

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde i afdeling 3

Beslutningsreferat af møde i afdelingsbestyrelsen den 20. marts 2017 i festlokalet.

Tilstede: Ingrid K. Nielsen, Poul Jeppesen, Iben Pold, Kirsten Petersen, Kathrine Spanggaard Jacobsen

Afbud: Jan Petersen

Jf. dagsorden udsendt den 19. marts 2017

Ad 1: Godkendelse af referat den 9. november 2016.

Referat af den 9. november 2016 blev godkendt. Fremover udsendes dagsorden mindst en uge før mødets afholdelse.

Ad 2: Ny konstituering af bestyrelsen.

Jan Petersen ønsker at træde ud af bestyrelsen af personlige grunde. Kathrine Spanggaard Jacobsen indtræder som fast bestyrelsesmedlem som referent/sekretær.

Ad 3: Tilretning af forretningsorden for Afdelingsbestyrelsen.

Både forretningsordenen for Afdelingsbestyrelsen og for Afdelingsmødet er blevet tilrettet. Det gælder § 2, stk 3 i f.o for Afdelingsmødet og § 2, stk. 11 for Afdelingsbestyrelsen. Begge tilretninger blev godkendt og underskrevet.

Ad 4: Status fra D&V møde den 27. februar 2017.

Referat fra Drift- og Vedligeholdelsesmødet den 27. februar blev drøftet og godkendt med bemærkning, at etablering og placering af carporte behandles i Organisationsbestyrelsen.

Bemærkninger vedrørende planlagte arbejder for 2017:

Maling af gildesal, køkken, gang og toilet foretages ikke af bestyrelsen, men af ejendomsfunktionærerne, når der er tid til det.

Skabe i køkken skal ikke udskiftes, men der opsættes skab i entréen med lås til bestyrelsens materialer. Fugning og efterisolering af gavlvægge skal ske på Fjordvej 21 og 32 (og ikke 31 og 32, som angivet i referatet).

Det kan endvidere oplyses, at der er sat penge af til fugning af garage vægge mod syd.

Planlagte arbejder for 2018:

Etablering af fliser langs sokkel ud mod Fjordvej. Langs soklen i havesiden lægges søsten.

Maling af altaner

Afrens og maling af baldakiner over indgange.

Fugning og efterisolering af gavlvæg Fjordvej 31.

Ad 5: Evaluering af beboer arrangementer 2016 og banko 2017.

Da der ikke i 2016 var tilslutning til Cafe 3 og til jule arrangementet må bestyrelsen nytænke aktiviteterne. Banko 2017 havde en tilslutning på 25 og var isoleret set en succes.

Ad 6: Sommerfest/Loppemarked 2017 i afd. 3.

Der afholdes sommerfest 5. August 2017. Sæt allerede nu kryds i kalenderen, så du ikke misser vores årlige sommerfest! Vi har igen kontrakt med "De farende Svende", som ønsket af beboerne. De har været så venlige at give os underholdning 3x45 minutter, så mød op til dette festlige arrangement! Telt til opsætning i haven, er bestilt.

Bestyrelsen holder møde den 20. april 2017 kl. 17.30 hvor sommerfesten endeligt tilrettelægges. Bestyrelsen indhenter inden mødet forskellige oplysninger/tilbud om bespisning.

[Ad 7: Forslag til aktiviteter for beboerne i afd. 3 for 2017.](#)

Der arbejdes videre med etablering af en krolf bane i afd. 3. Bestyrelsen agter at indhente forslag til aktiviteter hos beboerne. Så tænk allerede nu på, hvilke forslag du vil komme med.

[Ad 8: Orientering fra formanden.](#)

Der er sendt brev til afd. 6 med tak for lån af festlokalet i nr. 50 til bankospillet den 12. februar 2017. Orientering om formandens deltagelse i kommuneplanen 2017-2029 i Guldborgsund Kommune. Der er indkøbt en pjece på 5 sprog med 21 nyttige tips til godt naboskab - den får alle nye beboere ved indflytning. Orientering om status for bestyrelsens rådighedsbeløb for 2015 og 2016. For 2017 er rådighedsbeløbet på 25.000 kr. Afdelingsmødet med bespisning er fortsat den største udgift med omkring 13.000 kr. Udgifterne til bankospillet 2017 beløb sig til ca. 1100 kr. Der påregnes udgifter til sommerfest og andre aktiviteter.

[Ad 9: Eventuelt.](#)

Alle beboere kan gå ind på Boligselskabets egen hjemmeside: nfbo.dk og læse dagsordner, referater m.v.

Ingrid K Nielsen
Formand

Referat nr. 1/2017 IKN/KSJ