

Referat af afdelingsmøde den 30. august 2017

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Henrik Pil samt Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Kontaktperson Ingrid K. Nielsen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses også på regnskaberne for 2016 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Boligselskabet har modtaget præstationsprisen 2017, hvor følgende fremgik af pressemeddelelsen:

Begrundelsen skal findes i det store arbejde, der er gjort for at effektivisere og nytænke Nykøbing F. Boligselskab, og de positive konsekvenser det har haft både for boligstandarden, huslejeniveauet og arbejdsglæden i selskabet. Tillige smitter disse resultater også af på kommunens økonomi og kommer økonomisk vanskeligt stillede lejere til gode. Ingen lejere i boligselskabet betaler pr. 1. januar 2017 mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. Her er der ikke kompenseret for prisudviklingen - huslejen er fastholdt på nominelt 2013 niveau. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau, det vil sige, at mange lejere har opnået huslejenedsættelser på op til 15 % på 4 år.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

- Nyt medieforlig/ny lovgivning – boligselskabet kan ikke længere forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftale er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftaler med en TV-udbyder. YouSee har oplyst, at de kontakter alle beboere for at høre, om der er interesse for at fortsætte med YouSee som TV-udbyder.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Henrik Pil og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden august 2016 til august 2017

Ingrid K. Nielsen fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Der var spørgsmål til placering af de nye carporte. Lis Bentin gjorde opmærksom på, at det var en enig organisationsbestyrelse inkl. Poul Jeppesen fra afdeling 3, der har besluttet placeringen efter 3 placeringsoplæg inkl. økonomi fra inspektørerne. Nuværende placering var det mest økonomiske oplæg.

Lis Bentin opfordrede beboerne til at se det positive i, at de ikke længere har udsigt til de faldefærdige bygninger inkl. håndværkernes trægarager og rustne containere, som nu er erstattet af en flot parkeringsplads med fin beplantning og 8 pæne carporte. Samtidig har 8 beboere endelig fået en længe ventet carport – lad os alle glæde os over det.

Beplantning op ad carportene drøftes i forbindelse med kommende oplæg til haveplan, som afdelingsbestyrelsen har fået kompetence til at arbejde videre med – evt. ved at nedsætte et haveudvalg, hvis der er beboere, der ønsker at deltage.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2016

Ingrid K. Nielsen fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2016.

Regnskabet viste en samlet udgift på 18.618,64 kr. ud af et budget på 25.000 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2018, som viser uændret husleje.

Der var et enkelt spørgsmål til budgettet – bl.a. mht. udgift til forsikringer. Boligselskabet udbyder forsikring via forsikringsmægler, hvilket har nedsat udgifter til forsikringer væsentligt gennem årene.

Herudover var der en beboer, der ønskede en mere uddybende gennemgang af budget næste år.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Inden behandling af forslag bad Lis Bentin afdelingsmødet tage stilling til, om forslag 4 og 6 skulle sendes til urafstemning blandt afdelingens beboere, jf. brev til administrationen fra lejere i opgang 33.

Afdelingsmødet besluttede ikke at sende forslagene til urafstemning.

Forslag 1

Ændring af forretningsordenen for afdelingsmødet

Det har vist sig at være vanskeligt at få beboere til at stille op til afdelingsbestyrelsen. Derfor foreslår organisationsbestyrelsen at ændre forretningsordenen for afdelingsmødet, så det er muligt at vælge en mindre bestyrelse.

I forretningsordenen for afdelingsmødet i afdeling 3 står der:

§ 1, stk. 8. Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen foreslår, at § 1, stk. 8 ændres til:

Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen består af minimum 3 medlemmer, og afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Ved at ændre teksten til "minimum 3 medlemmer" er der mulighed for at vælge en mindre afdelingsbestyrelse, hvis der ikke opstiller 5 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil ændringen blive indføjet i afdelingsmødets forretningsorden.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2

Cykelhus imellem maskinhus og nye carporte

Der er en del beboer, der efterlyser det, og nu er der måske en billig løsning, da der kan lægges strøm ind fra Carporte/Maskinhus.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen/kontaktpersonerne

Bemærkninger fra Administrationen: Udgift til etablering af cykelhus som en videreudbygning af de nye carporte - ca. 6 meter bredt og 5 meter dybt - med stikontakter til ladning af cykler og plads til ca. 20 cykler er anslået til 90.000 kr. Strøm til opladning vil ske via afdelingens fællesstrøm. Derudover skal der påregnes udgifter til vedligeholdelse af cykelhuset.

Udgiften kan afskrives over 3 år med 30.000 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 0,53%, jf. følgende:

Bolig	m2	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 Familieboliger	59,0	2.764	2.779	15
3 Familieboliger	69,0	3.172	3.189	17
3 Familieboliger	79,0	3.465	3.483	18
4 Familieboliger	90,0	3.781	3.801	20

Forslagsstillerne konkretiserede forslaget med, at der ikke ønskes stikontakter til opladning af cykler men kun strøm til, at der opsættes lys i cykelhus.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3

Halvtag over cykelpladser

Vi foreslår, at der laves halvtag over cykelpladserne ved indgang 27 – 31.

Forslagsstiller: B. & H. Jensen, Fjordvej 27, 1. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Anslået udgift til etablering af 3 stk. halvtag med ensidigt fald mod buske – ca. 3 m bredt og 2,5 m dybt – taget beklædes med tagpap - er 55.000 kr. Derudover skal der påregnes udgifter til vedligeholdelse af halvtaget.

Udgiften afskrives over 3 år med 18.333 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 0,32%, jf. følgende:

Bolig	m2	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 Familieboliger	59,0	2.764	2.773	9
3 Familieboliger	69,0	3.172	3.182	10
3 Familieboliger	79,0	3.465	3.476	11
4 Familieboliger	90,0	3.781	3.793	12

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4

Lås på gadedøre med samtaleanlæg til lejlighederne

Dette forslag for at vores beboer skal føle sig mere trygge.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen/kontaktpersonerne

Bemærkninger fra Administrationen: Der er indhentet tilbud på etablering af 24 stk. dørtelefonanlæg og låse på døre til anslået 715.000 kr. Det er et spansk produkt, hvor der installeres en telefon i hvert lejemål, så beboerne kan tale med de personer, der står ved hoveddøren og efterfølgende låse dem ind. Det vil sige, at der ikke er tale om en kamera-løsning, som vil være væsentlig dyrere. Hoveddørene vil i givet fald skulle åbnes af beboerne med den almindelig nøgle. Derudover skal påregnes udgifter til fremtidig drift af anlægget.

Udgiften kan afskrives over 5 år med 143.000 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 2,53%, jf. følgende:

Bolig	m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 Familieboliger	59,0	2.764	2.834	70
3 Familieboliger	69,0	3.172	3.252	80
3 Familieboliger	79,0	3.465	3.553	88
4 Familieboliger	90,0	3.781	3.877	96

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5

Nye belysninger i kælder og vaske/tørrerum

Der er i blokken Fjordvej 33-37 sat elektronisk belysning op som prøve i vaskerum, dette mener vi bør etableres i hele afd. 3. Også i kældergangen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen/kontaktpersonerne

Bemærkninger fra Administrationen: Anslået udgift til udskiftning af lysarmaturer til led i kældergange, vaskerier, tørrerum og strygerum er 220.000 kr.

Udgiften afskrives over 3 år med 73.333 kr. p.a. Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 1,30%, jf. følgende:

Bolig	m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 Familieboliger	59,0	2.764	2.800	36
3 Familieboliger	69,0	3.172	3.213	41
3 Familieboliger	79,0	3.465	3.510	45
4 Familieboliger	90,0	3.781	3.830	49

Forslaget blev vedtaget med den ændring, at der udskiftes belysning i en blok af gangen de kommende år, hvor udgiften kan dækkes via driftsbudgettet uden lejestigning.

Der var en appel fra nogle beboere om samtidig at se på censorer i kældre, så lyset kun tændes, hvor der er behov i kældrene.

Forslag 6

Ændring af husorden angående husdyr

Reglerne for husdyr er: – Det er ikke tilladt at holde hund eller kat i afdelingen. – Det er tilladt at passe 1 hund eller 1 kat i en periode, dog maksimalt 3 uger pr. år. Du skal søge om tilladelse hos ejendomsfunktionæren til at passe 1 hund eller 1 kat – Det er tilladt at holde fugle, fisk og andre smådyr, der naturligt bor i bure eller akvarier.

Ændres til :

Det er tilladt at holde hund, kat og fugle, fisk og andre smådyr, der naturligt bor i bure eller akvarier.

For hund og kats vedkommende dog kun 1 stk. og hund ikke over 15 kg.

De almindelige husregler angående støj skal selvfølgelig overholdes ved hundehold.

Ved hunde/ kattehold skal der indhentes tilladelse fra bestyrelsen/ ejendomsfunktionæren og depositum erlægges til evt. skader på lejligheden ved fraflyttelse.

Argumentation:

Afdeling 3 er en afdeling med mange ældre og enlige beboere. Her kan en hund eller kat være til meget glæde i hverdagen. Dette forslag tager hensyn til de støjmæssige og økonomiske bivirkninger ved hunde/ kattehold.

Forslagsstiller: Claus Boie, Fjordvej 27,2. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget bliver vedtaget, vil forslaget blive indarbejdet i afdelingens husordensregler. Vi gør dog opmærksom på, at en differentiering på størrelse eller vægt er svær at håndtere.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 7

Renovering af legepladserne

Vi foreslår kun een god legeplads og sløjfer een legeplads, når områderne skal renoveres.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen/kontaktpersonerne

Bemærkninger fra Administrationen: Der udestår, jf. tidligere vedtagelse en plan for udeområderne for hele afdelingen. Derfor anbefaler administrationen, at forslaget afventer - og evt. indgår i den kommende plan for afdelingens udeområder.

Forslagsstillerne trak herefter forslaget.

Forslag 8

Buskads fjernes

Vi foreslår, at buskads ved blok fra nr. 27 til 31 fjernes, og sår græs + 1 bænk eller 2.

Forslagsstiller: B. & H. Jensen, Fjordvej 27, 1. tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Se forslag 7.

Forslagsstillerne trak herefter forslaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Ingrid K. Nielsen	47 stemmer
Poul Jeppesen	19 stemmer
Blanke	6 stemmer

Valgt til formand for afdelingsbestyrelsen blev:

Ingrid K. Nielsen, Fjordvej 35, 1. tv.

Valgt til afdelingsbestyrelsen blev:

Kathrine Spanggaard Jacobsen, Fjordvej 55, st. tv. for 1 år
Kirsten Petersen, Fjordvej 51, st. tv. for 2 år

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Ingen ønskede at stille op som suppleanter. Derfor er der ingen suppleanter i afdelingsbestyrelsen.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt

Der var følgende punkter fra forsamlingen:

- Der var en appel om at huske at skubbe til kælder døren, så den holdes lukket.
- Der var spørgsmål til, hvem som repræsenterer afdeling 3 i organisationsbestyrelsen. Poul Jeppesen sidder i organisationsbestyrelsen og Iben Pold er suppleant.
- Der er problemer flere steder i afdelingen med, at det banker i rørene, når der åbnes for varmen og især i løbet af natten. Ejendomsfunktionærerne har fokus på udfordringen, hvor vores smed er på opgaven.
- Der var enkelte beboere, som havde problemer med træk fra vinduer, lugtgener i opgang, batteriskift i røgalarm og rustne søm m.v. i mur ved altan. Beboerne opfordres til at henvende sig til ejendomsfunktionærerne. Ingrid K. Nielsen har dog også batterier liggende, hvis der er behov for batteriskift i røgalarmen i weekender.
- Beboer ærgrede sig over selv at have købt maling til altan, når de hører på afdelingsmødet, at altanerne skal renoveres i 2018.

De lokale husordensregler for indvendig behandling af altaner er følgende:

Er der beboere, der ønsker at behandle væggene på altanen, må de gerne det, hvis de selv afholder denne udgift.

Det skal dog udføres fagligt korrekt, så det ikke senere belaster afdelingen eller den fraflyttede beboer.

Følgende behandling skal foretages:


Mur/vægge: Krog og søm fjernes. Løse fuger kradses ud og repareres. Væggene vandskures.

Farver: Væggene kan efter vandskuring evt. males i lyse farver eller væggene kan stå i den grå cement farve.

Åbne altaner: Her må væggene kun behandles i samme højde som altanens forkant.

Ifølge inspektørerne har der tilbage i 2015 været et ønske fra afdelingsbestyrelsen om, at der afsættes penge til indvendig vedligeholdelse af altanerne. Et sådant ønske kræver dog en beslutning fra afdelingsmødet. Derfor vil fokus i 2018 været udvendig maling af altanerne.

Herefter takkede Lis Bentin og Ingrid K. Nielsen afdelingsmødet for et godt møde.



Lis Bentin
Dirigent



Kate Petersen
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	31.08.2017	Referent: Kate Petersen

Beretning ved afd. 3,s ordinære afdelingsmøde
onsdag den 30. august 2017 kl. 18.00

I restaurant Kikko Vendsysselsvej 9. 4800 Nykøbing F.

Som tidligere formand i afdelingen fået til opgave, at aflægge beretning med status fra det forgangne år.

Siden sidste afdelingsmøde, den 31. august 2016 har bestyrelsen afholdt 9 møder, bestående af.

Bestyrelsesmøder: Drift og vedligeholdelsesmøde, Formøder til Arrangementer:

Samt et kursus for afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen har også deltaget i fællesmøde med de andre afdelinger i Boligselskabet, samt deltaget i Repræsentantskabsmøde

P. Pladsen er færdig,

Jeg personlig syntes det er et flot resultat, der er beboer der nu får deres længe ventede Carporte pladser.

Carportene nummereres, så den første th. hedder nr. 6 – derefter nr. 7,8,9,10,11,12, og 13

Og så syntes jeg det har givet en del luft, efter de gamle bygninger er revet ned.

Drift & Vedligeholdelsesmøde

Planen for 2017 er i det store hele færdig

Fugning af garager er i gang

Varmvandshaner i vaskerum er sat op, men der mangler stadig én kælder

Varmvands Thermostater sat op i alle lejligheder, dette giver mere retfærdighed vedr. forbrug

Malearbejde i kældrene skrider stille og roligt fremad planlagt, PT. mangler blokkene 2125, 27-31, 33-37

Vedrørende gildesalen:

Er gået lidt i stå, bestyrelsen har sammen med håndværker og elinstallatør set på de ønsker, som bestyrelsen havde til et makeover af gildesalen.

De ambitioner bestyrelsen havde til forandringerne blev meget dyrt, og skal man se på hvor meget gildesalen egentlig bliver lejet ud, (3 gange om året.)

besluttede bestyrelsen at en gang maling, nyt loftlys i gildesalen, et skab i gangen, og måske nye væglamper, og billeder på væggene, kan friske meget op på det hele.

Der er ikke truffet nogen egentlig beslutning med administrationen og håndværker endnu, så vidt jeg husker, er der sat økonomi af til det.

Så det bliver den nye bestyrelse der sætter dette arbejde i gang.

Nye borde og stole

Afd. 3. har købt ”nye brugte borde og stole”

De møbler vi havde, var gamle og slidte, da vi så fik et billigt tilbud fra afd. 1. om, at vi kunne købe deres gamle møbler, slog vi til, det er pæne møbler, og ikke så tunge

Kroff bane er sat op, der er indkøbt udstyr til dette.

Der er beboer der benytter den, personligt syntes jeg det er et hyggeligt spil, ikke noget der tager hele dagen, og man får rørt sig lidt, og grint meget.

Udstyret står i det gamle skralderum i gavlen ved Fjordvej 33.

I øjeblikket kan man henvende sig til Kirsten Petersen tlf. 23 71 09 75, så åbner hun til udstyret, Kirsten er også behjælpelig, hvis man har brug for hjælp.

Desuden er jo også tilladt at tage sine gæster med ned til en gang hyggespil.

Så min opfordring skal være, (kom og prøv).

Vedr. Petanque bane i afd. 3.

Dette er sat i bero, vi ved egentlig ikke hvor mange der vil benytte den, og det koster immervæk en del kroner at etablerer.

Bestyrelsen har derfor lavet aftale med afdeling 6 (Parkvej/Møllebakken) om, at vi må benytte deres Petanque bane, også her vil Kirsten Petersen være behjælpelig med at gå med afd.3,s beboer over og starte op, så det tilbud håber jeg, beboerne i afd. 3 der gerne vil spille Petanque vil tage imod.

Til gengæld, har afd. 3 så inviteret afd. 6,s beboer til at benytte Krolf banen, det er jo rart at have noget at bytte med, og bestemt også godt, at vi indbyrdes i afdelingerne hjælper hinanden, får noget samarbejde i gang..

Afd. 3,s bestyrelse har også planlagt, at inviterer afd. 1 & 6,s bestyrelser her i efteråret, til en kop kaffe, hvor vi kan lære hinanden at kende, og evt. få et samarbejde i gang vedr. fælles arrangementer.

Dette håber jeg den nye bestyrelse vil arbejde videre med..

I foråret blev der sat en Behovsundersøgelse i gang, der blev lagt spørgeskema ud til alle 144 lejemål. Resultatet blev.

38 svar, heraf 2 blanke.

Bestyrelsen havde nok håbet på flere svar, men de der kom, gav en pejling af ønsker, og udfordringer, så- dette bliver noget for den nye bestyrelse at tage op.

Ud fra behovsundersøgelsen har bestyrelsen forslag med her på afdelingsmødet i dag.

Opfordring.

Måske er der beboer der gerne vil tilrettelægge og arbejde med arrangementer, det er kun at henvende sig til bestyrelsen, der vil stå til rådighed med lokaler og økonomi.

Arrangementer

Julehyggen

Det var godt nok en sløj omgang, der var 3 tilmeldte, om det er noget der skal forsætte, eller måske bare gøres på en anden måde, ved jeg ikke, måske er folk bare fyldt op af julearrangementer
Det vil jeg lade den nye bestyrelse tage stilling til

Bankospil

Der var 25 beboer der fik et par hyggelige timer, og næsten alle fik en gevinst med hjem nogle af gevinster var sponsoreret, andre havde bestyrelsen købt, brugt penge fra rådighedsbeløbet. Det var meget flotte gevinster, Vi kunne godt have ønsket der var kommet mange flere, måske kommer der en næste gang.

Sommerfest/loppemarked

Dette blev aflyst, da der kun var 8 beboer tilmeldt festen, og 6 beboer til Loppemarked det blev sat i værk igen i år, efter beboernes ønske fra sommerfesten 2016

Er det datoen der er noget galt med, eller er tiden løbet fra sådan arrangement??

Til beboerne, kan jeg kun opfordre endnu en gang, kom og vær med til at arrangerer og deltage i arrangementer.. flere hænder er der altid brug for.

Bestyrelsen

Igen blev bestyrelsen for lille til at kunne tage beslutninger, da 2 bestyrelsesmedlemmer udtrådte, af personlige grunde.
Dette kan jeg kun beklage.

Vi sidste fire bestyrelsesmedlemmer besluttede (som kontaktpersoner)
at forsætte de sidste to måneder, med de to planlagte opgaver, som vi skulle tage stilling til.
Sommerfesten hvor alt var planlagt,
Samt afdelingsmødet i aften.

Referater vil fremadrettet blive lagt på afd. 3,s hjemmeside under www.NFBO.dk hjemmesiden
og, selvfølgelig kan beboer få en kopi ved at henvende sig til bestyrelsen.
papir/ og tryk er dyrt.

HUSK:

Beboerne skal selv sørge for ny tilmelding til YOUSEE, eller anden udbyder inden 30. september 2017

Året der gik

Jeg syntes året er gået ufatteligt hurtigt,
men når jeg så ser hvad der er udrettet i vores lille afdeling, ja så er der jo sket en del.
Alle de aftaler der blev indgået på afdelingsmødet 2016, er så at sige indfriet
Også i vores Boligselskab er der gang i ombygninger rundt omkring og ikke mindst
det nye byggeri på Bryggen, som bliver spændende at følge..

Jeg vil gerne sige til hele administrationen, og alle vores Ejendomsfunktionærer for et godt samarbejde,
tak for hjælpen,

I er alle fantastiske til at stå på pinde for os når vi ringer, eller når vi stopper Jer på veje og stier.

Og ikke mindst en stor varm tak til vores Direktør Lis Bentin
Selvom du har meget travlt, giver du tid og plads til os alle
Tak for din tålmodighed, og din lytten.

v/Ingrid K.Nielsen