



Nykøbing F. Boligselskab
Afdeling 3
Afdelingsbestyrelsen

26. februar 2016
KK/gaa

Referat:

Bestyrelsesmøde	Dato: 23.februar 2016	Mødenummer:
Mødested: Festlokalet, Fjordvej 43	Tid: Kl. 19.00	2/2016

Bestyrelsesmedlemmer:	Initialer:	Deltagelse:	Afbud:
Karina Kok – (formand og mødeleder)	KK	x	
Ingrid Nielsen – (næstformand)	IN	x	
Kirsten Petersen	KP	x	
Henning Jensen	HJ	x	
Gulle Aagaard – (sekretær)	GAA	x	
Suppleanter:			
Poul Jeppesen	PJ	x	

Pkt. 1:

Godkendelse af referat

- ❖ Referat nr. 1/2016 blev godkendt med en tilføjelse til referat nr. 1/2016 Pkt. 3.
 - Når man som beboer oplever, at ens tøj ikke bliver tørt i tørretumbleren, da kontakt venligst Henrik Pil for evt. yderligere vejledning.

Pkt.2:

Siden sidst

- ❖ Flere beboere har kommenteret på, at legehuse er blevet fjernet og at trappen til den ene rutsjebane i afdelingen er blevet fjernet.
Afdelingsbestyrelsen holdt den 10. februar møde med direktionen og på det møde blev det os bekendt at legehuse var i en miserabel tilstand og kunne være til fare for de legende børn.
Allerede næste morgen blev legepladserne inspiceret og legehuse blev fundet absolut uegnet for legende børn grundet råd og strittende søm og skruer. Skaderne var ikke til at reparere.
Nedrivning af legehuse skal efter de forestående love behandles på det førstkomende beboermøde, da det er beboerne, som skal træffe en sådan afgørelse, men grundet den akutte situation valgte en enig afdelingsbestyrelse at bakke administrationen op i at fjerne huse – dette blev effektueret samme dag – den 11. februar 2016.
Det er organisationsbestyrelsen, som har det overordnede juridiske ansvar for Boligselskabet og dem, der vil blive stillet til moralsk og økonomisk ansvar, hvis et barn kommer til skade.
Alle love og regler vedr. beboerdemokratiet er derfor overholdt til punkt og prikke.
Bestyrelsen vil på det kommende beboermøde stille forslag om opførelse af evt. nye legehuse.

Direktør Lis Bentin har videresendt afdelingsbestyrelsen et anonymt brev fra en beboer, hvor der kommenteres på reglerne om inddragelse af beboerne vedr. fjernelse af legehuse.

Det vides ikke om det anonyme brev er fra en beboer i afd. 3, men det skal hermed pointeres kraftigt, at afdelingsbestyrelsen tager meget stor afstand fra anonyme henvendelser, da vi finder sådanne feje

Referat nr. 2/2016 KK/gaa

og uansvarlige. Har man som beboer noget at klage over, så trød dog frem, så det kan blive debatteret!

- ❖ Nedrivningen af bygningen på Orupgårdsvej:
Arbejdet er i gang igen efter en lille vinter pause og Ingrid Nielsen og Henning Jensen fra afdelingsbestyrelsen deltager i et udvalgsmøde torsdag den 25.februar.
Arbejdet forventes færdigt i sensommeren 2016.
Løbende orientering fra afdelingsbestyrelsen vil blive beskrevet i følgende referater.

Pkt. 3:

Planlægning af Drift- og Vedligeholdelsesmøde

Der blev drøftet, hvilke problemstillinger der skal tages op på mødet.

Pkt.4:

Indkomne forslag

Lampen, der står på stander ved containerne ved opgang 27, ”lyser som vinden blæser”, vil blive reguleret. Der er fyldt med reklamer i skraldeskakt (kælderen) ved opgang 27, hvilket udgør en potentiel brandfare. Der er taget hånd om problemet.

Pkt.5:

Opfølgning på tidligere forslag/beboermødet

Der er sat tørresnore op i Fjordvej 27-31.

Pkt.6:

Eventuelt

- ❖ Cafe 3: Der møder 7-8 beboere op, og der bliver hygget. Denne gang blev der startet et sjovt spil. Ingrid orienterede om legehuseens fjernelse og der var god forståelse for afdelingsbestyrelsens reaktion.
Der er stor interesse for vedligeholdelse af havemøblerne, og hvis der skal anskaffes nye, vil man helst have stole og borde.

Næste møde i Café 3 er den fredag den 18. marts 2016.

- ❖ Afdeling 6 har meddelt, at hvis der er beboere fra afd. 3, som ønsker at spille petanque, kan de kontakte Robert ??????.
- ❖ Der arbejdes videre med at etablere Krolf i afd. 3.
- ❖ Afdeling 3 blev etableret i 1956, derfor har vi i år 60 års jubilæum i år. Vores sommerfest bliver derfor til en **Jubilæumsfest.**
- ❖ Forslag til beboermødet i september måned 2016 kan afleveres til administrationen allerede nu, så administrationen har god tid til at bearbejde dem.

Næste møde

Næste møde i afdelingsbestyrelsen er berammet til tirsdag den 5.april 2016 kl. 19.00 i festlokalet.

Karina Kok – *formand*