

Referat af afdelingsmøde den 31. august 2016

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Henrik Pil samt Lis Bentin, Karl Johan With , Anne-Mette Slorup og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Ingrid K. Nielsen bød på vegne af afdelingens kontaktpersoner velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab, hvor bl.a. følgende blev fremhævet i relation til beboerne:

- Det er vigtigt at læse lejlighedsmappen.
 - Boligselskabet bruger for meget tid på klager over bl.a. husordensregler, som fremgår af lejlighedsmappen.
- Husk at søge tilladelser til at opsætte vaske- og opvaskemaskiner, markiser, paraboler m.m.
- Det er vigtigt at have en indboforsikring, hvis der sker skade i boligen.
- Flere afdelinger i boligselskabet har haft problemer med rotter, og opfordringen er at undgå fodring af dyr/fugle, da det tiltrækker skadedyr, herunder rotter.
- Tænk over håndtering af affald – læg ikke mere i affaldsbeholderne, end låget kan lukkes, og husk at slå knude på poserne. Ved overfyldte containere får afdelingen en ekstraregning.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til næste dag.
- Nyt medieforlig/ny lovgivning 1. juli 2016 – det betyder, at boligselskabet ikke længere kan forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftaler er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftaler med en TV-udbyder.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk
 - Nyttige informationer – beboerdemokrati/lejlighedsmapper mm.
- Referater fra afdelingsmødet bliver lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc.
 - Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Henrik Pil og Anne-Mette Slorup fra administrationen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Ingrid K. Nielsen fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for det forgående år

Ingrid K. Nielsen fremlagde regnskab for rådighedsbeløb for 2015. Regnskabet viste en samlet udgift på 15.726,75 kr. ud af et budget på 25.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2017, som viser en lejenedsættelse på 3,12%. Antenneudgiften til YouSee vil stige med 11 kr. pr. måned til 174 kr. pr. måned.

Der var ingen kommentarer til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Nye vedligeholdelsesregler

Organisationsbestyrelsen har på møde den 28. oktober 2015 besluttet, at boligselskabets vedligeholdelsesreglement revideres, så det stemmer overens med de gældende regler og fremadrettet benævnes vedligeholdelsesregler.

De reviderede vedligeholdelsesregler er godkendt på repræsentantskabsmødet den 18. maj 2016.

Vedligeholdelsesreglerne vedlægges til afdelingsmødets godkendelse.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ingen

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Fældning af træer

Jeg stiller forslag om, at træerne mellem Orupgårdsvej 32-36 og Fjordvej fældes. Begrundelsen er, at træerne er syge og næsten døde.

Forslagsstiller: Aase Eybye, Fjordvej 39, 2. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, kan arbejdet udføres i 2016 og finansieres via afdelingens driftsbudget.

Der var en debat om forslaget, hvorefter forsamlingen vedtog, at syge træer fjernes, og ny afdelingsbestyrelse i samarbejde med ejendomsfunktionærer vil arbejde på at fremlægge plan for beplantning af afdelingens områder på næste års ordinære afdelingsmøde.

Forslag 3

Nyt træ

Jeg stiller forslag om, at der plantes et nyt træ i græsplænen, som alle afdelingens beboere kan få glæde af.

Jeg forestiller mig, at der plantes en rødbøg, der er smuk på alle tider af året i græsplænen mellem Fjordvej nr. 43 og 45. På den måde vil alle få glæde af træet.

Forslagsstiller: Aase Eybye, Fjordvej 39, 2. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften til plantning af en rødbøg er anslået til 1.500 kr.

Hvis forslaget bliver vedtaget, kan træet indkøbes og plantes i 2016. Udgiften til træet finansieres via afdelingens driftsbudget.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 4

Røgfrie opgange

Jeg stiller forslag om, at der i afdelingen etableres enkelte opgange, hvor der ikke må ryges i lejlighederne.

Begrundelsen er, at mange ikke kan tåle at bo i opgange, hvor der ryges meget i naboledighederne, og hvor der trænger røg ind i boligen, selvom man ikke selv ryger.

Forslagsstiller: Aase Eybye, Fjordvej 39, 2. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Der er vedtaget en rygelov i Folketinget, som forbyder al rygning i offentlige lokaler. En bolig anses for at være privat – og fastlagt i Grundloven, at boligen er ukrænkelig. Det vil sige, at beboerne i de enkelte lejligheder har retten til at bestemme, om de vil ryge. Boligselskabet, herunder beboerne kan derfor ikke

indføre rygeforbud i lejlighederne, kun i trappeopgange og i fællesrum, vaskerier etc. Ved nyopførte boligafdelinger, hvor lejere på indflytningstidspunktet alle er enige om, at de ikke vil ryge i boligen, kan det gennemføres, men ikke i eksisterende boligafdelinger.

Forslaget er derfor faldet.

Forslag 5

Cykelskur med mulighed for tilslutning til el – alternativt el-stik

I forbindelse med møde omkring etablering af p-pladser på Orupgårdvej blev det foreslået, at der blev opført et cykelskur med mulighed for tilslutning til el ved den nye parkeringsplads ved Orupgårdvej - alternativt, at der bliver etableret et udendørs el-stik ved de opgange, hvor der er beboere, der har behov for strøm til opladning af køretøjer. Udgifter til etablering af udendørs el-stik betales af afdelingen, og beboeren betaler for strøm, herunder etablering af nøgleboks, så det kun er de beboere, der betaler for strømmen, der kan benytte el-stikket.

Forslagsstiller: Afdelingens kontaktpersoner

Bemærkninger fra Administrationen:

Cykelskur med mulighed for tilslutning til el

Udgift til etablering af cykelskur på ca. 18 m² med plads til ca. 12 cykler og med mulighed for tilslutning til el er anslået til 180.000 kr. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 3,08% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.853	2.941	88
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.274	3.375	101
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.577	3.687	110
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.903	4.023	120

Etablering af el-stik

Etablering af el-stik kræver, at alle beboere får samme mulighed – det vil sige, at der i givet fald skal etableres udendørs el-stik ved hver opgang, herunder opsættes nøglebokse og bi-målere til registrering af forbrug. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil administrationen arbejde videre på at indhente priser på etablering af el-stik m.m. ved hver opgang.

Forslaget blev nedstemt.

Forslag 6

Opførsel af carporte

I forbindelse med møde omkring etablering af p-pladser på Orupgårdvej blev det foreslået, at der blev opført 8-10 carporte på den nye parkeringsplads.

Forslagsstiller: Afdelingens kontaktpersoner

Bemærkninger fra Administrationen: Udgiften til opførelse af 8 carporte, der kræver inddragelse af 10 p-pladser, er anslået til 240.000 kr. Beløbet finansieres via afskrivning over 20 år. Udgift til afskrivning svarer til lejeindtægt på 150 kr. pr. måned.

Følgende er inkluderet:

Afløbsrør i terræn for afvanding af tagvand til eksisterende brønde
Tagrender på hver side og 4 nedløbsrør – et i hvert hjørne
Trækning af rør og elkabler fra skur til carporte
Opsætning af armaturer og sensorer, så lyset tænder automatisk
Opsætning af udvendige væglamper 2 på hver gavl – af typen EKLOF
Carportene opføres i træbeklædning 1 på 2 men kun i gavlene
Taget udføres med tagkrydsfiner på spær og afsluttes med 2 lag pap

Der er p.t. 13 på venteliste til carport.

Det blev besluttet, at administrationen kontakter de beboere, der p.t. står på venteliste til carport eller garage. Hvis der er 8 interesserede igangsættes etablering af carporte.

Forslag 7

Lukning af cykelrum i kælderen Fjordvej 43

I forbindelse med renoveringen af varmtvandsanlægget har afdelingen fået installeret 4 varmevekslere i stedet for de tidligere 3 varmtvandsbeholdere. Det 4. anlæg er etableret i cykelrummet i kælderen Fjordvej 43, hvor det p.t. er frit tilgængeligt. Anlægget skal derfor afskærmes – enten ved, at der etableres vægge rundt om anlægget, eller at cykelrummet inddrages til varmekælder og forsynes med en dør med lås. Udfordringen er, at væggene vil tage det meste af rummet – og dermed ikke være meget plads til cykler. Derfor foreslås det, at cykelrummet inddrages til varmekælder – og der etableres en dør med lås.

Der er 2 cykelrum i blokken. Det vil sige, at de, der p.t. benytter cykelrummet, hvor den 4. varmeveksler er installeret, i givet fald skal benytte det andet cykelrum, hvor der ud fra det antal cykler, der er i dag, er plads nok. Alternativt, at rummet, hvor der i dag bliver opmagasineret køkkenskabe m.m., inddrages til cykelrum.

Forslagsstiller: Afdelingens kontaktpersoner

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgift til etablering af dør med lås finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016. Hvis afdelingsmødet beslutter at afskærme anlægget, er udgiften anslået til 25 – 30.000 kr. inkl. installering af lys m.m., som skal indarbejdes i driftsbudget 2017.

Det blev vedtaget, at cykelrum nedlægges, og afdelingens beboere klarer sig med det resterende cykelrum. Viser det sig efterfølgende, at det ikke er nok med et rum, vil rummet, hvor der i dag er opmagasineret køkkenskabe m.m., blive inddraget til cykelrum.

Forslag 8

Jeg går rundt og kigger, og lægger mærke til noget – bl.a. kunne jeg tænke mig, at vi fik nye skærme eller lamper ved alle vores hoveddøre. Skærmen ved indgangen til Parkvej 46, hvor jeg bor, måtte gerne fornys.

Maling af soklerne på boligblokkene ville pynte.

Nye entredøre til lejlighederne på grund af utæthed.

Forslagsstiller: Nell Rosa Andreassen, Parkvej 46, st. tv.

Bemærkninger fra Administrationen:

Nye skærme eller lamper

I dag udskiftes lampeskærmene løbende efter behov. Hvis forslaget bliver vedtaget, er prisen for udskiftning af alle afdelingens lampeskærme anslået 7.000 kr., som kan finansieres via afdelingens driftsbudget for 2016.

Maling af sokler

Løbende vedligeholdelse af sokler er med i langtidsplanen. Hvis forslaget bliver vedtaget vil maling af alle soklerne på bygningen på en gang anslået koste 600.000 kr., hvilket vil medføre en huslejestigning på 10,27% i 2017, jf. følgende:

Bolig		m2	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.853	3.146	293
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.274	3.610	336
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.577	3.945	368
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.903	4.304	401

Nye entredøre

Hvis forslaget bliver vedtaget vil 144 nye entredøre i afdelingen anslået koste 2.160.000 kr., da der ved udskiftning er krav til, at dørene som minimum skal være branddøre, og man bør også tænke sikring ved indbrud. Derfor anbefales en sikkerhedsklasse 2 dør som BD 30-45, der både opfylder kravene til branddøre og sikkerhed.

Udgiften kan afskrives over 10 år med 216.000 kr. p.a.

Forslaget medfører en huslejestigning på 3,7%, jf. følgende:

Bolig		m2	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.853	2.959	106
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.274	3.395	121
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.577	3.709	132
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.903	4.047	144

Alle tre forslag blev trukket af forslagsstiller.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesformand: Ingrid K. Nielsen, Fjordvej 35, 1. tv. blev valgt.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer: Kirsten Petersen, Fjordvej 51, st. tv. og Iben Pold, Fjordvej 43, 2. th. blev valgt for 2 år. Poul Jeppesen, Fjordvej 43, st. th. og Jan Pedersen, Fjordvej 35, 2. tv. blev valgt for 1 år.

Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter: Kathrine Jacobsen, Fjordvej 55, st. tv. blev valgt.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Der var en opfordring til, at ejendomsfunktionærer om morgenen er opmærksomme på, hvor meget de støjer, når de møder ind.
- Der er stort rottehul ud for Parkvej 46 og yderligere et hul er på vej.
- Hvis beboere ser naboer fodre fugle, kan de tage kontakt til ejendomsfunktionærer, som vil kontakte de respektive beboere.
- Der var spørgsmål til, hvor mange boliger, som kommunen råder over. Det er p.t. hver 15. ledige bolig i hver afdeling, som kommune får tildelt.
- Hvis der er en beboer, som beboerne er bekymret for i opgangen, kan beboerne kontakte administrationen, som har en kontaktperson i kommunen.
- Der var spørgsmål til at passe hund. Man må efter ansøgning hos ejendomsfunktionærer passe hund i max. 3 uger om året.

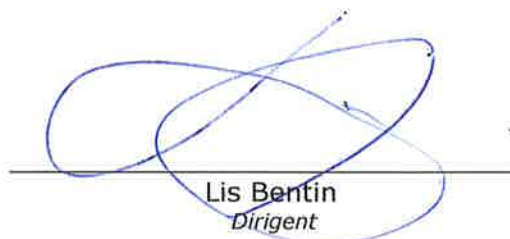
Boligselskabet meddeler følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Herefter takkede Lis Bentin og Ingrid K. Nielsen afdelingsmødet for et godt møde.



Ingrid K. Nielsen
Formand afdelingsbestyrelsen



Lis Bentin
Dirigent



Kate Petersen
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	01.09.2016	Referent: Kate Petersen

**Beretning ved afd. 3,s ordinært afdelingsmøde
onsdag den 31. august 2016 kl. 18.00**

I restaurant Kikko Vendsysselvej 9. 4800 Nykøbing F.

Vores formand for organisationsbestyrelsen Robert Madsen kunne desværre ikke være til stede i dag, da han er på Bornholm
Derfor har jeg som tidligere næstformand fået til opgaven med, at aflægge beretning med status fra det forgangne år.

Siden sidste afdelingsmøde den 7. september 2015 har der været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Derudover 1 møde med administrationen i forbindelse med etablering af P-pladsen v/Orupgårdsvej.

På mødet blev der bl.a. drøftet cykelskur på den nye P-plads med og uden strøm, da det er vanskeligt for nogle beboere at transportere cykler op fra, og ned i kælderen.
Derfor er der et forslag om cykelskur på dagsordenen i dag.

Mht. P-pladsen er den næsten færdig –
Der mangler bl.a. et materialeskur til afdelingens redskaber og maskiner.
Derudover vil der komme beplantning rundt omkring.

1 buget kursus den 23. september 2015

Det var et godt kursus, ting blev sat på plads, vi fik alle en bedre forståelse af buget og regnskab.
Jeg vil gerne sige tak til Lis Bentin for et godt og lærerigt kursus.
Også en tak til Administrationen.

1 kursus (10. februar 2016 på Boligkontoret Slotsgade) omkring en bestyrelsens arbejde, samarbejde, sparringspartner med administrationen, vi fik vendt mange problemstillinger.
Stor tak til administrationen for det store arbejde I havde lagt for dagen, vi er nok lidt tunge at danse med, men vi blev vist alle lidt klogere.

1 D&V, Drift og vedligeholdelsesmøde den 8. marts 2016

Mødet blev afholdt som planlagt, da det var vigtigt for afdelingen, og ikke mindst vores organisation, for videre planlægning i Boligselskabet
Aftaler for indeværende år 2016 går planmæssigt
Malerarbejdet af kældre, er nået til Orupgårdsvej, dvs. nu reterer der fire blokke.

Der er sat én skinne mere op i opgangene til informationer

Der er plantet nye træer som aftalt på afdelingsmødet 2015

Vi har på vores grønne områder et par frugttræer, disse frugter er selvfølgelig til fri afbenyttelse for beboerne, bag blok 33-37 står der et lille æbletræ, med dejlige saftige æbler

Der er lavet et større udskiftning af vores store vandbeholder til varmevekslere, således der bliver leveret frisk vand direkte til beboerne, og ikke via vandbeholder med fare for legionella bakterier.
Til dette er brugt et cykelrum under blokken 39-43.
Dette er også på dagsordenen i dag som forslag

Der har været yttret utilfredshed med, at der hænger ledninger ud af vinduer, som bliver brugt til at lade handicap scooter op med, pt. er det to lejer det drejer sig om.
På D & V mødet drøftede vi, hvad der kunne gøres, vi er ikke kommet i mål, men der arbejdes på det, det er ikke - "bare lige" ..

På legepladsen var det nødvendigt at rive legehusene ned Akut, det var livsfarligt for børn at opholde sig der, derfor tog bestyrelsen en hurtig beslutning om, at rive legehusene ned, længere er den ikke, det er det, bestyrelsen er valgt til.

Om vi skal have nye legehuse?? - er op til beboerne!!

pt. er der efter min mening ikke brug for det, da vi faktisk ikke har små børn i vores afd.

Vi har gentagende gange set, at bruger af legehusene var større børn uden for boligselskabet der huserede med at sidde at ryge, kravlede rundt på legehusets tage, ja- lave ballade.

For nogle år siden fandt vi kanyler der.

Legepladsen blev i foråret gennemgået, reparationer m. m. er blevet udført hvor der var behov, bla. en ny trappe til den ene ruchebane.

Hvor meget bliver vores haver brugt??

Er der ønske om indkøb af bord/havebænke, i stedet for de borde og stole der står nu

Som flyver rundt når det blæser?

Der er indkøbt 4 nye bænke, de er sat hvor beboer har ønsket det.

Forsøg med en speciel liste (bump) på kældertrappe, således, at man kunne bremse sin cykel, når man skulle nedad, det er ikke gået så godt med prøven, og da der ikke findes noget på markedet til sådanne trapper. Så dette forsøg er opgivet.

Forsøg midlertidig - Der er sat en lampe op ved kældertrappe på Fjordvej 33-37, det er for at finde ud af, hvilken slags belysning det skal være, og hvor lampen skal sidde, da der er beboer der har klaget over den dårlige belysning på udvendig kælder trapper, men da det ikke har været de mørke tider endnu, køre dette forsøg videre.

En tilbagemelding fra de beboer der bor i blok 33-37 om de er tilfreds eller ikke, med det der er sat op, vil være ønskelig.

Når den tid kommer, hvor nye lamper skal op, med ledlys, skal bestyrelsen nok være opmærksomme på, at det bliver pæne lamper, der bliver sat op.

Dette vil der blive arbejdet videre med i den nye bestyrelse på D&V mødet 2017

Der er sat tørresnore op i gamle strygerum, der hvor beboer har ønsket det.

Som prøve, er der sat 2 nye lys armaturer med bevægelsessensor op i vaskekælder i blok 33-37

Dette er virkelig godt, nu kan man læse de forskellige plancher der hænger på væggene,

dette er et ønske i alle vaskerum, og også ønske om nye lamper i tørrerummene

De små kupler der hænger giver ikke lys nok.

Jeg tænker, det er noget den nye bestyrelse kan tage med på næste års D & V møde??

Husk at sætte økonomi af til lidt maling af vægge og loft, når og hvis der skal sætte nye armaturer op i alle vaskerum

Gildesalen, trænger til en make-over, der er sat økonomi af til det, men om det er nok ved vi ikke pt.

det er en større opgave end man lige umiddelbar skulle tro,

da der ønskes nye lysstofrør i loftet med lysænkning, og nye lamper over køkkenbordet,

Samt nye gardiner m.m.

Der skal udenbys håndværker på lysanlæg, det koster kassen

Der bliver arbejdet hårdt på sagen, om det bliver i år det hele bliver gennemført, vides ikke,

det gør heller ikke noget, bare det bliver lavet, det trænger virkelig.

Nogen vil måske syntes, det er spild af penge!

Den mening deler jeg ikke, Gildesalen er ikke stor, men god til små selskaber, og billig at leje.

Til vores julearrangement er gildesalen næsten for lille, der kan kun sidde 22 -24 prs. derfor

-først til mølle princippet,- når der er arrangementer i gildesalen.

Skulle det komme så vidt, at vi bliver det dobbelte, ja, så må vi i byen at leje lokaler.

Der er skiftet køle/frujseskab og opvaskemaskine ud i gildesal

Det kunne jo også være, at vi her i afd. 3 har nogle beboer der gerne vil hjælpe med at male gildesalen? Så er det bare om at melde sig til den nye bestyrelse.

5 møder afholdt vedr. arrangementerne- Julehygge, Café 3, udflugt til Thorsvang i Stege, og Sommerfest/loppemarked

Jeg vil starte fra en ende af.

Café 3 gik i luften den 20. november 2015, der kom 8-10 beboer, vi skulle lige lærer hinanden at kende, så skal jeg love for der blev gang i snakken, løst og fast omkring hvad der sker i Verden, små/ store ting og sager, som beboer gerne ville have hjælp til, dette var ikke større opgaver, end vi løste dem i fællesskab med det samme, andre ting blev undersøgt.

Se dette kan Café 3 jo også bruges til.

Igennem vinteren har der været et lille trofast hold, som har hygget med sjove nye spil, man kan aldrig blive for gammel, til at være børn igen, der er godt nok blevet grinet igennem under spillene, kaffe og kage var der selvfølgelig også, jo, der er muligheder nok, man skal bare gribe dem.

her vil jeg sige stor tak til Kirsten Petersen, som har bagt ved flere lejligheder, vi blev enige om at fortsætte

Så fredag den 23. september 2016 kl.15.00-17.00 i Gildesalen Fjordvej 43, starter Café 3 op igen,

I skal alle være så hjertelig Velkommen

Der er flertal for at det skal være om fredagen, og én gang om måneden

Der vil blive sendt opslag ud med datoer.

Nu er det jo ikke nødvendigvis sådan, at det **skal** være bestyrelsen der køre **Café 3**

Det var meningen beboerne skulle køre Café 3 selv, og dette vil jeg gerne være med til

Vedr. etablering af KROLF, dette er ikke kommet i gang som planlagt fra sidste afdelingsmøde 2015, men er ikke glemt, der skal laves nogle huller, med specielle kopper i, dette skal gøres i samarbejde med vores Ejendomsfunktionær Henrik Piil, og indkøb af køller, m. m.- men, men, fortvivl ikke, det skal prøves, det lover jeg.

Julehyggen den 6. december 2015 gik over alt forventning, der var fuldt hus, god stemning, ikke mindst takket være, Kirsten, og hendes spillemænd, tak for den gode underholdning, tak til Jer beboer der bakker op.

Julearrangement 2016, vil jeg overdrage til den nye bestyrelse.

Busturen til Thorsvang i Stege blev aflyst, da der kun var 11 beboer der havde tilmeldt sig. vi havde fat i en anden afdeling, men de havde selv planlagt samme tur.

Fremadrettet, vil samarbejde med andre afdelinger i Boligselskabet være en god idé, omkring fælles arrangementer/ udflugter, jeg ved afd. 13, og afd. 25 gerne vil være med, dette kan jeg kun bakke op om,

Så dette vil jeg overlade til den nye bestyrelse.

Sommerfest/Loppemarked den 13. august 2016, blev gennemført, men ikke som planlagt.

Der var 20 tilmeldinger til festen, og 6 kræmmere til loppemarked

Vi i festudvalget blev enige om, at gennemføre festen med de 20 beboer der havde tilmeldt sig, fordi vi ikke havde skrevet minimum eks. antal tilmeldinger på indbydelsen, og da vi kunne være i vores gildesal, blev festen flyttet dertil. -

Jeg skal lige her fortælle, vi ringede rundt til de beboer der havde tilmeldt sig til festen, om det var i orden at flytte den? Det var det.

Jeg skal være den første til at beklage loppemarked blev aflyst, det var noget jeg selv havde glædet mig til. Loppemarked blev aflyst på grund af, vi var for lidt beboer tilmeldt til festen, og ikke kunne udfylde to store telte, så teltene, borde, og stole blev aflyst, det koster immervæk ca. et par tusinde kroner.

Vi ville ikke i år have det store arbejde, med at sætte telte op, slæbe på borde og stole, dette håber vi der er stor forståelse for, derfor blev loppemarked aflyst.

Sommerfesten var en stor succes det tror jeg roligt jeg tør stå her at sige.

Lige fra start var der en god stemning, der blev sunget godt igennem til "De Farende Svende,s" underholdning med sang og musik, det var helt fantastisk, en gang imellem følte jeg, vi var 50, så meget go´ var der på.

Kirsten, Poul og jeg vil sige tak til alle Jer der bakkede op, tak for Jeres positive tilbagemelding,

Det var hele arbejdet værd, og igen, tak Kirsten for dit bagværk, du er en knag, og uundværlig når vi har arrangementer

Også en stor tak til festdeltagerne for hjælpen med oprydningen efter festen, fremover skal vi gudskelov ikke vaske op i hånden mere.

I der deltog, var ikke i tvivl om, at en sådan fest godt må komme igen til næste år.

Jeg håber da også loppemarked skal bestå,

måske skal vi inviterer de to andre afd.

Møllebakken, og Ejegodvej/Hospitalsvej med til at deltage i loppemarked???

Dette, vil vi overlade til den nye bestyrelse.

Vedr. aktiviteter, kunne jeg godt ønske mig, at beboerne kom med ønsker,

det er kun at poste en seddel til bestyrelsen, så vil der blive arbejdet på det

Jeg kunne også godt ønske mig, at flere gik med ind i arbejdet omkring aktiviteter,

det behøver absolut ikke være bestyrelsen der skal lave det hele, des flere hænder, des sjovere er det,

men måske er der ingen ønsker, så er det jo bare det

Dette skal kun opfattes positiv.

Hvorfor indkaldte vi ikke til et "ekstra ordinært afdelingsmøde" i foråret, da bestyrelsen kom i mindretal?

Dette besluttede de resterende medlemmer, ikke var nødvendigt, da der faktisk kun var D&V møde, samt arrangementer på kalenderen, der var planlagt.

Så i samarbejde med Formanden for Organisationsbestyrelsen Robert Madsen, blev vi enige om,

at resten af den gamle bestyrelse, blev kontaktpersoner i afd. 3. og arbejdede videre med de planlagte opgaver.

Dette arbejde syntes jeg vi har udført godt.

Tak til Kirsten Petersen, og Poul Jeppesen for gennemførelsen af de opgaver der lå forude til i dag.

Vi har faktisk hygget os meget, tak.

Jeg vil gerne sige tak til de gamle medlemmer af bestyrelsen,

Formand Karina Kok, sekt. Gulle Aagaard, og Henning Jensen.

Tak for det gode samarbejde vi havde.

En tak skal også lyde til vores Ejendomsfunktionærer

der hjælper med, at vi har det pænt i vores lille afd. 3.

Jeg ved beboerne i det store hele er tilfreds,

når de ringer til Jer,

bliver de serviceret med det samme, dette sætter de stor pris på, tak for et godt samarbejde.

Til slut

Tak til kontoret

for al den hjælp I har givet, og sat gang i, for at

afd. 3 skulle føle sig klædt på til de opgaver der ligger i, at være medlem af en bestyrelse,

det er mange timer I har lagt i det arbejde, det er jeg ikke i tvivl om,

vi har nok ikke været lige let at danse med, men I gav aldrig op.

Tak for deres gode samarbejde når vi ringede, eller kom på kontoret,

alle har altid været parat med hjælp, og med et smil.

Også en tak til organisationen for deres arbejde

Når jeg sådan tænker fire fem år tilbage, hvad er så sket i vores lille afd. 3, ja, hvad er sket i hele Nykøbing F, boligselskab uha uha, en revolution vil jeg sige.

Med dig ved roret Lis, er der taget så mange tiltag, blevet søgt, fundet så mange penge, at vi i dag har en god sund økonomi, en drift der bliver kørt ”tror jeg” i en meget stram snor, ingen slinger i valsen.

Dette kan vi se på vores husleje, min er ikke steget i de år du har været Direktør, det er meget vigtigt vi lægger os på sinde, hvem det er vi har som Direktør

”Gør du det for din egen skyld??”

”Nåå ja, du får da din løn for det!!!”

Lis, jeg er ikke i tvivl om, at du er direktør med stort **D**, men det er for os, os beboer i afd. 3, os beboer i Nykøbing F, boligselskab du knogler en hvis legemsdel ud af bukserne for. **Ja**, du er også med på nye initiativer/tiltag i vores by, dette skal vi bare være stolte over

Jo jo, du har begge ben solidt plantet i den Falsterske muld
Du har stadig fat i den lange ende af snoren.
Dig kan vi være stolte af Lis.

Jeg vil herfra sige dig en stor varm tak for dit engagement i afd. 3 og vores Boligselskab.
Jeg tør slet ikke tænke på hvor vi var sejlet hen, hvis ikke vi havde fået en Direktør som dig bag roret
Og jeg mener det
Tak Lis.

