

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken
20. august 2019 kl. 11.00
Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.

12. august 2019

Forslag 1

Mulighed for opsætning af udestue

Jeg ønsker at få opsat en udestue. De har dem ude på Holger Brodthagensvej 161 A-Z. Det er også ældreboliger.

Jeg håber, at mit ønske kan opfyldes. Der er også andre, der har udtalt sig, at de også kunne tænke sig en udestue.

Forslagsstiller: Per Johansen, Fjordbakken 29

Bemærkninger fra Administrationen: Vi har haft en byggesagkyndig på opgaven, hvor tilbagemeldingen er, at vinduet ved siden af terrassedøren i baghaven er udført som en karnap. Denne karnap sidder meget uhensigtsmæssigt i forhold til en kommende udestue. Derudover er det ikke muligt at opsætte udestuer i de boliger, hvor terrassedøren er vendt mod haven og ikke ud mod forhaven, da hoveddøren og karnap vil komme i vejen. Det vil sige, at det i givet fald kun vil være 50% af boligerne, hvor der kan blive opsat udestue – og igen med den uhensigtsmæssighed, der er meddelt fra den byggesagkyndige.

Udgift til opsætning er anslået til 144.000 kr. pr. udestue og vil blive finansieret som et individuelt forbedringsarbejde, hvor der optages et 20 årigt lån, der vil medføre en huslejstigning på anslået 600 kr. pr. måned.

Der er med opsætning af udestuer tale om en ændring af bygningernes, herunder afdelingens indtryk. Derfor ligger den endelige afgørelse hos boligorganisationens bestyrelse.

Forslag 2

Fældning af træer og klipning af buske

Angående birketræerne langs vejen ved husene. Vi vil meget gerne have dem fældet. Der er så meget gene ved alt det pollen, og rødderne er til gene for kloakkerne, tror vi.

Desuden er vi trætte af, at hækkene foran husene er blevet så brede. Vi ser gerne, at de bliver klippet noget tættere ind.

Forslagsstiller: Tove Lis Petersen, Fjordbakken 5

Bemærkninger fra Administrationen: Birketræerne langs vejen på Fjordbakken er plantet for at give et allé-præget indtryk.

**Forslag til afdelingsmødet for afdeling 25 – Fjordbakken
20. august 2019 kl. 11.00
Gildesalen under Fjordbakken 6-8, 4800 Nykøbing F.**

Ved fældning af træerne vil der være tale om en væsentlig ændring af afdelingens indtryk. Derfor ligger den endelige afgørelse hos boligorganisationens bestyrelse. Derudover er der ikke problemer med, at rødderne er til gene for kloakkerne.

Det vil give god mening, at hækkene klippes ind, hvis det er muligt.

Forslag 3

Selskabslokaler – udlejning til alle beboere i boligselskabets afdelinger

Afdelingen har et selskabslokale, der alene udlejes til beboere i egen afdeling.

Det er ikke alle afdelinger i boligselskabet, der har et selskabslokale. Derfor har der igennem længere tid været et ønske fra en del beboere om, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, har mulighed for at leje et selskabslokale i de afdelinger, der har et selskabslokale. Dette er i dag kun muligt i afdelingerne 13 Holger Brodthagensvej og afdeling 17 Frisegade.

Boligselskabet har fokus på fællesskab – bl.a. via vi løfter i flok, fælles maskinpark m.m. Derfor giver det god mening også at inddrage afdelingernes selskabslokaler i dette fokus på fællesskab ved at tillade, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, kan leje afdelingens selskabslokale.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Administrationen foreslår, hvis forslaget bliver vedtaget, at der aftales en prøveperiode på 1 år med mulighed for at vurdere fordele/ulemper, inden ordningen eventuelt gøres permanent. Derudover, at det i prøveperioden er afdelingsbestyrelsen, der fastsætter prisen for øvrige beboeres leje af afdelingens selskabslokale.