

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
22. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

12. september 2022

Forslag 1

Loftventilator i alle store tørrerum

Dette vil give cirkulation i vores kælder, især om vinteren, hvor der ikke må åbnes vinduer af hensyn til rotter. Tøjet vil tørre hurtigere, og de findes fuldstændig støjsvage. Måske findes de med tidsindstillinger også, så de ikke bare køre i døgndrift? Der har været en sådan mølle for mange år siden, men de var meget støjende.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Ud over, at tøjet tørre hurtigere, vil en fugtstyret ventilator også give kælderen et bedre indeklima – ligesom risikoen for indbrud og/eller rotter i kældrene minimeres.

Etablering af 1 stk. fugtstyret ventilator i 16 tørrerum er beregnet til 80.000 kr. Udgiften kan eventuelt finansieres ved at "låne" fra afdelingens henlæggelsesbudget for 2023. Beboerne skal ud over etableringsudgiften påregne en årlig udgift til strøm på anslået 3.000 kr.

Forslag 2

LED-lys i kældergangene

LED-lys i kældergangene, som i vask og tørrerum således, at de tænder, der hvor der er bevægelse, og ikke tænder, hvor ingen har brug for lys.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Den nemmeste og billigste løsning er at udskifte lamperne til lamper med indbygget censorer. Prisen for at udskifte lamper i kældergange inkl. cykelrum m.m. til lamper med indbygget censorer er anslået 157.000 kr. Hvis vi regner ud fra, at hver lampe er tændt 3 timer om dagen alle årets 365 dage, vil denne udskiftning kunne reducere el-forbruget til ca. en tredjedel. Det vil sige, at det i givet fald vil give en besparelse på ca. 900 kr. pr. år – og en tilbagebetalingstid på over 160 år. Den nuværende belysning i kældergangene er fra 2017 med LED-pærer. Derfor anbefaler administrationen ikke, at lamperne udskiftes allerede nu – også i relation til bæredygtighed og FN's verdensmål.

Forslag til afdelingsmødet for afdeling 3 - Orupgårdvej, Fjordvej og Parkvej
22. september 2022 kl. 17.00
Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9, 4800 Nykøbing F.

Forslag 3

Gradvis røgfrie boligafdelinger

Afdelingsmødet kan beslutte at gøre boliger, der fremadrettet bliver ledige i afdeling 3, røgfrie. Det vil sige, at beboere, der fremadrettet flytter ind i en bolig i afdelingen, ikke må ryge i boligen. Det vil dermed ikke gælde for de beboere, der allerede bor i afdelingen.

Røgfrie boligafdelinger giver:

- Bedre indeklima
- Renere luft fri for skadelige stoffer fra tobaksrøg
- Mindre risiko for brand
- Færre udgifter til vedligeholdelse, rengøring/maling
- Færre konflikter beboerne imellem om tobaksrygning
- Opgange, der ikke er befængt med røglugt, hvilket samtidig sender et dårligt signal – også overfor nye beboere

Derudover oplever boligselskabet, at røglugt kan være svært at få fjernet fra rygerboliger, selvom der bliver udført ekstra malerbehandling, rengøring m.m.

Røgfrie hjem er som udgangspunkt normen, hvor der ikke bliver røget indendørs i størstedelen af danskernes hjem. Samtidig er det ikke tilladt at ryge i boligselskabets opgange, kældre, selskabslokaler, indendørs fællesarealer etc.

Ved fra og med 1. januar 2023 at indføre gradvis røgfrie boligafdelinger er vi på vej til at følge normen om også på sigt at gøre vores boligafdelinger røgfrie – selvom det naturligt vil tage en del år.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Bemærkninger fra Administrationen: Hvis forslaget om at gøre afdeling 3 til en gradvis røgfri boligafdeling bliver vedtaget, vil det blive oplyst, når der sendes boligtilbud til kommende beboere, oplyst på afdelingens hjemmeside og indføjet i afdelingens lejekontrakt.