



18. november 2016
IKN/JP

Referat:

Bestyrelsesmøde	Dato 9. november 2016	Mødenummer:
Mødested: Ingrid K. Nielsen	Tid: Kl. 19.00	1/2016

Bestyrelsesmedlemmer:	Initialer:	Deltagelse:	Afbud:
Ingrid K. Nielsen – <i>(formand og mødeleder)</i>	IKN	x	
Kirsten Petersen	KP	x	
Poul Jeppesen	PJ	x	
Iben Pold	IP		x
Jan Petersen	JP	x	
Suppleanter:			
Kathrine Spanggaard Jacobsen	KSP		x

Pkt. 1:

Velkommen

Herunder spilleregler for det fremtidige arbejde i bestyrelsen

- ❖ Velkomst af formand Ingrid K. Nielsen til den nye bestyrelse i afd. 3
- ❖ Introduktion til ny bestyrelses arbejdsrammer, spilleregler, og samarbejdspartnere m.m.

Pkt. 2:

Konstituering af bestyrelsen

- ❖ Iben Pold valgt til næstformand
Jan Petersen valgt til sekretær
Begge valg foretaget enstemmigt, af deltagere på bestyrelsesmøde d. 9/11/2016

Pkt. 3:

Hvad skal bestyrelsen fokusere på fremadrettet?

- ❖ Bestyrelsen vil forsætte det gode arbejde som hidtil er lagt for dagen i Afd.3
- ❖ Der er fokus på styrkelsen af fælles arrangementer til glæde for beboerne.
- ❖ Julearrangement 2016 drøftet
- ❖ Den populære sommerfest/ Loppemarked vil igen blive afholdt det bliver den 5. august 2017 sæt x i kalenderen
- ❖ Ligeledes undersøges muligheden for fælles arrangementer med andre afdelinger (bustur ect.) Programmer for aktiviteter vil blive hængt op i opgangene.
- ❖ **Bankospil** – der vil forsøgsvis i 2017 blive afholdt bankospil i Festlokalet Fjordvej 43 datoen er fastsat til den 19. februar 2017 kl. 14.00 da vores festlokale ikke er så stort vil det blive efter princippet FØRST TIL MØLLE Bestyrelsen ser frem til opbakning, og interesse for dette nye tiltag.
- ❖ De grønne områder som er vores fælles ”haver” vil ligeledes have vores opmærksomhed, mhs. til anlæg, nyplantninger m.m.

Pkt. 4:

Status på diverse arbejder, herunder P-pladsen

Arbejder der skal udføres, og som er planlagt på D&V møder for 2016, er alle igangsat, og vil blive færdiggjort i indeværende år.

Dog med undtagelse af renovering af ”Gildesalen”, da der skal indhentes tilbud på El arbejde m.m. P pladsen med maskinhus er nu helt færdigt.

Vedr. opførelse af Carporte i forbindelse med ny parkeringsplads –

Der har været over 8 *tilkendegivelser* om ønsket at leje en carport, og jævnført beslutning vedtaget på afdelingsmødet den 31. august 2016, vil der blive taget kontakt til de beboere der ønsker carport.

Beslutning om placeringen og opførelsen af disse, vil blive udført i 2017.

Prøveisolering af udvalgt lejlighed (2 sals) er igangsat.

Dette sker for at se om en speciel type isolering vil forbedre lejligheden rent varmemæssigt.

(evt. også virke støjdæmpende)

Rotteproblem der blev omtalt på afdelingsmødet den 31. august 2016 er besigtiget af kommunens folk, og der er igangsat løsning af dette problem.

Vedr. måling af det varme vand i afd. 3. er der fra politisk side- ved lovkrav besluttet,

Der i alle eksisterende bygninger skal være individuel måling af det varme vand.

Dette indebærer, at der vil blive opsat målere i lejlighederne.

I den forbindelse vil beboerne blive varslet via måler firmaet som afsætter disse.

Måling af det varme vand betyder, at den enkelte beboer kommer til at betale for deres reelle forbrug, i forhold til i dag, hvor forbruget fordeles efter hane andele, afhængig af boligens størrelse.

Beboerne med højt vandforbrug vil derfor få større udgift, og beboere med lavt vandforbrug vil få mindre udgift i varmeregnskaberne, og den enkelte beboer kan se, hvor meget varmt vand de forbruger.

Pkt. 5:

Evaluering af afdelingsmødet 31/8-2016

- ❖ Afdelingsmødet d. 31/8-2016 foregik i god ro og orden
Alle vedtagne forslag er taget under behandling og igangsat..

Stor tak til direktør Lis Bentin for godt og inspirerende oplæg i forbindelse med Nykøbing F. Boligselskabs nuværende status, og fremtidsplaner for dette.

Pkt. 6:

Julearrangement 2016

Igen i år vil julen indfinde sig i afdeling 3. i form af vores hyggelige Julearrangement i Gildesalen med indgang på Fjordvej 43. og ned i kælderen.

Sæt X i kalenderen, det bliver den 11. december 2016 kl. 14.00,

Nærmere information vil blive meddelt via opslag i opgangene.

Pkt.7:

Eventuelt

General information

Nu da vinteren for alvor her meldt sin ankomst gør vi opmærksom på, at man husker at lukke vinduer i vaskekælder/tørrerum, og i øvrigt forholder sig til de angivne regler som er opsat i samme.

Husk at slukke lysene efter Jer

Ligeledes opfordres beboere til at tømme deres postkasser!

Ingen er interesseret i en opgang der flyder med reklamer og aviser.

Disse udgør ligeledes en brandfare i form af let antændelige materialer

Det er vigtigt at læse lejlighedsmappen

Boligselskabet bruger for meget tid på klager over bl.a. husordensregler, som fremgår af lejlighedsmappen.

Brug hjemmesiden nfbo.dk

Nyttige informationer – beboerdemokrati/lejlighedsmapper m.m.

Referater fra afdelingsmødet bliver lagt på afdelingens hjemmeside,

hvis der er beboer som ønsker referatet på papir, er beboerne velkommen til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administration.

Tilslutningen og interessen for CAFÉ 3 er på et niveau der desværre gør, at denne ikke fortsætter i 2017, og nedlægges efter med udgangen af 2016.

Der dog stadig et arrangement tilbage den 16/12-2016

Hvis der er beboer der sidder med ideer vi alle kan have glæde af, så kom med dem

Hvis der er beboer der gerne vil hjælpe ved afdelingens arrangementer, så giv et ring

Ingrid K. Nielsen *Formand*