

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
18. september 2019 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

10. september 2019

Forslag 1

Batterier i røgalarmer

Batterier i alarmerne i lejlighederne og på trappeopgangene udskiftes på én gang – eksempelvis hvert andet år, da det sker, at de begynder at larme, når batteriet er brugt op, og når beboer ikke er hjemme.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Levetiden for batterier i røgalarmer svinger fra ½ år til 2 år. Derfor vil der – selvom vi skifter batterierne på én gang – løbende skulle skiftes batterier. Derudover vil det være en omfattende opgave at varsle og få adgang til 144 boliger inden for en tidsbegrænset periode. Miljømæssigt og økonomisk (anslået 4.000 kr. pr. gang) giver det ikke mening at skifte batterier, som ikke er opbrugt. På den baggrund anbefaler administrationen ikke at udskifte alle batterier på én gang.

Forslag 2

Overdækket terrasse

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at etablere en overdækket terrasse ved krolfbanen bag blokken Fjordvej 21-25 nede i hjørnet mod Christiansmindevej og tørregården. Borde/bænkesæt er fyldt med skidt fra fugle, som er svært at rense af.



Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Den overdækkede terrasse kan udformes på sammen måde som de pergolaer, der er blevet opsat som en del af renoveringen af udearealerne. Den overdækkede terrasse skal overdækkes med klare termotagplader.

Udgiften til etablering af overdækket terrasse er anslået 60.000 kr. – og vil medføre en huslejstigning på 1,06%, jf. følgende:

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
18. september 2019 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.764	2.793	29
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	3.172	3.206	34
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.465	3.502	37
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.781	3.821	40

Forslag 3

Installering af koldtvandsmålere

Få måler på koldvandsudledninger, så beboerne kun betaler for deres eget forbrug
Dette må være mere retfærdigt.

Vi ved godt, det er en bekostelig affære, og måske kan det ikke lade sig gøre i disse gamle ejendomme.

Det kunne lade sig gøre med det varme vand, så må det også kunne lade sig gøre med det kolde vand.

Og ja, der kommer en huslejestigning, ikke alt er gratis, men miljøvenligt.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Organisationsbestyrelsen har på møde den 26. juni 2019 besluttet, at administrationen udarbejder oplæg til måling af vand i de afdelinger, der ikke i dag har måling af vand. Dette skal også ses i relation til FN's verdensmål, hvor fokus på miljøet, herunder brug af vand, er et fokusområde. Samtidig kan vi konstatere, at vandforbruget generelt er faldende i de afdelinger, hvor der er etableret vandmålere.

Forslag 4

Vaskerier – forhøjelse af prisen ved mere end 30 vaske pr. måned

Afdelingen har et fællesvaskeri, hvor beboere kan vaske billigt som en del af det at bo til leje i afdelingen. Derfor er fællesvaskerierne kun for de beboere, der bor i afdelingen. Det vil sige, at det kun er tilladt at vaske beboernes eget tøj – ikke familiens, venners, bekendtes eller andres tøj.

Desværre oplever vi, at der er beboere, der vasker uforholdsmæssigt meget i forhold til husstandens størrelse – det vil sige op til ca. 60 vaske pr. måned. Disse beboere er blevet tilskrevet løbende, men desværre har det ikke ændret adfærden.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
18. september 2019 kl. 18.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

På den baggrund stiller organisationsbestyrelsen forslag om fra og med afdelingsmødet at forhøje prisen ved mere end 30 vaske pr. måned til 100 kr. pr. vask i håb om, at det vil ændre beboernes adfærd, så afdelingen fortsat kan holde den lave pris, som afdelingen i dag har i vaskeriet.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Nuværende vaskepris på 10 kr. pr. vask fastholdes til og med 30 vaske pr. måned.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det blive indføjet i afdelingens husordensregler.

Forslag 5

Selskabslokaler – udlejning til alle beboere i boligselskabets afdelinger

Afdelingen har et selskabslokale, der alene udlejes til beboere i egen afdeling.

Det er ikke alle afdelinger i boligselskabet, der har et selskabslokale. Derfor har der igennem længere tid været et ønske fra en del beboere om, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, har mulighed for at leje et selskabslokale i de afdelinger, der har et selskabslokale. Dette er i dag kun muligt i afdeling 13 Holger Brodthagensvej og afdeling 17 Frisegade.

Boligselskabet har fokus på fællesskab – bl.a. via vi løfter i flok, fælles maskinpark m.m. Derfor giver det god mening også at inddrage afdelingernes selskabslokaler i dette fokus på fællesskab ved at tillade, at alle beboere, der bor i Nykøbing F. Boligselskab, kan leje afdelingens selskabslokale.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Administrationen foreslår, hvis forslaget bliver vedtaget, at der aftales en prøveperiode på 1 år med mulighed for at vurdere fordele/ulemper, inden ordningen eventuelt gøres permanent. Derudover, at det i prøveperioden er afdelingsbestyrelsen, der fastsætter prisen for øvrige beboeres leje af afdelingens selskabslokale.