

Referat af afdelingsmøde den 16. september 2015

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Winnie Hagstrøm samt Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

Velkomst

Formand Jan Gråkjær bød velkommen til beboere og øvrige deltagere.

Lis Bentin bød også velkommen og indledte mødet med en kort status på igangværende og kommende tiltag for Nykøbing F. Boligselskab.

1. Valg af dirigent

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt varslet.

2. Valg af stemmetællere

Ejendomsfunktionær Winnie Hagstrøm og Kate Petersen fra administrationen blev valgt som stemmetællere.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden fra sidste møde

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, med følgende punkter:

- Der har i årets løb været afholdt fastelavnsfest, grillfest, julearrangement og kaffe/kage arrangement - med rigtig meget kage – tak for det
- Der er også en stor tak til alle de medhjælpende ved arrangementerne

Lis Bentin supplerede beretningen med, at afdelingsbestyrelse og administration arbejder på en helhedsplan for afdelingen omfattende en totalreovering af afdelingen med bl.a. nye badeværelser. Der er givet foreløbigt tilsagn til økonomisk hjælp i helhedsplanen fra Landsbyggefonden, men det forventes først, at det endelige tilsagn fra Landsbyggefonden kommer i løbet af 2016. Lis Bentin roste også afdelingsbestyrelsen for deres engagement i helhedsplanen.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2016, som viser uændret husleje.

Antenneudgiften til YouSee stiger med 10 kr. pr. måned til 163 kr. pr. måned, og trappevask stiger med 2 kr. til 100 kr. pr. måned. Beboere med b-ordning skal henlægge 44 kr. pr. m² i 2016.

Budgettet blev herefter godkendt.

Flere beboere meddelte, at de ikke var tilfredse med tappevasken. Det er vigtigt, at beboere henvender sig til ejendomsfunktionærerne med det samme omkring reklamationer på trappevasken, så ejendomsfunktionærerne har mulighed for at bringe reklamationen videre.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Husordensregler

Punkt i nuværende husordensregler "Leg og boldspil" mangler i de nye husordensregler. Specielt tidspunkt for stop af boldspil kl. 21.00 mangler. Forslaget blev vedtaget med tilføjelsen om "Leg og boldspil".

Forslag 2 – Rum i kælder til afdelingens effekter

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Opsætning af skilte ved afdelingens gangstier om, at kørsel er forbudt på stier og fællesarealer

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 – Sandkasse ved gyngerne fjernes og etablering af nyt faldunderlag

Forslaget blev ikke vedtaget.

Afdelingen afventer Landsbyggefonden, hvor bl.a. reovering af udearealer indgår.

Forslag 5 – Gennemgang af vinduer

Forslag blev ikke vedtaget.

Opfordring er, at beboerne kontakter ejendomsfunktionærer, hvis vinduerne kører stramt, eller der opleves andre uregelmæssigheder med vinduerne.

Forslag 6 – Forbud mod øl og spiritus på fællesarealerne

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning, hvor 25 stemte imod og 15 stemte for. Forslaget blev ikke vedtaget.

Inden afstemningen var der en debat om især støj på fællesarealerne. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med løsningsforslag.

Forslag 7 – Opsætning af brandalarmer i opgangene

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 8 – Opsparingskonto til istandsættelse ved fraflytning

Lovgivningen rummer ikke mulighed for opsparingskonti. Derfor kunne forslaget ikke behandles.

Forslag 9 – Afklaring på, hvem som er ansvarlig for afdelingen

Lis Bentin meddelte, at ejendomsfunktionærerne ikke er længere væk end telefonen. Hvis beboere har eksempler på, at arbejder o.l. ikke bliver udført som aftalt, så tag fat i administrationen, da det på ingen måde er acceptabelt.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Valg af afdelingsbestyrelsesformand – på valg var Jan Gråkjær, som ikke ønskede genvalg som formand.

Charlotte Rygaard Nagel, Hammerloddan 49, st. blev valg til formand.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer – på valg var Kenn Trolle Larsen og Lenneth Baltzer, som ikke ønskede genvalg. Herudover valgte Ivan Holck på mødet at trække sig.

Nick Rygaard, Jan Nielsen, Anni Hansen, Lene Meldgaard og Jan Gråkjær ønskede at opstille til bestyrelsen.

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Nick Rygaard, Hammerloddan 49, st.	34 stemmer
Lene Meldgaard, Hammerloddan 53, st.	34 stemmer
Anni Hansen, Teglværksgade 11, 1. th.	34 stemmer
Jan Gråkjær, Teglværksgade 9, 2. tv.	32 stemmer
Jan Nielsen, Teglværksgade 10, 2. mf.	2 stemmer
Blanke og ugyldige	24 stemmer

Nick Rygaard og Lene Meldgaard blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år. Anni Hansen og Jan Gråkjær blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Valg af afdelingsbestyrelsessuppleanter – Jan Nielsen blev valgt som suppleant.

7. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsmødet besluttede, at afdelingsbestyrelsen er valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

8. Eventuelt

Boligselskabet orienterede om følgende:

Vagtordning blev overtaget af boligselskabets egne medarbejdere pr. 1. januar 2015. Efter evaluering medio 2015 er det besluttet, at vagtordningen overtages af Falck, hvilket sker pr. 1. oktober 2015. Boligselskabet sender nærmere orientering.

YouSee har den 20. august 2015 meddelt, at det analoge signal slukkes den 9. februar 2016. Hvis beboerne har et ældre tv, kan de risikere sort skærm. YouSee kan kontaktes på telefon 70 70 40 40 ved eventuelle spørgsmål.

Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.

Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Herefter var der følgende punkter fra forsamlingen:

- Opfordring fra beboer om vedligeholdelse af borde, bænke og hegn. Lis Bentin meddelte, at det er afdelingsbestyrelsen, der i samråd med inspektører, planlægger vedligeholdelse i afdelingen ved de årlige drift og vedligeholdelsesmøder
- Der var en bemærkning fra beboer om, at der er lang opsigelse på aftale med YouSee, hvis medieforlig bliver vedtaget. Lis Bentin meddelte, at boligselskabet har nogle meget favorable priser på grundpakken, som vil stige, hvis aftalen opsiges
- Der var ønske om dæmpning af udebelysning bag Hammerlodden. Ønsket er givet videre til inspektører og ejendomsfunktionærerne
- Der var ønske om opstramning af tøjsnore. Ejendomsfunktionærerne sørger for, at tøjsnore bliver opstrammet
- Der var ønske om låg på den lille sandkasse, som beboere selv kunne tage af ved brug og lægge på igen efter brug. Ejendomsfunktionærerne arbejder videre på en løsning
- Der blev gjort opmærksom på, at bolde på legetårn trænger til at blive efterspændt. Ejendomsfunktionærerne har efterfølgende gennemgået legepladsen
- Ny plade, kurv og net på basketball udestår. Ejendomsfunktionærerne tager action

Herefter takkede Jan Gråkjær og Lis Bentin afdelingsmødet for et godt møde.

Jan Gråkjær
Formand afdelingsbestyrelsen

Lis Bentin
Dirigent

Kate Petersen
Referent

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	17.09.2015	Referent: Kate Petersen