

Referat af afdelingsmøde den 18. september 2019

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Henrik Pil, Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Formand Ingrid K. Nielsen bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses – også på regnskaberne for 2018 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Nykøbing F. Boligselskab er blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 99 pct. mod region Sjællands gennemsnit på 82 pct. Dette skal ses i sammenhæng med, at ingen beboere i boligselskabet pr. 1. januar 2019/2020 betaler mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. På trods af dette resultat hviler vi ikke på laurbærrerene, men holder fortsat fokus.

Vi har mange større projekter i gang, herunder nybyggeri på Sophieholmen, Bryghusparken, Cypersparken og Stengade samt kommende renoveringer i afdelingerne 4, 5, 6, 7, 13, 23 og 35. Det kræver prioritering, da vi fortsat er en lille administration.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen. Vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Husk at nævne alle opgaver ved kontakt til ejendomsfunktionæren, så alt værktøj og reservedele er med ved første besøg.
- Læs lejlighedsmappen, og overhold de husordensregler, som I beboere selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager, fordi beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Husk, at der ikke må stå/hænge noget i opgangene – det handler om beboernes sikkerhed. Opgangene er fælleseje.
- Det er ikke tilladt at udleje gennem AirBNB i almene boliger.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

Boligselskabet har fokus på FN's verdensmål, herunder bæredygtighed – Almene boliger er født til at levere på verdensmålene. Det er et nyt "mind-set", der skal skubbe til vores selvopfattelse. Det handler om at udvise alment samfundsansvar, som en del af vores DNA. Med hensyn til Bæredygtighed, vil vi gøre yderligere med følgende fokus:

Beboere

- Holde huslejerne nede ved fortsat fokus på besparelser
- Vi kommunikerer digitalt (lejlighedsmapper, referater m.m.)
- Beboeradfærd – "opdrage" beboerne
- Sortering/håndtering af affald
- Minimer brugen af plastic
- Øget bæredygtighed ud til den enkelte beboer
- Måling af vand – arbejde på, at der opsættes vandmålere i de afdelinger, der ikke har målere i dag
- Deleøkonomi – genbrug/byttecentraler/låneværktøj
- Bidrager og deltager i arrangementer – det sociale liv
- Legepladser er også for børn, der ikke bor i afdelingen

Drift og administration

- Bruge batteridreven værktøj frem for benzindreven
- Hybridfirmabiler
- Bruge mindst muligt sprøjtegift
- Bruge svanemærkede og miljøcertificerede materialer
- Sikrer samarbejdspartnere har en bæredygtig profil
- Mere sortering og genanvendelse af affald (mindre Co2)
- Anvende mindst muligt plastic
- Øget digitalisering og optimering af ressourcer
- Print til ringbind skal minimeres
- Opsætning af mere led-lys
- Tænd og sluk i alle opgange
- Udendørslys slukker samtidig med kommunen

Medarbejdere

- Bæredygtighed ud til den enkelte medarbejder
- Arbejdsglæde
- Fælles ansvar/medansvar

Byggeri og renovering

- Bæredygtige materialer
- Tænker energibesparelser ind i projekter
- Anvender toiletter med vandspare-skyl
- Varmevekslere
- Certificeringer -> DGNB/2020
- Sikrer samarbejdspartnere har en bæredygtig profil
- Praktikpladser/lærlinge

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på alt det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Henrik Pil og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2018 til september 2019

Ingrid K. Nielsen fremlagde afdelingens beretning, som er vedlagt referatet.

Beboer bemærkede, at der ikke står i afdelingens husordensregler, at der er kommet storcontainer i afdelingen, så det er ikke sikkert, at alle beboere er bekendt med, at papkasser og andet storskrald skal i den container. Storskraldscontaineren står på parkeringspladsen ved Christiansmindevej, og egen nøgle til boligen kan benyttes til låsen på storskraldscontaineren. Administrationen vil se på udfordringen generelt i relation til husordensreglerne.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2018

Ingrid K. Nielsen fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2018.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2020

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2020, som viser en lejenedsættelse på 3,04%.

Budgettet blev herefter godkendt.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1

Batterier i røgalarmer

Batterier i alarmerne i lejlighederne og på trappeopgangene udskiftes på én gang – eksempelvis hvert andet år, da det sker, at de begynder at larme, når batteriet er brugt op, og når beboer ikke er hjemme.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Levetiden for batterier i røgalarmer svinger fra ½ år til 2 år. Derfor vil der – selvom vi skifter batterierne på én gang – løbende skulle skiftes batterier. Derudover vil det være en omfattende opgave at varsle og få adgang til 144 boliger inden for en tidsbegrænset periode. Miljømæssigt og økonomisk (anslået 4.000 kr. pr. gang)

giver det ikke mening at skifte batterier, som ikke er opbrugt. På den baggrund anbefaler administrationen ikke at udskifte alle batterier på én gang.

Afdelingsbestyrelsen trak forslaget med henvisning til administrationens bemærkninger.

Opfordringen er efterfølgende – giv dine naboer i opgangen besked, hvis du ikke er hjemme i længere tid, og oplys om en kontaktperson, som har nøgle til boligen, hvis uheldet er ude.

Forslag 2

Overdækket terrasse

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at etablere en overdækket terrasse ved krolfbanen bag blokken Fjordvej 21-25 nede i hjørnet mod Christiansmindevej og tørregården. Borde/bænkesæt er fyldt med skidt fra fugle, som er svært at rense af.



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Den overdækkede terrasse kan udformes på samme måde som de pergolaer, der er blevet opsat som en del af renoveringen af udearealerne. Den overdækkede terrasse skal overdækkes med klare termotagplader.

Udgiften til etablering af overdækket terrasse er anslået 60.000 kr. – og vil medføre en huslejestigning på 1,06%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.764	2.793	29
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.172	3.206	34
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.465	3.502	37
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.781	3.821	40

Formanden bemærkede, at det ikke var hensigten med forslaget, at løsningen skulle være så dyr, derfor faldt forslaget.

Forslag 3

Installeret af koldtvandsmålere

Få måler på koldvandsudledninger, så beboerne kun betaler for deres eget forbrug
Dette må være mere retfærdigt.

Vi ved godt, det er en bekostelig affære, og måske kan det ikke lade sig gøre i disse gamle
ejendomme.

Det kunne lade sig gøre med det varme vand, så må det også kunne lade sig gøre med det
kolde vand.

Og ja, der kommer en huslejestigning, ikke alt er gratis, men miljøvenligt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Organisationsbestyrelsen har på møde den 26. juni
2019 besluttet, at administrationen udarbejder oplæg til måling af vand i de afdelinger, der
ikke i dag har måling af vand. Dette skal også ses i relation til FN's verdensmål, hvor fokus
på miljøet, herunder brug af vand, er et fokusområde. Samtidig kan vi konstatere, at
vandforbruget generelt er faldende i de afdelinger, hvor der er etableret vandmålere.

Lis Bentin bemærkede, at administrationen arbejder videre med oplæg til vandmålere i
afdelingen, og at beboerne naturligvis bliver inddraget inden endelig vedtagelse.

Forslag 4

Vaskerier – forhøjelse af prisen ved mere end 30 vaske pr. måned

Afdelingen har et fællesvaskeri, hvor beboere kan vaske billigt som en del af det at bo til leje
i afdelingen. Derfor er fællesvaskerierne kun for de beboere, der bor i afdelingen. Det vil sige,
at det kun er tilladt at vaske beboernes eget tøj – ikke familiens, venners, bekendtes eller
andres tøj.

Desværre oplever vi, at der er beboere, der vasker uforholdsmæssigt meget i forhold til
husstandens størrelse – det vil sige op til ca. 60 vaske pr. måned. Disse beboere er blevet
tilskrevet løbende, men desværre har det ikke ændret adfærden.

På den baggrund stiller organisationsbestyrelsen forslag om fra og med afdelingsmødet at
forhøje prisen ved mere end 30 vaske pr. måned til 100 kr. pr. vask i håb om, at det vil
ændre beboernes adfærd, så afdelingen fortsat kan holde den lave pris, som afdelingen i dag
har i vaskeriet.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Nuværende vaskepris på 10 kr. pr. vask fastholdes
til og med 30 vaske pr. måned.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indføjet i afdelingens husordensregler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5

Selskabslokaler – udlejning til alle beboere i boligselskabets afdelinger

Afdelingen har et selskabslokale, der alene udlejes til beboere i egen afdeling.

Det er ikke alle afdelinger i boligselskabet, der har et selskabslokale. Derfor har der igennem længere tid været et ønske fra en del beboere om, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, har mulighed for at leje et selskabslokale i de afdelinger, der har et selskabslokale. Dette er i dag kun muligt i afdeling 13 Holger Brodthagensvej og afdeling 17 Frisegade.

Boligselskabet har fokus på fællesskab – bl.a. via vi løfter i flok, fælles maskinpark m.m. Derfor giver det god mening også at inddrage afdelingernes selskabslokaler i dette fokus på fællesskab ved at tillade, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, kan leje afdelingens selskabslokale.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Administrationen foreslår, hvis forslaget bliver vedtaget, at der aftales en prøveperiode på 1 år med mulighed for at vurdere fordele/ulemper, inden ordningen eventuelt gøres permanent. Derudover, at det i prøveperioden er afdelingsbestyrelsen, der fastsætter prisen for øvrige beboeres leje af afdelingens selskabslokale.

Forslaget blev vedtaget.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af formand – på valg var Ingrid K. Nielsen, som blev genvalgt.

Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – på valg var Kirsten Petersen, som blev genvalgt.

Herudover ønskede følgende at opstille som medlem af afdelingsbestyrelsen og blev valgt.

Lars Lindkilde, Fjordvej 51, 2. tv.

Henning Jensen, Fjordvej 27, 1. tv.

Afdelingsbestyrelsen er herefter udvidet fra 3 personer til 5 personer.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – følgende ønskede at opstille som suppleanter og blev valgt.

Jette Bidstrup, Fjordvej 33, 2. th. blev valgt som 1. suppleant.

Jens Møller, Fjordvej 37, 1. th. blev valgt som 2. suppleant.

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

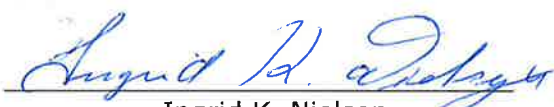
Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

9. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

- Beboer bemærkede, at sandkasse ved Fjordvej 45 har en meget porøs kant. Kanten er planlagt skiftet. Ejendomsfunktionærene følger op.
- Der var et ønske om, at vaskemaskiner bliver afkalket en gang om ugen, samt at der generelt ikke er rent i vaskekældrene. Ejendomsfunktionærene følger op på rengøringen. Herudover var der en opfordring til at lade lågen til maskinen stå åben efter brug - for at undgå lugtgener.
- Beboer ønskede, at fliser ved indgangen til Fjordvej 45-49 bliver genoprettet - der står vand, når det har regnet. Ejendomsfunktionærene følger op.
- Der var flere bemærkninger til haveplanen - hvor afdelingsbestyrelsen opfordrer beboerne til at melde ønsker til etape 2 ind til haveudvalget. Herudover blev følgende nævnt:
 - Ros til haveudvalget for alt det, som de har igangsat.
 - Ønske om, at der også etableres fliser ved boliger på tværs af Fjordvej 27-31 og 45-49.
 - Ønske om, at der forbliver buske langs muren mellem altanerne - det er synd for fugle, hvis de fjernes. Kathrine Spanggaard Jacobsen bemærkede, at haveudvalget har tænkt, at der skal plantes rød spirea eller lav syren.
 - Der var ønske om opsætning af bæk på terrasserne på Parkvej.
 - Der var ønske om opsætning af lys på stier til carportene. Ønsket blev også stillet på afdelingsmøde i 2018, hvor beboer blev opfordret til at stille ønsket som forslag på et afdelingsmøde.
 - Ønske om hæk eller lignende foran de nye terrasser ved opgangene.

Herefter takkede Lis Bentin og Ingrid K. Nielsen afdelingsmødet for et godt møde.



Ingrid K. Nielsen
Formand



Lis Bentin
Dirigent



Kate Petersen
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	19.09.2019	Referent: Kate Petersen

Ordinært afdelingsmøde onsdag den 18. september 2019 kl.18.00 i afdeling 3. Nykøbing F. Boligselskab

Formandens beretning for 2018

Endnu engang velkommen

Det er en flot tilslutning til vores afdelingsmøde i år
Jeg vælger at betragte det som en stor opbakning til bestyrelsen,

Så lad beretningen komme i gang.

Vi har afholdt fire bestyrelsesmøder i det forgangne år, flere syntes vi ikke der har været behov for. Selvfølgelig en del møder, og tilrettelæggelse omkring vores aktiviteter, Banko o.s.v . Til gengæld har vi haft utal af møder sammen med andre afdelinger, for at drøfte fælles aktiviteter, og opsamlinger af disse, dette vil jeg vil komme nærmere ind på senere.

Drift og Vedligeholdelsesmøde D&V

Bestyrelsen mødes som altid med Inspektørerne, samt Henrik Pil, én gang om året, hvor vi drøfter hvor langt arbejderne er kommet, de arbejder som blev aftalt i 2018, og som skulle udføres i 2019. jeg kan i dag fortælle, at alle aftaler er udført, alle kældre er færdig malet, - endelig.

Garageporte, samt Tørregårdene er malet, det var meget tiltrængt, og det hele frisker jo op. Der er sat nye Amaturer/lys op i fællesrum i kældrene - skulle starte på Fjordvej 21-31, det vil så fortsætte med to blokke hvert år.

Vores Gildesal er blevet så flot, lyst og venlig, og med nye møbler, Kathrine har udlånt nogle søde malerier, og billeder til forskønnelse, så nu håber vi, at beboerne vil benytte den til mindre selskaber, der er plads til 24 personer, og kst. kun 200,00 kr. at leje for en dag, det er da billigt.

Vi aftaler nye tiltag hvad der skal laves i 2020 i afdeling 3.
og slutter med den sædvanlige havevandring rundt imellem blokkene.

Repræsentantskabsmøde og Fællesmøde

Bestyrelsen deltager i Repræsentantskabsmøde i Nykøbing F. Boligselskab, hvor formanden for Organisationsbestyrelsen Robert Madsen, aflægger årsberetning for, hvad sker i Organisationen, dvs i Nykøbing F. Boligselskab, der skal man virkelig slå ørerne ud. Det er ikke bare en lille Slik Kiosk, der styres i vores boligselskab, det er en kæmpe forretning. Med mange store udfordringer, og beslutninger der skal tages, til glæde og gavn, for alle beboer i Nykøbing F. Boligselskab. Der bliver afholdt valg til Organisationsbestyrelsen, jeg blev valgt ind som 1. Supl. Jeg vil ikke her trætte Jer mere om dette i aften, så kommer vi aldrig hjem.

Alle bestyrelser blev inviteret en tur ind på Christiansborg til en boligpolitisk debat hos MI' Kaare Dybvad Det var en god oplevelse, men for lidt tid til debat, en tur der tåler sin gentagelse, og en øjenåbner for, hvorfor ting går så langsomt, og ikke "bare" altid falder ud til Boligorganisationers fordel, desværre.

Vi har også et årligt Fællesmøde med andre afdelinger, det er altid givtigt, at hører hvad de andre afdelinger har gang i, der kan jeg hilse at sige, vi er meget aktive i afd. 3. Og ikke mindst ved et sådan Fællesmøde, kommer vores Direktør Lis Bentin på banen. Der er mange gode positive ord fra Lis, hun kommer vidt omkring, er god til at rose alle bestyrelserne for deres arbejde i Boligselskabet, men - der falder også brænde ned, hvis ikke der er orden i sagerne, og sådan skal det være, vi har alle et fælles ansvar Det mest skræmmende er dog, hvad nogle af beboerne i vores Boligselskab ødelægger, hvad der bruges af Resurser, mandetimer, økonomi, alt sammen noget vi alle skal være med til at betale til, fordi nogen ikke følger de regler der er i vores boligselskab. Kathrine har i januar 2019 deltaget i en arbejdsgruppe omkring, hvordan nedbringer vi antallet af klager

2

Opfordring igen igen

Min opfordring skal derfor være, **Læs Husreglerne...**

I april 2019 blev fællesrum, samt ude arealer, ryddet for gamle cykler, møbler, og alt muligt ragelse, som beboerne ikke **orker** at gå hen til den store Container med, eller tage deres bil og kører det ud til Retå.

Hver nu rar, at gå hen til den store Container,
(der står over mellem Maskinhuset, og Carportene på den store P plads)
med alt det storskrald der ikke hører hjemme i de små affaldscontainer, husk at tage Jeres hoveddørsnøgle med, for den skal I bruge til at låse den store Container op med.

Så sent som lørdag den 7. september gik jeg en lille tur, og hvad ser jeg, en Container fyldt med pap efter møbel indkøb i Jysk Sengetøj, der lå godt nok en kvittering, ærgerligt der ikke var navn på, for så havde beboer fået en regning for oprydning.

Det kan da ikke være meningen, at man ikke kan gå de få meter hen til den store Container.
Det kan ikke være meningen at vores Ejendomsfunktionærer skal gå at rydde op efter os.
Vi kan også komme ud for, at de der henter vores skrald ikke vil tømme de små affaldscontainer, fordi de er fyldt med alt andet end det der er meningen.

HUSK, at søge om at sætte opvaskemaskine, vaskemaskine, Parabol m.m. af den slags op i lejlighederne, samt, at det skal være autoriseret håndværker der står for Installationer m. m. og det skal godkendes af vores Ejendomsfunktionærer, og hav så Jeres indboforsikring i orden

Og lad så Hoveddøren, og Døren ved kældertrapperne være lukket, også om dagen, her huserer et par katte i vores afd.
tro mig, de vil meget gerne ligge på vores trappe, og de strinter, også rotter piler rundt omkring, samt en masse blade m.m. blæser ind.
Skal du have luftet ud, så gør det i egen lejlighed, det er ikke alle der vil have den træk der kommer fra hovedtrappen.
Luk også kældervinduerne efter brug af fællesrummene, og i egne kælderrum, om natten.

Nye grønne områder

Der er nu godt gang i de nye tiltag, for den nye Haveplan som blev vedtaget i 2018
Bestyrelsen har flere gange efterlyst beboer til at være med i et haveudvalg, det blev til et udvalg på 4 beboer, samt en Styrmand fra Bestyrelsen, Kathrine Jacobsen, Der er kommet flere forslag fra beboere, disse er givet videre, til udvalget.

Der kunne sagtens have været flere med, have indflydelse på Haveplanen.
Dette udvalg har brugt mange mange timer på, at gå på havevandring, gennemgået de haveplaner, som en havearkitekt havde foreslået.
Udvalget har efter bedste evner, og tro på, at de resultater de er kommet til, og som er blevet godkendt, det vil beboerne tage godt imod, med den glæde, det er tænkt og arbejdet for.
Der kan måske komme små ændringer undervejs efterhånden som arbejderne skrider frem..
Der er taget mange hensyn, men ikke alle hensyn kan imødekommes, så var udvalget ikke kommet nogen vegne.
Alle har været velkommen, og er forsat velkommen, til at deltage/bidrage i haveudvalget, at give deres besyv med.
Og én ting er sikker, hvor er jeg glad for, at Asfalten ved legepladserne er kommet væk, det var bare så grimt.

3

Alt nyt er svært, men et gamle ordsprog siger (forandring fryder) så det håber jeg også sker i vores afdeling. Jeg vil sige Haveudvalget tak for Jeres store indsats.

Og så skal jeg lige sige, at det er Organisationen for Nykøbing F. Boligselskab, der har sat haveplanen i værk, det er sket i flere af Boligselskabets afdelinger, til stor glæde for beboerne, samt det har frisket meget op på de grønne arealer rundt omkring.

Hele haveplanen i afd. 3, bliver ikke færdig i 2019, men tages i etaper.

En opfordring herfra, gå en tur rundt på de nye stier i vores afdeling, en lille morgentur, eller aftenur

Det siges, at det er sundt at gå 15 min. hver dag, så hermed udfordringen

I kan også gå en tur i de grønne områder i de andre afdelinger.

Aktiviteter

I afdelingen har der været to succesrige Bankospil, et til Jul, og et først i det nye år, med fuld huse hver gang.

Der har været et par aktiviteter som ingen har haft interesse i,

bl.a. Gule Ærter, Kryddersnaps, og Sangaften, især sangaften vakte da lidt undren for bestyrelsen,

da det kan trække flere hundrede på Sofieholmen, og så ingen i afd. 3,

måske skal vi lave sangaften på vores egne grønne arealer?

vi i bestyrelsen vil så gerne vores beboere. **Så**

I år lykkes det afd.3, at samle flere afdelinger til et fælles arrangement, det startede med fem afdelinger der ville være med.

I fællesskab blev vi hurtigt enige om en tur den 1. juni 2019 til (Fransk forår) i Præstø,

med efterfølgende spisning i Klintholm Havn, og sluttede med kaffen i Skovpavillonen i Fanefjord.

Det endte med, at tre afdelinger mere også sprang på Bussen, så der var 106 beboer på tur,

en stor succes kan vi vist godt sige den sommerudflugt blev, og ikke mindst, var vejret med os.

Igen "sammenhold gør stærk"

Afdelingerne imellem blev enige om, at dette kunne vi godt gentage i 2020,

Her ligger så den første udfordring for den nye bestyrelse, kontakt til andre afdelinger, om fælles arrangementer.

så - - "Hvor tager vi hen du" ???

Her må beboerne meget gerne de næste par måneder (eller i løbet af året)

smide sedler med forslag og ideer i min postkasse,

eller ringe til mig, vi efterlyser ideer fra beboerne

I må gerne være anonyme, og ikke mindst, **I må meget gerne være aktive i tilrettelæggelse,**

af **alle** vores aktiviteter, vi er en meget lille bestyrelse, så flere hænder vil være meget velkommen.

Den 15. juni 2019 holdt afd. 3, og afd. 1, fælles 100 års fødselsdag for BL's (Boligselskabernes Landsforening)

Danmarks længste fødselsdagsbord, som blev fejret over hele landet

I har nok læst om det i "Fagbladet BOLIGEN -100 år sammen om et endnu bedre liv"

Hvis ikke, så en opfordring herfra - læs det, interessant læsning

Vi var 20 fra afd. 3, og ca. det samme antal fra afd. 1.

Et par hyggelige timer, og beboerne - afdelingerne imellem lærte hinanden at kende, fik nogle gode snakke, og måske nye venskaber,

og så var det jo også Valdemars dag, og Genforeningens dag,

jo, der var da noget at fejre og flage for.

Vi blev enige om, afdelingerne imellem, at vi godt kan lave arrangementer sammen en anden gang.

Efter fyraften

Der har været episoder, med utætte vandrør m.m. som meget ubelejligt sker,

lige efter vores Ejendomsfunktionærer er kørt hjem.

Beboerne er usikker på hvad de skal, så det er ok, det er mig I kontakter, jeg ser på skaderne,

og kontakter vores vagtordning, og så bliver reparationer m.m. udført.

Jeg vil her gerne takke beboerne som er vakse, og kontakter mig når skaderne sker,

før des hurtigere vi får udbedret skaderne, des billigere er det for os alle. **men,**

beboerne kan også selv henvende sig til vores vagtordning, tlf. nr. står i Jeres lejlighedsmappe.

4

Tilgang og afgang i afd. 3,

Hertil må jeg sige, at jeg som formand ikke aner hvem der flytter ud, og hvem der flytter ind.

Det er ikke fordi jeg ikke vil hilse på nye beboer, når vi mødes på gaden,
det er fordi jeg ikke ved hvem I er :-)

Her den ene dag mødte jeg en beboer på P pladsen.

" jeg spurgte om han lige var flyttet ind, jeg havde ikke set ham før", "næ næ, jeg har boet her i tre år" !! :-)

Det er dataloven der forbyder, at bestyrelsen får af vide hvem der flytter ud og ind.

Så kære nye beboer, Velkommen til afd. 3, det er en dejlig afdeling at bo i,
og vi i bestyrelsen står altid til rådighed.

Forventninger

Jeg har faktisk glædet mig meget til denne aften, ja, det gør jeg hvert år.

For mig føles det altid som en eksamen, har jeg som formand gjort det godt nok?

Har vi som bestyrelse gjort det godt nok?

Jeg kan sige så meget, Jeg/Vi i Bestyrelsen har gjort hvad vores evner har rakt til,
mere kan man vel ikke forlange.

Vi gør det fordi vi kan li', at følge med i hvad der sker i vores afdeling, og i Boligselskabet.

Vi gør det for at glæde andre, og tro mig, vi i bestyrelsen har lagt mange timer,
i aktiviteter, og i diverse møder, og vi er ikke trætte endnu.

Vi får mange ros, men også ris, det kan vel ikke undgås, vi lytter, og vi prøver, at gøre beboerne tilfredse, **men**
vi har jo ikke alle den samme mening, og indstilling til hvad der skal være hvidt eller sort.

Vi i bestyrelsen er absolut seriøse omkring bestyrelsesarbejdet,

så bær' over med os, når der sker en smutter, eller to!

Så kære beboer, kom og vær' med til at tilrettelægge aktiviteter, være aktiv i stedet for passiv,
også gerne medlem af vores bestyrelse,

vi tager imod med smil, og åbne arme.

Tak kære beboer for den opbakning i har givet bestyrelsen til vores arrangementer, der blev gennemført.
(indrømmet, jeg hader eksamen) **men!!**

Runden

Hvad byder fremtiden i afd. 3, og i vores Boligselskab?

Jeg kender ingen ildsjæl som vores Direktør, hun er her, der, og alle vegne, i Radio, TV, Aviser,
alt sammen til glæde for det Boligselskab vi er medlem af. - ja, den afdeling vi bor i.

Når vi som beboer, eller bestyrelse kontakter Ejendomsfunktionærerne, Administrationen,

eller selveste Lis Bentin, får vi altid en god behandling, og al den hjælp vi beder om, 1-2-3, så er hjælpen på vej

Så tak til alle personaler, og til Lis for et godt samarbejde, samt tak for smilene.

Tak til Kathrine, Kirsten og Lars, for et dejligt samarbejde, gode debatter, smil, og ikke mindst - venskab.

I har næsten læst styr på min ADHD :-)

Mit ønske er, at I alle tre forsætter i bestyrelsen, og gerne sammen med mig som formand,
nu går det jo lige så godt.

Tak til Jer beboer for ris og ros, tak for de små hyggelige snakke på gaden.

Jeg vil slutte af med et citat af Piet Hein

*Den eneste vanskelighed ved at vælge,
er den, at forskellige ting er forskellige.*

Ingrid K. Nielsen
Formand afd. 3