

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
19. september 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

11. september 2018

Forslag 1

Maling til altan

Bestyrelsen foreslår, at beboerne kan få 1 liter maling (ca. kr. 200,00) til indvendig vedligeholdelse af altanen for at skabe større tilfredshed hos beboerne.

Malingen skulle så kunne bestilles hos ejendomsfunktionæren.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Maling af altaner er en del af den indvendige vedligeholdelse – tilsvarende, hvis beboerne f.eks. ønsker at male sit badeværelse.

Forslag 2

Bænke ved tørregårde

Bestyrelsen foreslår, at der monteres 4 stk. bænke til aflægning af vasketøj ved tørregårde. Ca. 80 cm bred og 40 cm dyb, som monteres 50 cm over terræn på bagvæggen af garagerne.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Bænkene vil – hvis forslaget bliver vedtaget – blive monteret med vinkeljern på bagvæggen ved garagen. Udgiften på anslået 5.000 kr. finansieres via afdelingens driftsbudget i 2018.

Forslag 3

Plan for udeområdet

Organisationsbestyrelsen har tidligere besluttet, at der bliver udarbejdet planer med fokus på at forskønne vores udeområder – også med fokus på at minimere renholdelsen. Derudover ved nybeplantning, at der bliver taget stilling til, hvad det er, der bliver plantet.

På den baggrund har ETN-arkitekter i samarbejde med administrationen og afdelingsbestyrelsen udarbejdet en plan, som vil blive gennemgået på mødet. Planen tager udgangspunkt i følgende:

Beboerønsker:

- Bedre opholdsmuligheder udendørs – og opholdspladser med mulighed for sol og skygge. Evt. langs opgangen mod gårdsiden

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
19. september 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

- Nyt inventar – bord og bænke af god kvalitet
- Oprydning i beplantningen – især ved de store plæner
- Nedlægge legeplads, men forbedre den, der bliver tilbage
- Plante flere træer langs hækken ved Ejegodvej
- Ønske om at bevare de store træer på plænerne mellem blokkene
- Ønske om at lave en spændende krolfbane med mulighed for "grejbank" med krolfudstyr, der er nemt tilgængeligt for beboerne
- Ønske om at udsmykke bagsiden af den nye garage
- Ønske om at lave bedre affaldsgårde flere steder

Forslag:

- Gennemgang af eksisterende beplantning og udskiftning af dele af særligt buske i skelbeplantning og på legepladserne samt enkelte solitære træer
- Det foreslås at vælge få typer af træer, buske og stauder for at give et sammenhængende udtryk i afdelingen
- Stedegrønne buske – enten blomstrende og/eller med smukt efterårsløv
- Placering af nye opholdspladser – gerne som pergolaer, men også langs opgange
- Nyt inventar – bord og bænke af god kvalitet
- Anlæg af en sti mellem blokkene, der forbinder opholdsområderne med adgang fra vejen og stien langs opgangene
- Anlæggelse af "krolf-landskab", som også kan bruges til ophold og leg
- Fokus på godt fællesområde ved legepladsen – som kan opfordre til fællesskab

Opgaven er, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen og ejendomsfunktionærene arbejder videre med forslaget – evt. nedsætter et haveudvalg – med fokus på at implementere planen ud fra, hvad der er muligt, herunder ud fra den økonomi, der er i afdelingen.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Finansiering sker via langtidsplanen.

Forslag 4

Ændring af husordenen angående husdyr:

Reglerne for husdyr er: Det er ikke tilladt at holde hund eller kat i afdelingen. Det er tilladt at passe 1 hund eller 1 kat i en periode, dog maksimalt 3 uger pr. år. Du skal søge tilladelse hos ejendomsfunktionæren til at passe 1 hund eller 1 kat. Det er tilladt at holde fugle, fisk og andre smådyr, der naturligt bor i bure eller akvarier.

Ændres til:

Det er tilladt at holde kat. Ligeledes fugle, fisk og andre smådyr, der naturligt bor i bure eller akvarier.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
19. september 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

For kats vedkommende dog kun 1 stk.

Det er tilladt at passe 1 hund i en periode, dog maksimalt 3 uger pr. år. Du skal søge tilladelse hos ejendomsfunktionæren til at passe 1 hund.

De almindelige husregler angående gene og støj skal selvfølgelig overholdes.

Ved kattehold skal der indhentes tilladelse fra bestyrelsen/ejendomsfunktionæren og depositum erlægges til evt. skader på lejligheden ved fraflyttelse.

Argumentation: Afdeling 3 er en afdeling med mange ældre og enlige beboere. Her kan en kat være til meget glæde i hverdagen. Dette forslag tager hensyn til de støjmæssige og økonomiske bivirkninger ved kattehold.

Forslagsstiller: Claus Boie, Fjordvej 27, 2. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget vedtages, foreslår administrationen, at man i afdelingen holder sig til de gængse regler for tilladelse til husdyrhold.

Reglerne er:

- Det er tilladt at holde 1 kat pr. lejemål i afdelingen. Du skal søge om tilladelse hos ejendomsfunktionæren til at holde 1 kat
- Det er tilladt at passe 1 hund eller 1 kat i en periode, dog maksimalt 3 uger pr. år. Du skal søge om tilladelse hos ejendomsfunktionæren til at passe 1 hund eller 1 kat
- Det er tilladt at holde fugle, fisk og andre smådyr, der naturligt bor i bure eller akvarier

Eventuelt kommende katteejere skriver herefter under på nedenstående regler, når de får tilladelse til at holde 1 kat:

Jeg er bekendt med, at denne tilladelse kun gælder for den kat, der er nævnt i ansøgningen, og at tilladelsen ikke kan overføres på en anden kat. Jeg er også bekendt med, at tilladelsen er givet på følgende betingelser, som jeg og husstandens øvrige medlemmer er forpligtet til at overholde:

- *Jeg skal inden anskaffelsen indhente tilladelse til mit kommende husdyr hos boligselskabet (denne tilladelse)*
- *Jeg skal sikre, at dyret er mærket for identifikation (øremærkning eller chippet), vaccineret i fornødent omfang og forsikret, jf. gældende lovgivning*
- *Jeg må kun færdes med min kat uden for boligen, hvis katten føres i snor og under hensyntagen til øvrige færden i området*
- *Jeg skal øjeblikkeligt fjerne alle efterladenskaber (afføring mv.), som katten har efterladt ved færdsel på udvendige arealer*
- *Jeg skal sikre, at katten ikke er til gene for de øvrige beboere i bebyggelsen, herunder at katten ikke forårsager støj- eller lugtgener*

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
19. september 2018 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Jeg er bekendt med, at overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt, hvilket kan medføre ophævelse af lejemålet, jf. Lov om leje af almene boliger.

Administrationen anbefaler ikke, at der – hvis forslaget bliver vedtaget – opkræves depositum til udbedring af evt. skader, da det vil give ekstra administration, herunder evt. tilbagebetaling, hvis man f.eks. skiller sig af med katten etc.