017.

Regnskabet viste en samlet udgift på 2.572,18 kr. ud af et budget på 3.000 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2019, som viser en uændret husleje.

Der var ingen spørgsmål til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Inge Lise Kristensen, som ønskede genvalg. Herudover ønskede Anne-Lise Lohse at opstille til afdelingsbestyrelsen.

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	24.08.2018	Referent: Kate Petersen

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Annelise Lohse	19 stemmer
Inge Lise Kristensen	9 stemmer
Ugyldige	2 stemmer

Annelise Lohse, Fjordbakken 55 blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Grethe Rasmussen blev valgt som suppleant. Der var ikke flere, der ønskede at opstille.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Der var et ønske om at få opsat storskraldscontainer en eller to gange om året. Afdelingsbestyrelsen undersøger behov for en eller to gange årligt samt tidspunkt for opsætning af container, som herefter bestilles af ejendomsfunktionærerne.
- Der var spørgsmål til, hvad beboere skal gøre, hvis røgalarmer går i gang i weekenden, uden at der er røg/brand. Som udgangspunkt skal beboere kontakte Falck i weekenden med problemer i boligen, men prøv i første omgang om familie eller naboer kan afhjælpe problemet.
- Der var en appel til alle beboere om at holde orden, så der ikke henstår affald i opgange m.m. Der har bl.a. været hensat ting i opgange og i kasser til aviser og reklamer. Det er absolut ikke tilladt.
- Der var et ønske fra forsamlingen om at få referat i postkassen, da ikke alle beboere er digitale.

Herefter takkede Lis Bentin og Vibeke Carstensen afdelingsmødet for et godt møde.

Vibeke V. Carstensen

Vibeke Carstensen
Formand afdelingsbestyrelsen

Lis Bentin

Dirigent

Kate Petersen

Kate Petersen
Referent