



Nykøbing F. Boligselskab
Afdeling 3
Afdelingsbestyrelsen

14. februar 2016
KK/gaa

Referat:

Bestyrelsesmøde	Dato: 19. januar 2016	Mødenummer:
Mødested: Festlokalet, Fjordvej 43	Tid: Kl. 18.00	1/2016

Bestyrelsesmedlemmer:	Initialer:	Deltagelse:	Afbud:
Karina Kok – (<i>formand og mødeleder</i>)	KK	x	
Ingrid Nielsen – (<i>næstformand</i>)	IN	x	
Kirsten Petersen	KP	x	
Henning Jensen	HJ	x	
Gulle Aagaard – (<i>sekretær</i>)	GAA	x	
Suppleanter:			
Poul Jeppesen	PJ		x

Pkt. 1:

Godkendelse af referat

- ❖ Referat nr.7/2015 blev godkendt.

Pkt. 2:

Nyt fra formanden

- ❖ Mødevirksomhed i 2016:
 - 8. marts 2016 – Drifts- og Vedligeholdelses møde
 - 13. april 2016 - Fælles afdelingsbestyrelsesmøde inkl. suppleanter
 - 18. maj 2016 – Repræsentantskabsmøde
 - Afdelingsmøde for afdeling 3 afholdes i september 2016
 - 19. oktober 2016 – Orienteringsmøde for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer inkl. suppleanter
 - 16. november 2016 – Fælles afdelingsbestyrelsesmøde inkl. suppleanter.

Pkt. 3:

Indkomne forslag/klager

- ❖ Der er indkommet en klage/klager fra beboere i nr. 45-47- og 49 over meget vekslende varmt vand i hanerne. Dette problem opstod efter lukningen af det varme vand grundet udskiftning af forsyningsanlæg til det varme vand ved installering af varmevekslere lige før jul. Problemet blev straks overgivet til administrationen, der prompte satte smede/vandfolk på opgaven for at udbedre skaden, der blev løst medio januar 2016. Hele afdeling 3 har nu fået udskiftet de store vandbeholdere til varmevekslere, hvilket gør, at en eventuel bakteriel forurenings risiko undgås. Organisationsbestyrelsen har ydet tilskud til de nye varmevekslere.

- ❖ Der er indkommet en klage over kolde ydermure, som afdelingsbestyrelsen er bekendt med – problematikken omkring isolering vil blive drøftet med administrationen ved det kommende drifts- og vedligeholdelse møde den 8. marts 2016.
- ❖ Der er igen indkommet klage over, at vinduer ikke bliver lukket i vaske/tørrerum ved aftentide. Afdelingsbestyrelsen appellerer endnu engang til alle beboere om at lukke vinduer, når lokalerne forlades.
- ❖ Der er igen hørt adskillige klager fra beboerne over, at tøj ikke bliver tørt i tumblerne – selv efter at programmet er indtastet til ”ekstra tørt”. Ejendomsfunktionær Henrik Pil er orienteret og arbejder ufortrødent videre med problematikken.
- ❖ Det er ejendomsfunktionærerne, der tømmer fyldte affaldsspande i vaskekældrene.
- ❖ Vedr. udlejning af festlokalerne, Fjordvej 43 er det Administrationen og ejendomsfunktionærerne, der er ansvarlige for udlejning, opsyn og eftersyn.
- ❖ Alle beboere opfordres endnu en gang til ikke at fodre fugle fra altanerne, ej heller ved vintertide, da de kære fugle sviner/”skider” andre beboeres vindue/altaner til.
- ❖ **Café 3** starter op igen den 22. januar 2016 i Festlokalet opgang 43.
Kommende møder er berammet til:
Fredag den 19. februar 2016 kl. 15.00-17.00
Fredag den 18. marts 2016 kl. 15.00-17.00
Fredag den 15. april 2016 kl. 15.00-17.00
- ❖ Nedrivningen af Håndværkerafdelingen er i gang, og i et ”nedrivnings/nyetablerings udvalg” bliver afdelingsbestyrelsen repræsenteret af HJ og IN.
Det foreløbige arbejde har åbnet gevaldigt op i området, og det skal nok blive fint og præsentabelt, når hele projektet er færdigt.
- ❖ Ejendomsfunktionærernes postkasse er flyttet til Fjordvej v/ nr. 37 i gavlen.

Pkt. 4:

Opfølgning på tidligere forslag/beboermødet

- ❖ Udskiftning af vandrør i kældrene, grundet slitage, udføres primo 2016.
I de første 4 blokke på Fjordvej er udskiftningen sket, så nu er det de resterende 4 blokke mod Parkvej, der står for tur.

Pkt. 5:

Eventuelt

- ❖ Vedr. en forårs/sommerudflugt med bus til samlermuseet, Thorsvang i Stege for beboerne i afdeling 3, vil afd. 1 og 6 i NFBO blive spurgt, om de eventuelt kunne tænke sig at deltage.
Yderligere information om denne udflugt vil komme i næste referat.
- ❖ Afdelingsbestyrelsen hilser Direktørens nytårshilsen til samtlige beboere meget velkommen.

Pkt. 6:

Næste møde

Næste møde i afdelingsbestyrelsen er berammet til tirsdag den 23. februar 2016 kl. 19.00 i festlokalet.

Karina Kok – *formand*