

## Referat af afdelingsmøde den 16. september 2016

Deltagere fra boligselskabet	Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Lis Bentin bød velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab, hvor bl.a. følgende blev fremhævet i relation til beboerne:

- Det er vigtigt at læse lejlighedsmappen.
  - Boligselskabet bruger for meget tid på klager over bl.a. husordensregler, som fremgår af lejlighedsmappen.
- Husk at søge tilladelser til at opsætte vaske- og opvaskemaskiner, markiser, paraboler m.m.
- Det er vigtigt at have en indboforsikring, hvis der sker skade i boligen.
- Flere afdelinger i boligselskabet har haft problemer med rotter, og opfordringen er at undgå fodring af dyr/fugle, da det tiltrækker skadedyr, herunder rotter.
- Tænk over håndtering af affald – læg ikke mere i affaldsbeholderne, end låget kan lukkes, og husk at slå knude på poserne. Ved overfyldte containere får afdelingen en ekstraregning.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til næste dag.
- Nyt medieforlig/ny lovgivning 1. juli 2016 – det betyder, at boligselskabet ikke længere kan forpligte beboerne til at bruge den grund-tv-pakke, som vi tilbyder via YouSee. Aftaler er opsagt med udgangen af 3. kvartal 2017, og herefter skal beboerne selv indgå aftaler med en TV-udbyder.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk
  - Nyttige informationer – beboerdemokrati/lejlighedsmapper mm.
- Referater fra afdelingsmødet bliver lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgang/vaskerier etc.
  - Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

### **1. Valg af dirigent**

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

### **2. Valg af stemmetællere**

Lis Bentin og Anne-Mette Slorup fra administrationen blev valgt som stemmetællere.

### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde**

Direktør Lis Bentin meddelte følgende:

Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen, og organisationsbestyrelsen er derfor afdelingsbestyrelse for afdelingen. I 2015 blev der valgt 2 kontaktpersoner – Anne King og Lonnie Melchior. Anne og Lonnie har været inviteret til fælles afdelingsbestyrelsesmøder og repræsentantskabsmødet og har deltaget i møderne. Da Lonnie er langtidssyg træder Jonna ind som med-tals-kvinde.

I 2016 bliver hoveddørene malet.

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev herefter godkendt.

Fra kontaktperson Anne King har vi modtaget følgende emner, som afdelingen ønsker at behandle på afdelingsmødet:

- Fjernelse af alger på fliser

Ejendomsfunktionæren følger op på dette.

- Skralde-situationen i affaldsskuret

Det aftaltes, at beboerne fortsat sætter storskrald ved containeren, hvor ejendomsfunktionæren fjerner det. Beboerne kan kontakte ejendomsfunktionæren, hvis behovet for bortskaffelse af storskrald er hyppigere end normalt.

- Støj især knallerter

Administrationen følger op på dette.

- Reklamer der flyder på jorden

Opfordring til beboerne om at huske at tømme deres postkasser, da fyldte postkasser medfører reklamerne bliver lagt ovenpå postkassen. Ejendomsfunktionæren skal også være mere opmærksom på at tømme sin postkasse.

- Beton på svalegang.

Betonkanten fra svalegangene falder ned i gården. Inspektørerne følger op på dette.

#### **4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for det forgående år**

Anne-Mette Slorup fremlagde regnskab for rådighedsbeløb for 2015. Regnskabet viste en samlet udgift på 3.001,50 kr. ud af et budget på 500 kr.

Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev herefter godkendt.

#### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Anne-Mette Slorup fremlagde budgettet for 2017, som viser en uændret husleje. Antenneudgiften til YouSee vil stige med 9 kr. pr. måned til 173 kr. pr. måned.

Der var ingen kommentarer til budgettet. Budgettet blev herefter godkendt.

#### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

##### **Forslag 1**

Nye vedligeholdelsesregler

Organisationsbestyrelsen har på møde den 28. oktober 2015 besluttet, at boligselskabets vedligeholdelsesreglement revideres, så det stemmer overens med de gældende regler og fremadrettet benævnes vedligeholdelsesregler.

De reviderede vedligeholdelsesregler er godkendt på repræsentantskabsmødet den 18. maj 2016.

Vedligeholdelsesreglerne vedlægges til afdelingsmødets godkendelse.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Ingen

Forslaget blev vedtaget.

##### **Forslag 2**

Flagstang

Beboerne i nummer 5 har ønsket en flagstang opsat i deres gårdareal.

Forslagsstiller: Administrationen

**Bemærkninger fra Administrationen:** Hvis forslaget bliver vedtaget, kan udgiften på anslået 5.000 kr. til indkøb og montage af en flagstang finansieres via afdelingens driftsbudget i 2016.

Forslaget blev vedtaget.

**Herudover er der indkommet følgende spørgsmål, som besvares på mødet:**

Er der mulighed for at få sat lås og håndtag på terrassedørene, så den også kan benyttes udefra, eventuelt egenbetaling? Fra Dennis Larsen, Grønnegårdsvej 5, st., bolig 3.

- Ejendomsfunktionæren indkøber lås og håndtag og monterer dette mod egenbetaling.

Er der mulighed for, at man kan sætte læhegn i træ op rundt om sin terrasse? Fra Bodil Pedersen, Grønnegårdsvej 3, st., bolig 9.

- Hvis beboerne ønsker at opsætte læhegn, skal der søges om tilladelse i boligselskabet.

**7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse, og der var ikke tilslutning til at etablere en afdelingsbestyrelse. Anne King vil gerne fortsætte som afdelingens kontaktperson. Jonna Andersen, Grønnegårdsvej 3, st. 3, tlf. 20144359 træder ind som med-tals-kvinde, da Lonni Melchior er langtidssyg.

**8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**

Afdelingsmødet besluttede, at kontaktpersonerne er valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

**9. Eventuelt**

Der var følgende punkter fra forsamlingen:


- Beboere i både nummer 3 og 5 oplever, at der bliver smidt mange cigaretskodder på jorden på trods af allerede etablerede spande til cigaretskodder. Ejendomsfunktionæren følger op på dette.
- Der er utryghed blandt flere beboere i nummer 5 pga. støj fra anden beboer. Der er larm og høj musik om aftenen efter pædagogerne har fri. Administrationen er i kontakt med kommunen om problemet.
- Ifølge flere beboere er der et lejemål, som lejes af kommunen, hvor der er tvivl om brugen af boligen. Administrationen drøfter brugen af lejemålet ved et allerede aftalt møde med kommunen.

Boligselskabet meddeler følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.

- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Herefter takkede Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.



Lis Bentin  
Dirigent



Anne-Mette Slorup  
Referent

Referat til		Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen
Dato:	19.09.2016	Referent: Anne-Mette Slorup