

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
22. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

14. september 2021

Forslag 1

Forslag – køkkenrenovering

På afdelingsmødet i 2020 var der forslag om køkkenrenovering, der krævede, at der som minimum var 40 beboere, der tilmeldte sig køkkenrenoveringen. Desværre viste det sig, at der kun var 11 beboere, der ønskede nyt køkken, derfor blev der ikke igangsat en køkkenrenovering.

Administrationen stiller på den baggrund forslag om, at de beboere, der har betalt deres "gamle" køkken, kan få et nyt køkken via den nuværende køkkenrenoveringsordning. Det vil sige, at beboerne skal stemme ja til, at afdelingen finansierer de ekstra køkkener mod nuværende huslejestigning på hhv. 440 kr. og 540 kr. pr. måned over 20 år.

Forslagsstiller: Administrationen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis afdelingsmødet stemmer ja til forslaget, er de beboere, der har betalt nuværende køkken og ønsker et nyt køkken, velkomne til at kontakte administrationen med henblik på at igangsætte køkkenbestilling tilsvarende den nuværende køkkenrenoveringsordning, der dog – for at sikre tidssvarende boliger – er opgraderet med skuffer, hvor det er muligt.

Forslag 2

Overdækkede cykelskurer

Vi har et stort ønske om dette, da det er meget besværligt/næsten umuligt at få en el-cykel op og ned af kælderen.

Et overdækket cykelskur vil også være til stor glæde for andre, bl.a. rollatorbrugerne.

Vi håber dette kan lade sig gøre.

Ønsket er – efter administrationens henvendelse til Susanne Hansen – at der kommer et cykelskur ud for hver opgang, der hvor der i dag er cykelstativer, med plads til 4 cykler (som det nuværende cykelstativ). Det vil sige en overdækning af cykelstativet. Med cykelskur menes et cykelstativ med tag og sider – lidt a la et busskur.

Forslagsstiller: Susanne Hansen, Orupgaardvej 34, 1. th.
Hans Peter Boye Petersen, Orupgaardvej 34, 1. tv.
Jane Jørgensen, Orupgaardvej 32, st. tv.
Isabella Andersen, Orupgaardvej 32, tv.
Petra Rejcic, Orupgaardvej 36, tv.
Vibeke & Viggo Kabelmann, Orupgaardvej 36, 1. th.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
22. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Britta Andersen, Fjordvej 31, st.
Joanna Jensen, Fjordvej 31, 1. th.
Inger Reinhold, Fjordvej 29, st. tv.
Bente Sivebæk, Fjordvej 29, st. th.
Sonja Nielsen, Fjordvej 29, 1. th.
Lene Larsen, Fjordvej 29, 1. tv.
Ann Løsschenkohl, Fjordvej 29, 2. th.
Goran Kovacic, Fjordvej 27, st. tv.
Claus Boie, Fjordvej 27, 2. th.
Sonny Nielsen, Fjordvej 31, 1. tv.
Lissi Thiim, Fjordvej 25, 2. th.
Anette Jonassen, Fjordvej 49, st. tv.
Aida Ademovic, Fjordvej 49, st. th.
Tarek Taha, Fjordvej 49, 2. Tv.
Lis Njor, Fjordvej 47, st. th.
Hanne D. Jørgensen, Fjordvej 47, 1. Tv.
Niklas Holm, Fjordvej 47, 2. Tv.
Sajma Hemic, Fjordvej 43, 1. th.
Inge-Marie Bonde, Fjordvej 45, st. tv.
Ole Rasmussen, Fjordvej 39, st. th.
Edith Rasmussen, Fjordvej 33, st. th.
Aase Eybye, Fjordvej 39, 2. Tv.

Bemærkninger fra Administrationen: Afdelingen har 24 opgange, hvor der er anslået en pris på 24 stk. overdækninger i varmgalvaniseret stål med glas på tag og sider til en pris på 55.450 kr. pr. styk – svarende til 1.330.800 kr., der afskrives over 3 år.

Bliver forslaget vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 8,9 pct., jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.435	2.652	217
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	2.795	3.044	249
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.053	3.325	272
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.331	3.627	296

Beboerne skal derudover påregne øget renholdelse, da der naturligt vil komme fugleklatter, alger m.m. på overdækningerne – ligesom udsigten fra stueboligerne vil blive påvirket af overdækningerne.

Med overdækningerne er der tale om en væsentlig ændring af afdelingens arkitektoniske udtryk, hvilket i givet fald, hvis forslaget bliver vedtaget, kræver en endelig godkendelse af organisationsbestyrelsen.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
22. september 2021 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Gelænder ved kældertrappe

Ved kældertrappen udenfor er et gelænder meget nødvendigt.

Forslagsstiller: Edith Rasmussen, Fjordvej 33, st. th.

Bemærkninger fra Administrationen: Der er 14 kældertrapper, der i givet fald skal have gelænder – enten i højre eller i venstre side. Afdelingsmødet skal dog være opmærksomme på, at gelænderet vil tage noget af pladsen for cykler på ned-/opkøringsrampen. Arbejdet kan udføres af eget personale, derfor kan udgiften finansieres via afdelingens driftsbudget for 2021/2022.

Forslag 4

Færdiggørelse af haveplan

Der er et ønske om for at givet haveanlægget et mere ensartet præg, at hækkene på Fjordvej 27, 29, 31, 45, 47 og 49 – ved i alt 6 opgange bliver fjernet, hvorefter der lægges fliser th. for opgangen, som der er de øvrige steder. Derudover at der sås græs mellem opgangene – og plantes en hæk tv. for indgangen. Derudover ønskes der indkøbt yderligere 6 bænke.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Afdelingen har p.t. – uden huslejestigning – brugt et meget stort beløb på haveplanen, hvor der – ud over fjernelse af hæk, lægning af fliser, beplantning og indkøb af yderlige bænke – reterer udskiftning af svellekant ved legeplads, flytning af gyngestativ inkl. nyt faldsand og etablering af petanquebane. Dette beløber sig til anslået 300.000 kr., som ikke kan finansieres via afdelingens henlæggelser.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil det medføre en huslejestigning på 6,02%, jf. følgende:

Bolig		m ²	Leje nu	Ny leje	Ændring
2 rums bolig	Familieboliger	59,0	2.435	2.582	147
3 rums bolig	Familieboliger	69,0	2.795	2.963	168
3 rums bolig	Familieboliger	79,0	3.053	3.237	184
4 rums bolig	Familieboliger	90,0	3.331	3.531	200