

BYGGEAVIS

Byggeavis nr. 02 – Februar 2018

Nykøbing F. Boligselskab – afd. 35 Hammerloddan/Teglværksgade

Kære Beboer

Planlægningen af renoveringen er i fuld gang. Der er mange ting, der skal planlægges og være på plads, inden renoveringen kan begynde. Rambøll arbejder på højtryk for at få projektet færdigt, så der kan findes en entreprenør. I øjeblikket er der dialog med kommunen, der er brandforhold der undersøges, tekniske undersøgelser af bygningerne og en masse andre ting, som Rambøll arbejder på at få klarlagt.

I denne byggeavis kan du bl.a. læse om status på projektet, hvad sker der nu, genhusning, information og varslinger.

Status på projektet

Projektet er ved at blive planlagt i detaljer, og de præcise tegninger for byggeriet er ved at blive udarbejdet. Endvidere er projektet sendt til myndighedsbehandling hos kommunen og afventer en byggetilladelse.

Vaskemaskiner

Den endelige løsning for etablering af vaskemaskiner er ikke fundet endnu. Der vil blive informeret mere om dette på det kommende beboermøde i marts. Der vil snart komme invitation til dette møde.

Parkeringspladser

Der arbejdes i øjeblikket på at få etableret så mange parkeringspladser som muligt. Derudover vil der blive etableret nye skure med plads til cykler og barnevogne.

Materialer til køkken og bad

I byggeudvalget er der blevet drøftet materialer til køkken og bad. Rambøll har fremvist forskellige typer af bordplader til køkken og fliser til badeværelse. Inden renoveringen begynder vil alle beboere få mulighed for at kunne vælge mellem 3 typer af bordplade til køkkenet. Type af fliser er ikke besluttet endnu. Der kommer mere information om dette.

Hvad sker der nu?

Der holdes løbende møder i Byggeudvalget, hvor projektet fremlægges og drøftes.

Da Hammerloddan/Teglværksgade blev bygget, udarbejdede man tegningerne for byggeriet anderledes, end man gør i dag.

Inden den store renovering begynder, er der brug for at undersøge byggeriet nærmere for at se, 'hvad der gemmer sig' under gulvet og bag tapetet. Erfaringerne bruges til dels at tegne projektet færdigt, dels at videregive til entreprenøren, inden intreprenøren skal begynde at bygge.

I Hammerloddan nr. 43 er en bolig blevet ledig, og den er i gang med 'at blive undersøgt nærmere' af Rambøll. Det vil sige, at der udføres det, der hedder destruktive indgreb, hvor man bl.a. undersøger, hvordan der ser ud under gulvbrædderne.

Ud over undersøgelserne i Hammerloddan nr. 43, vil der også blive udført nogle prøver på at fastgøre facadepladerne for at finde den bedste løsning til indarbejdning i hovedprojektet.

I løbet af foråret skal hovedprojektet udarbejdes. Et hovedprojekt er sammen med arbejdsbeskrivelsen en slags køreplan for renoveringen. Denne fase er en af de vigtigste, inden arbejdet kan gå i gang. Når hovedprojektet er udarbejdet, skal der findes en entreprenør. Hvem der bliver entreprenør på renoveringen vil blive afgjort i begyndelsen af juli.

Genhusning

Rambøll er i fuld gang med at planlægge genhusningen og ved at udarbejde det materiale, der skal bruges til at finde leverandøren af genhusningspavillonerne. Der vil både være 2- og 3-værelses pavilloner, og de vil blive placeret bag blok E (Teglværksgade nr. 8 og 10).

Hvordan genhusningen kommer til at foregå, vil der komme mere information om senere. Der vil både blive afholdt informationsmøder om genhusningen for hele afdelingen og specifikke blok-møder. Selve renoveringen og genhusningen vil tidligst begynde efter sommerferien 2018.

Har du spørgsmål til genhusning?

Næsten alle beboere er blevet interviewet om genhusning eller har modtaget brev i postkassen med tilbud om en samtale.

Hvis du har modtaget et brev og ønsker en samtale, er du velkommen til at kontakte genhusningskonsulenten.

Hvis du har *øvrige* spørgsmål om genhusning, er du velkommen til at kontakte genhusningskonsulent Trine Relster fra Rambøll.

Du kan maile eller ringe til:

Genhusningskonsulent
Trine Relster fra Rambøll
Mail: trtr@ramboll.dk
Telefon: 5161 4534

Information og varslinger

Der kommer løbende information om renoveringen, og hvordan det kommer til at foregå, når genhusningen begynder.

Loven siger, at du skal varsles minimum 3 måneder inden genhusning. Normal varslingsprocedure, inden renoveringsarbejdet i boligen begynder, er:

- 3 måneder, før arbejdet begynder i boligen
- 6 uger, før arbejdet begynder i boligen
- 2 uger, før arbejdet begynder i boligen
- 3-5 dage, før arbejdet begynder i boligen

Beboerne vil derfor altid blive informeret og varslet i god tid inden genhusning og renovering.

Lis Bentin

Direktør

Robert Madsen

Formand for organisationsbestyrelsen

Mike Hergot

Inspektør

Kent Van Heesch

Inspektør

Ivan Holck

Formand afdelingsbestyrelsen

Lene Meldgaard

Afdelingsbestyrelsen

Joan Christensen

Afdelingsbestyrelsen

Linda Olsen

Afdelingsbestyrelsen

Rådgiver Rambøll:

Steffen Salbo

Projektleder

Trine Relster

Genhusning

Maja Have Pedersen

Arkitekt

Informationsmøde om renoveringen

Der holdes informationsmøde om renoveringen
onsdag d. 14. marts kl. 17.00 – 19.00 på Hotel Falster.

På mødet vil Rambøll fortælle om projektet, vise tegninger af boligerne og svare på spørgsmål vedrørende genhusning.

Der kommer invitation ud til mødet senere.