

Informationsmøde om renoveringen

Afdeling 35
Hammerlodden og Teglværksgade
14. marts 2018 kl. 17.00-19.00

RAMBOLL

NYKØBING F. BOLIGSELSKAB
...det naturlige valg



DAGSORDEN

- Velkommen og præsentation
- Historik: hvad er der sket frem til nu
- Projektgennemgang:
 - Overordnet gennemgang af fællesarealer
 - Overordnet gennemgang af boliger
- Tidsplan for projekt og genhusning
- Genhusning: Hvad sker der nu?
- Spørgsmål
- Tak for i aften



Efterfølgende er der mulighed for, at se tegninger af netop din bolig og stille individuelle spørgsmål til Rambøll om projektet og genhusningen

PRÆSENTATION

Rambøll:

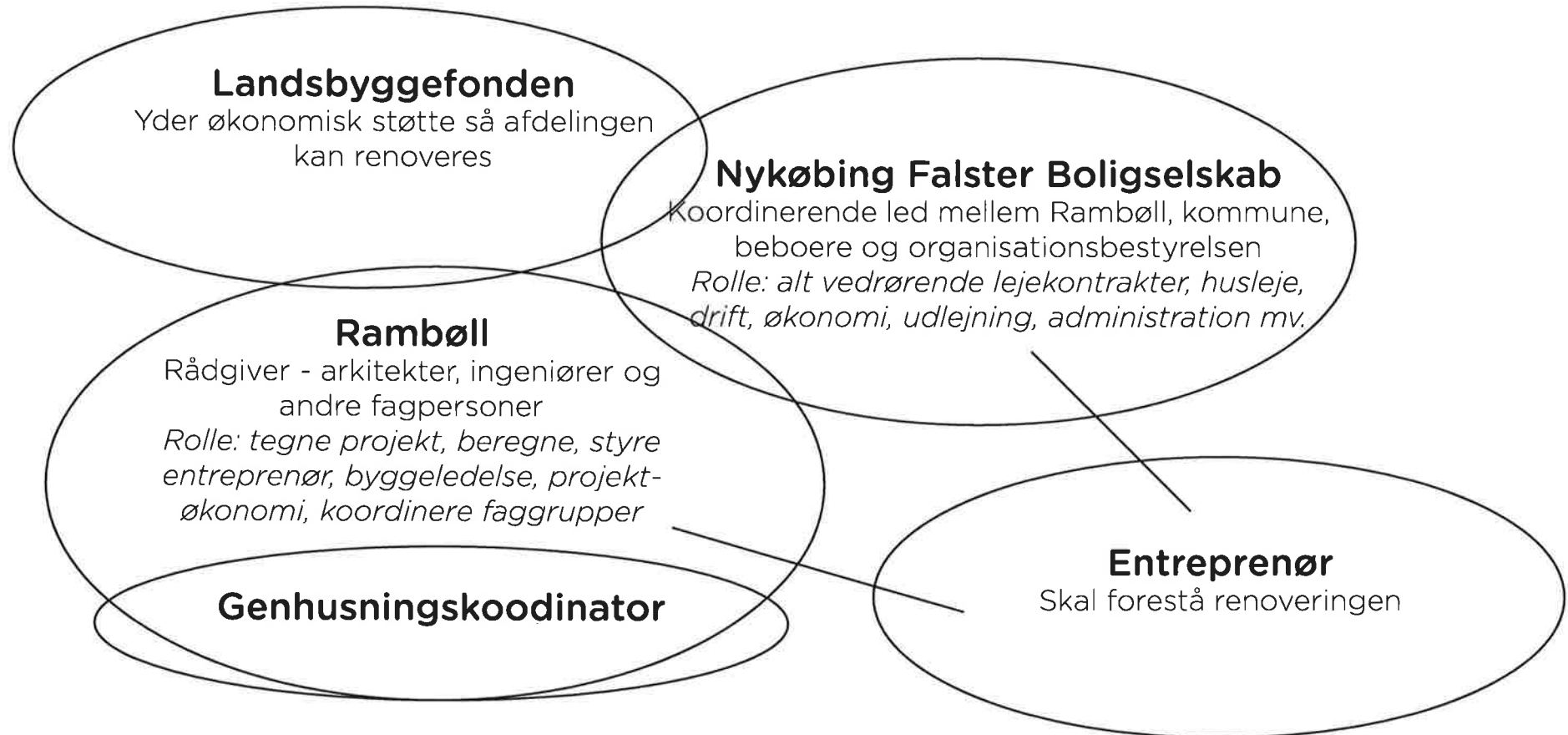
Stort rådgivende ingeniørfirma med ingeniører og arkitekter. Vi kommer fra arkitektafdelingen. Vi har erfaring fra mange andre lignende projekter med renovering i almene boliger.

Hvem er vi?

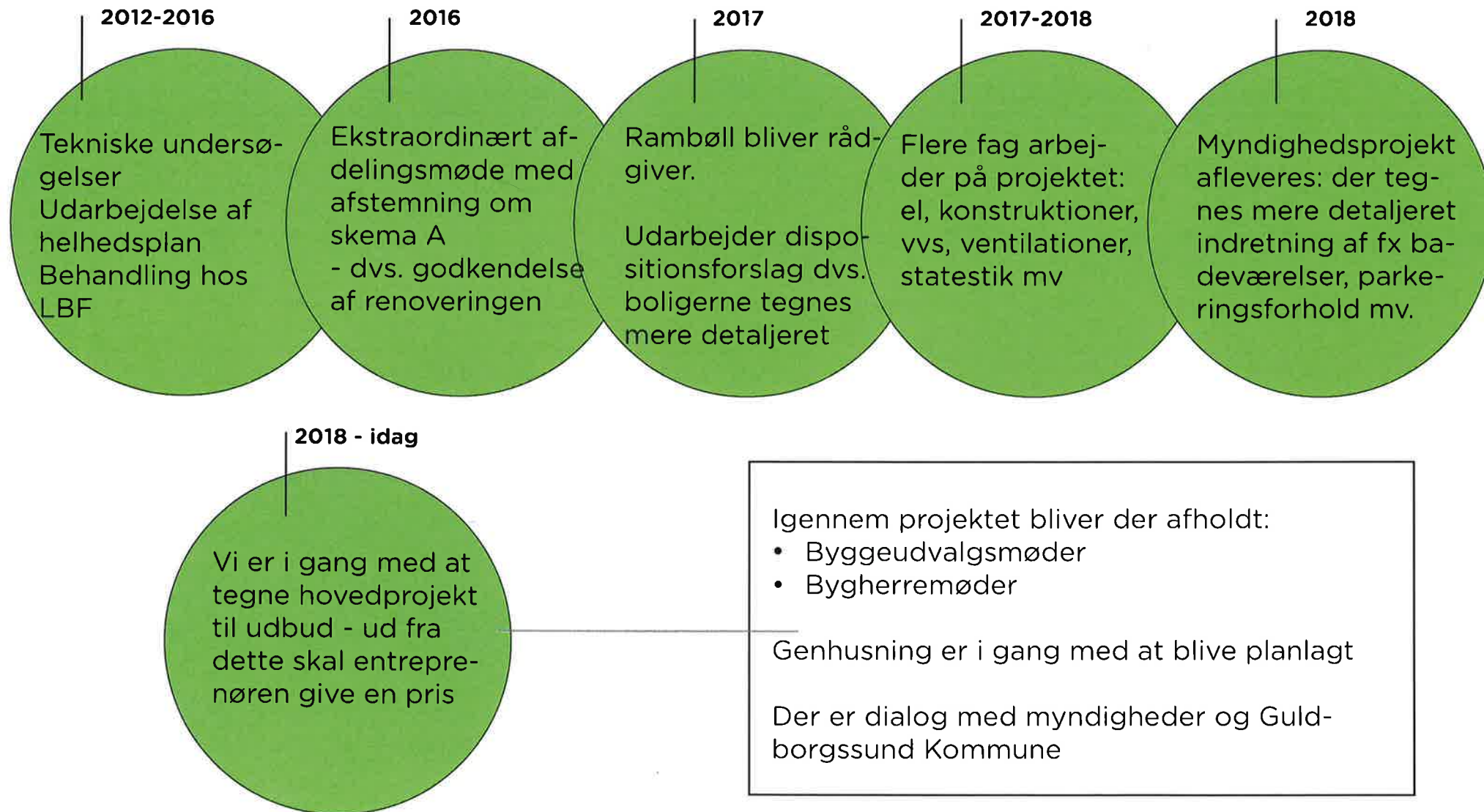
- Steffen Salbo: Projektleder
- Maja Have Petersen: Arkitekt
- Trine Relster: Genhusningskonsulent



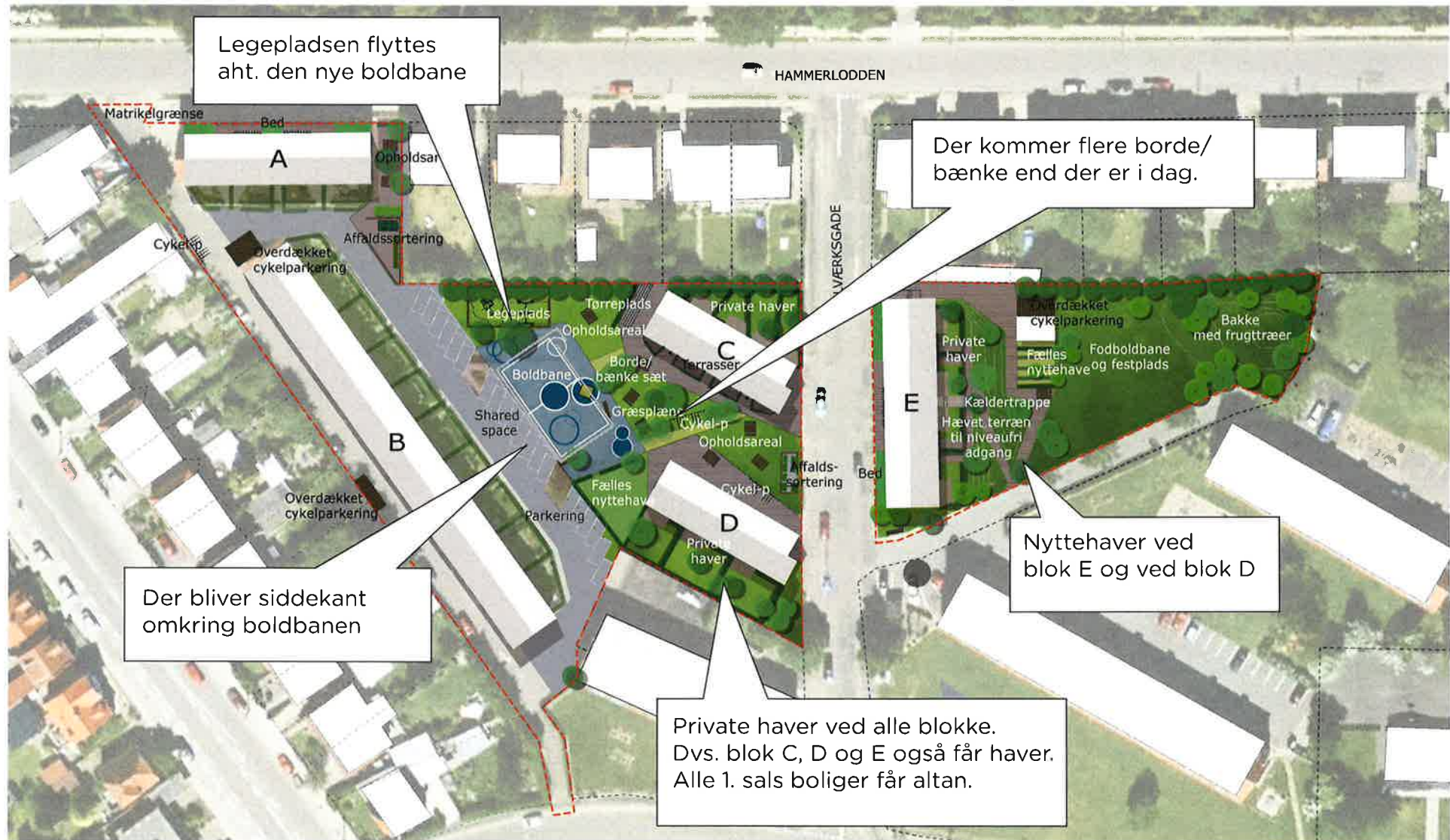
HVEM ER MED I PROJEKTET?



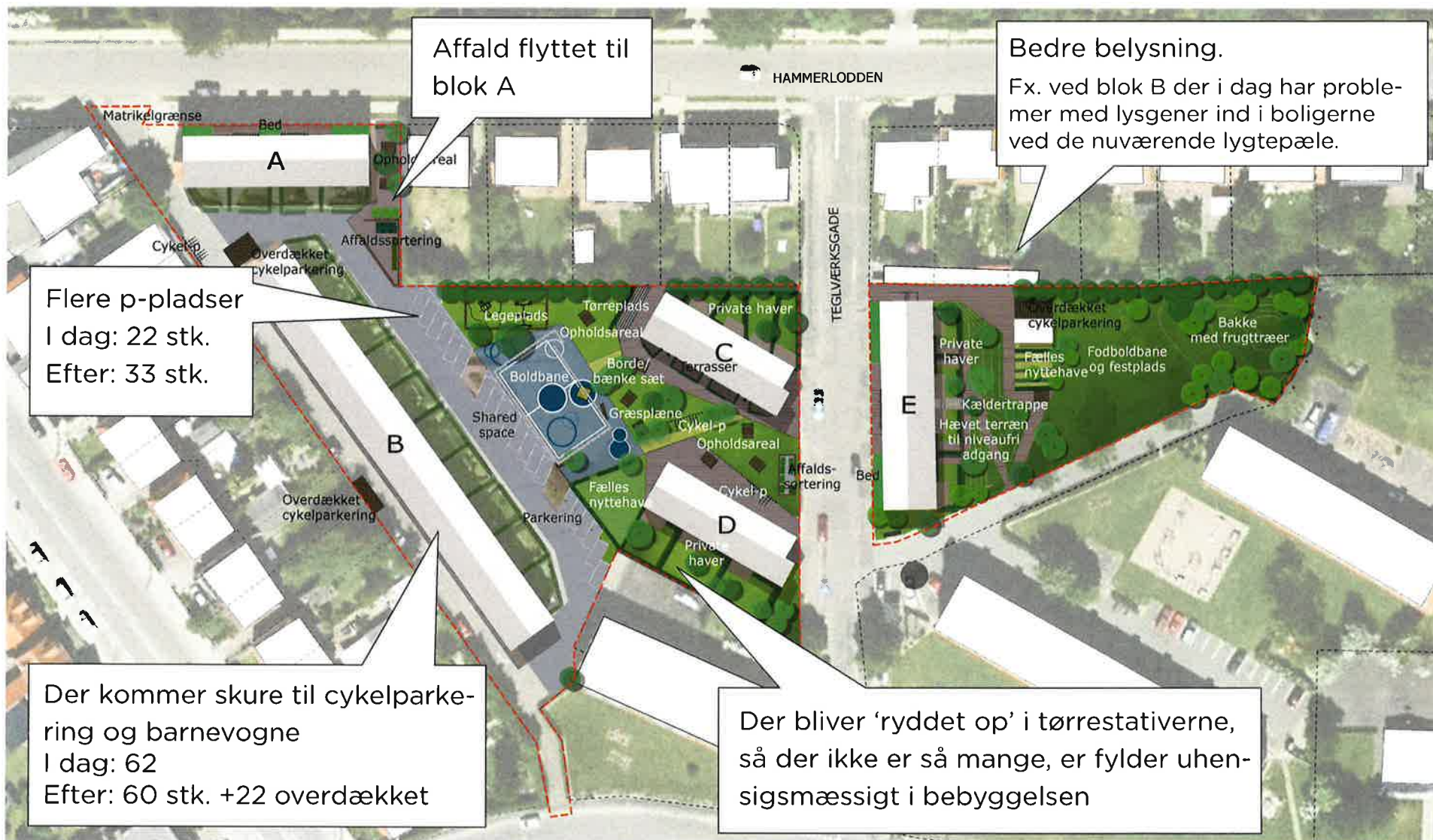
HVAD ER DER SKET FREM TIL NU?



PROJEKTGENNEMGANG FÆLLESAREALER AKTIVITETER

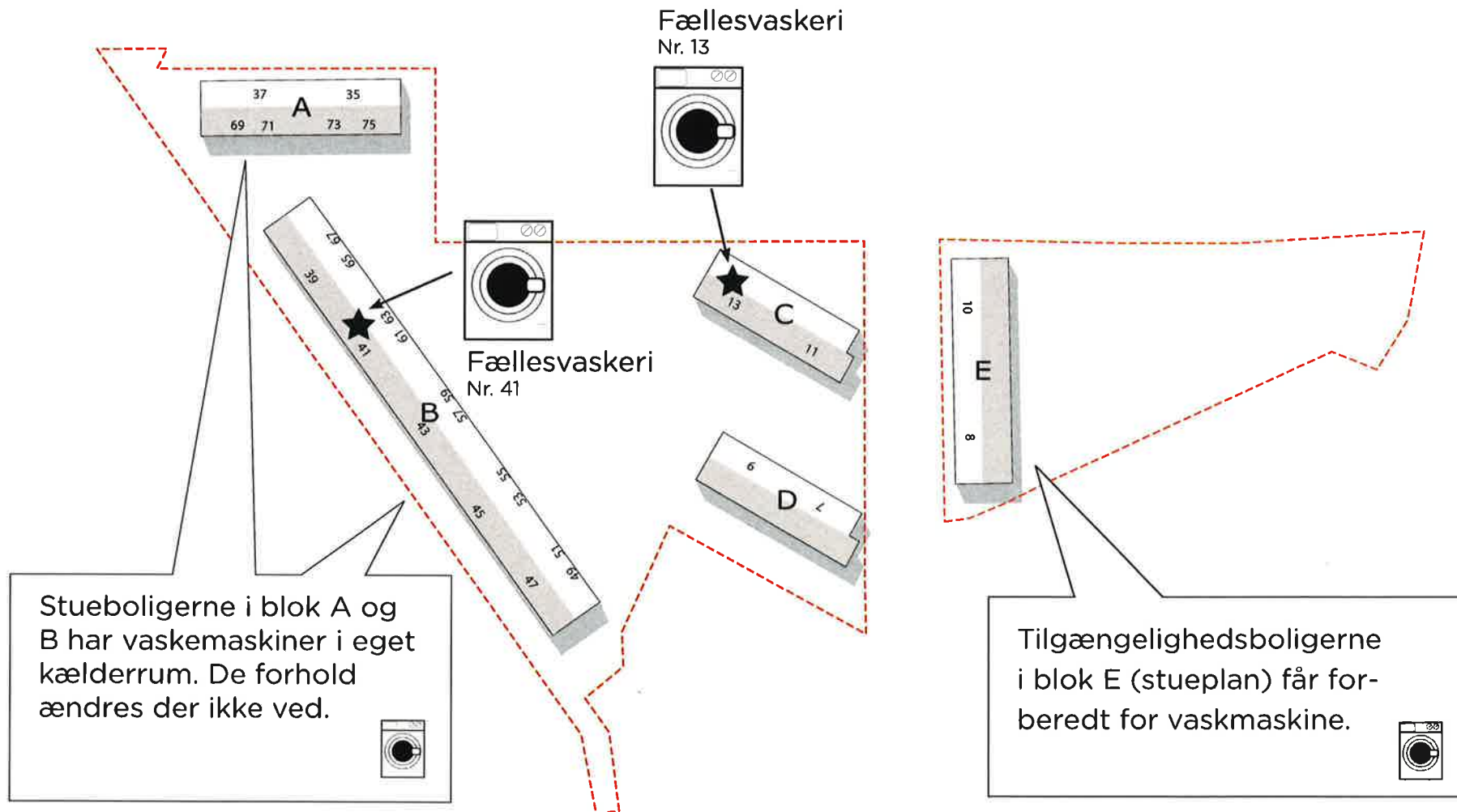


PROJEKTGENNEMGANG FÆLLESAREALER PRAKTISKE FORHOLD

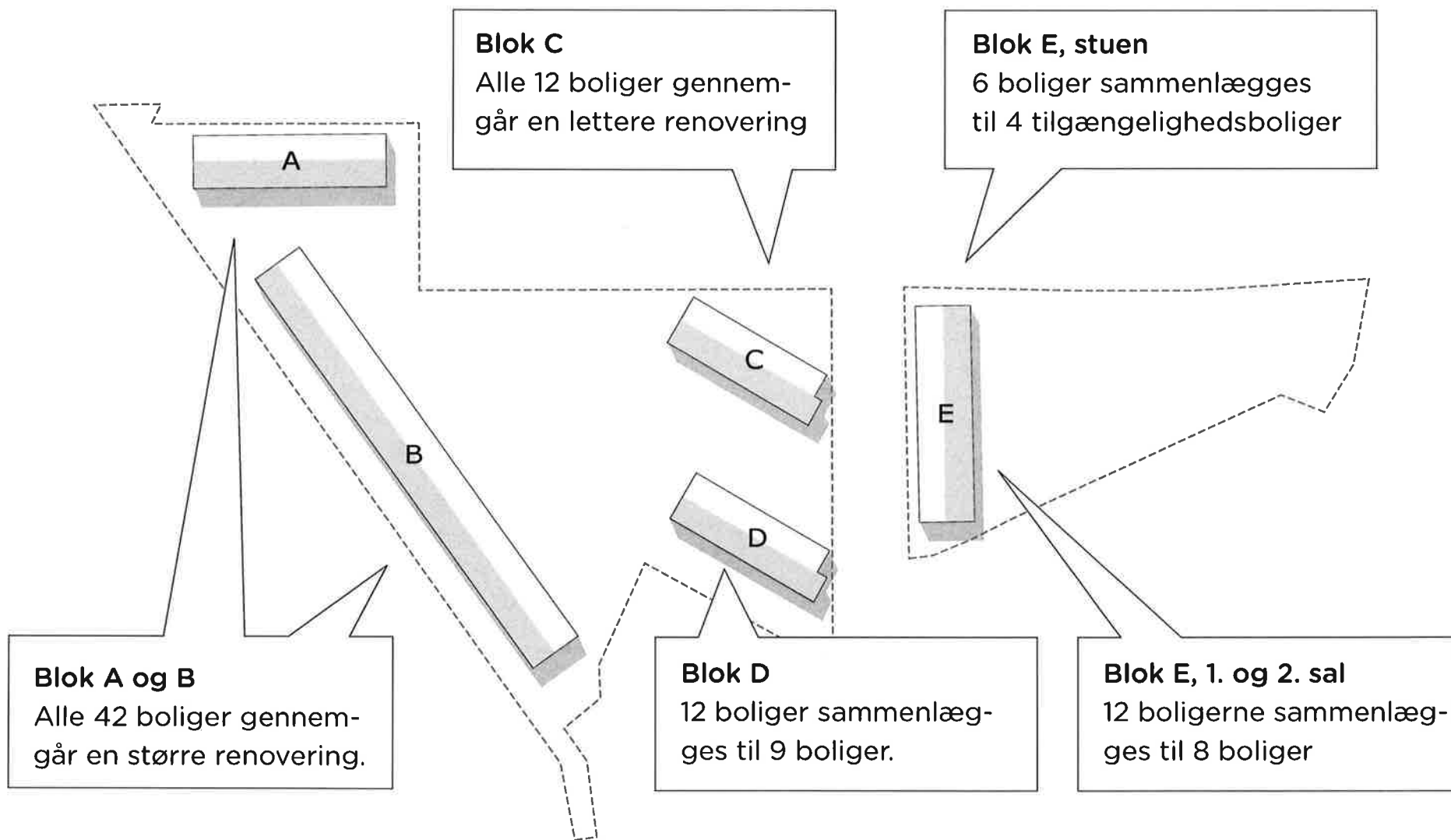


PROJEKTGENNEMGANG FÆLLESAREALER

Det har vist sig at det ikke er hensigtsmæssigt, at installere vaskemaskiner i boligerne som tidligere planlagt.



PROJEKTGENNEMGANG BEBYGGELSEN



PROJEKTGENNEMGANG FACADER

Adgang til egen have
Alle boliger i stueetagen
får adgang til egen have

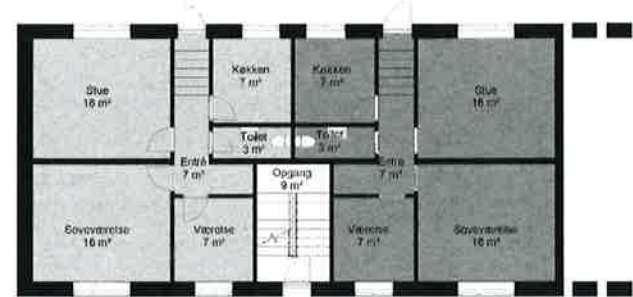
Altaner
Alle boliger på 1. sal
får altaner



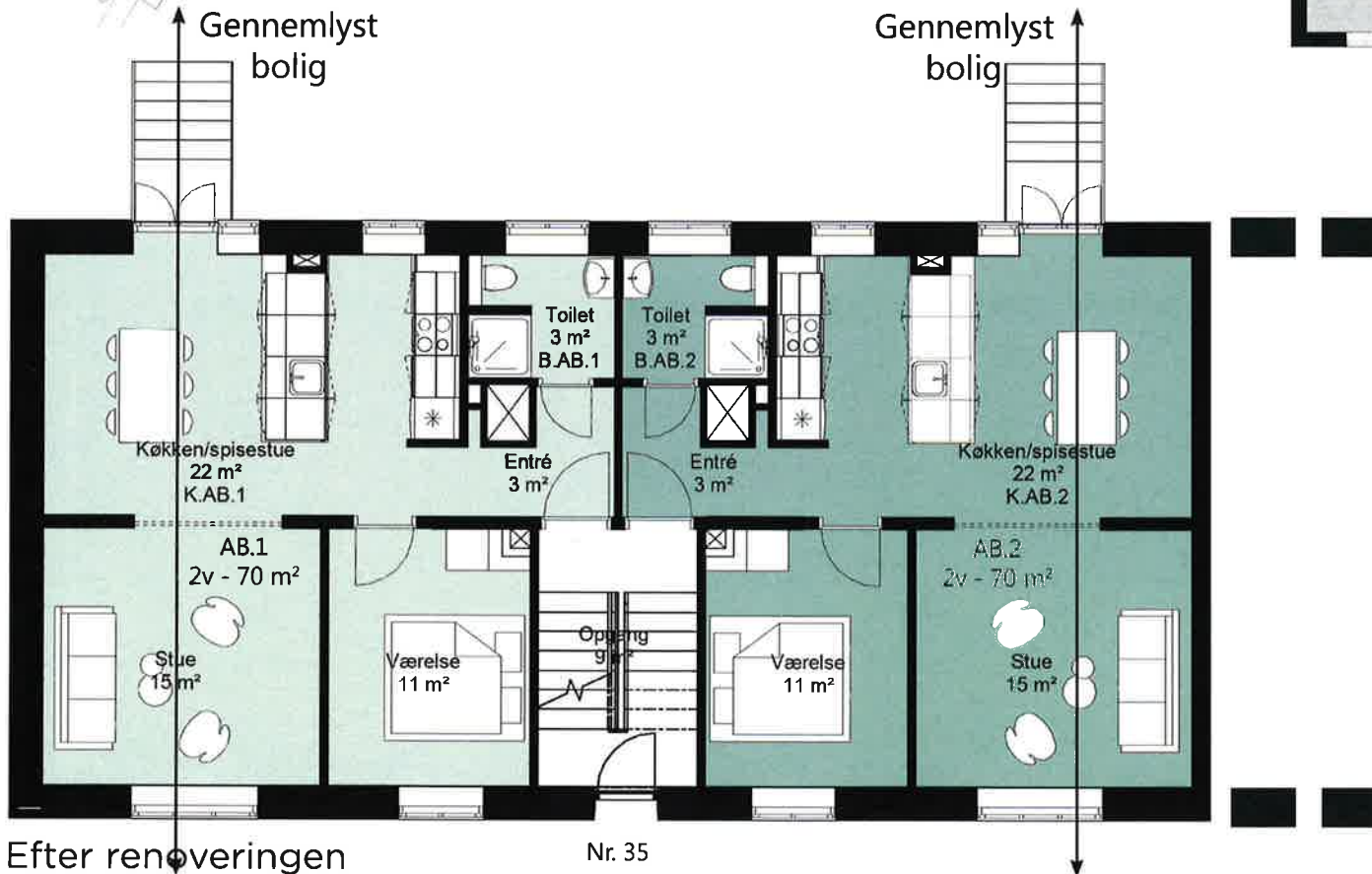
Efter reoveringen

PROJEKTGENNEMGANG BOLIGER

Eksempel på en bolig i stueplan i Blok A



Nr. 35
Før renoveringen



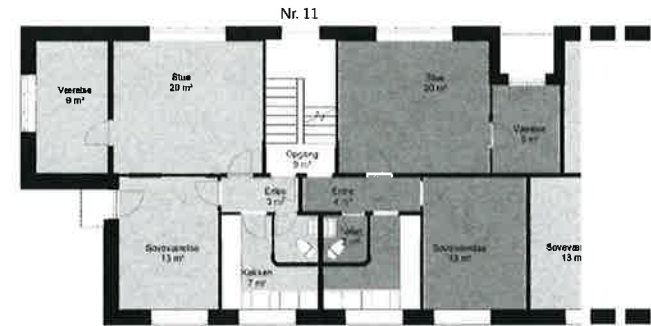
Efter renoveringen

Nr. 35

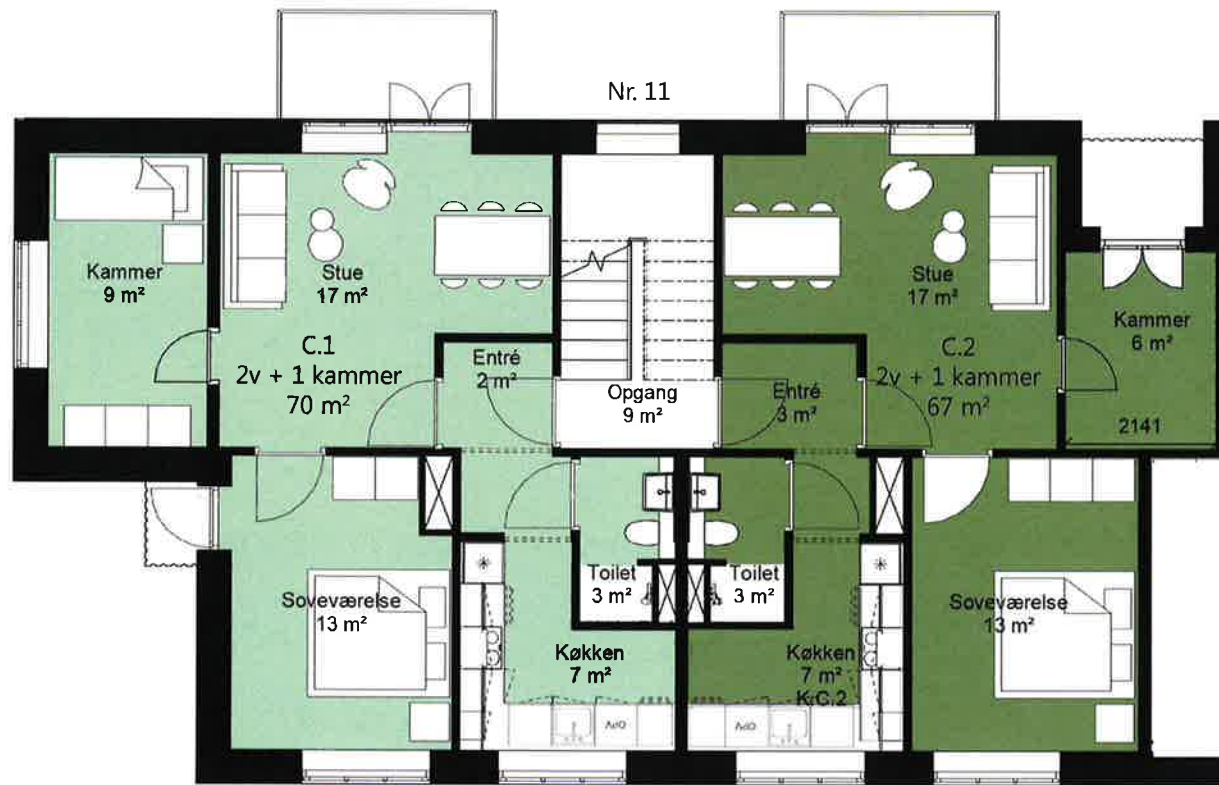
PROJEKTGENNEMGANG BOLIGER



Eksempel på en bolig på 1. sal i Blok C



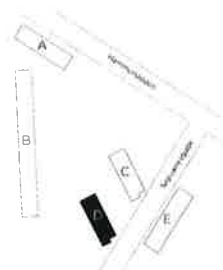
Før renoveringen



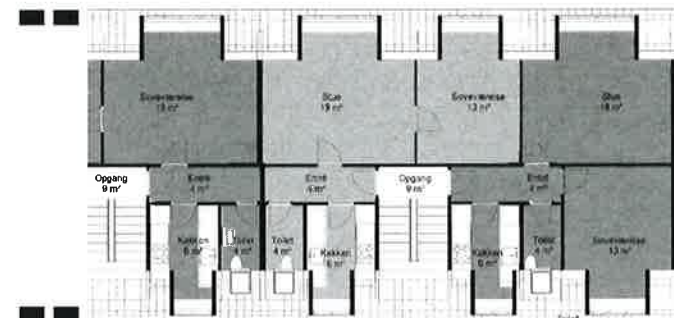
Efter renoveringen

Kun for Blok C, stueboliger
Udover haverne mod øst er der planlagt at opføre en lille solterrasse mod vest.

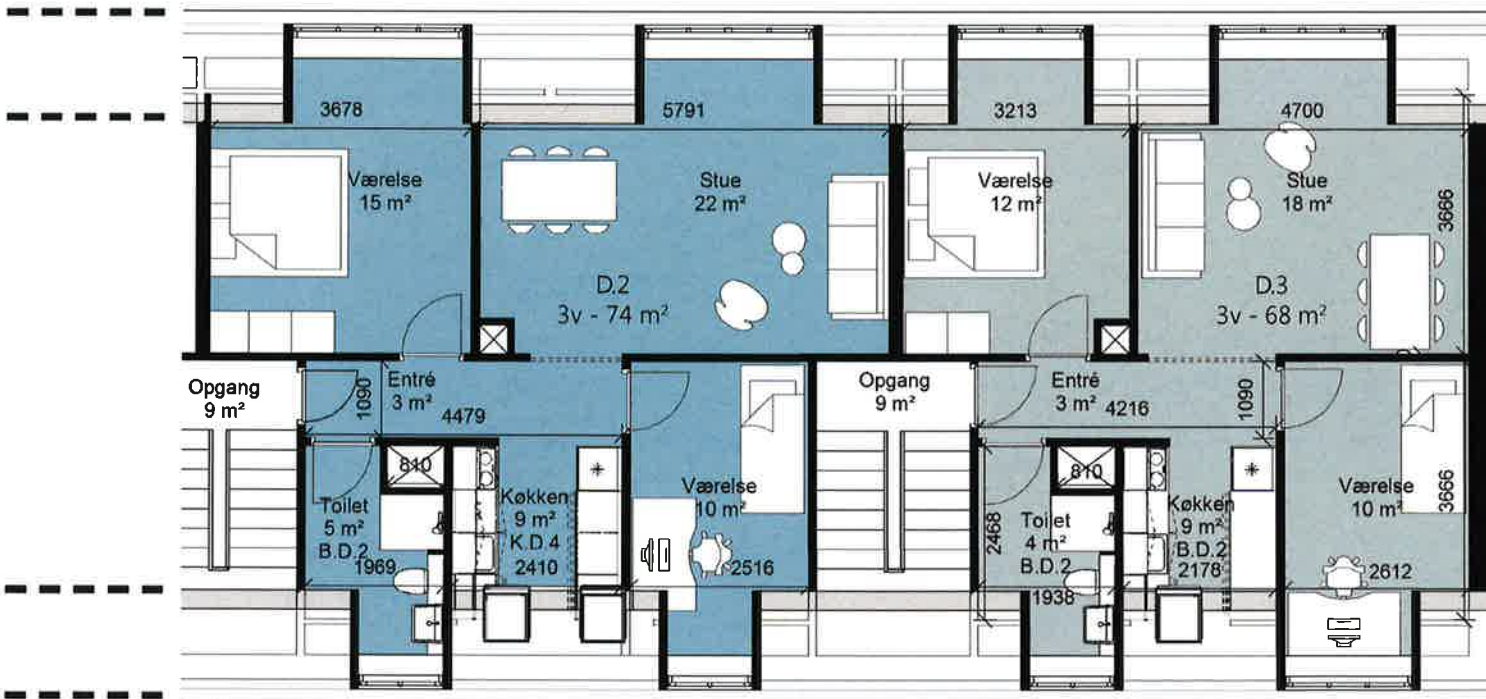
PROJEKTGENNEMGANG BOLIGER



Eksempel på en bolig på 2. sal i Blok D



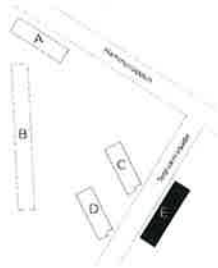
Nr. 9
Før renoveringen



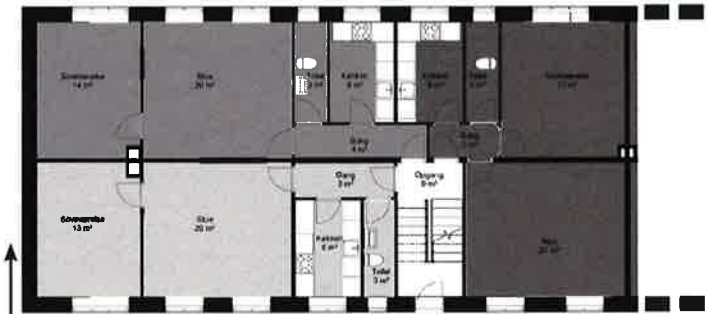
Efter renoveringen

Nr. 9

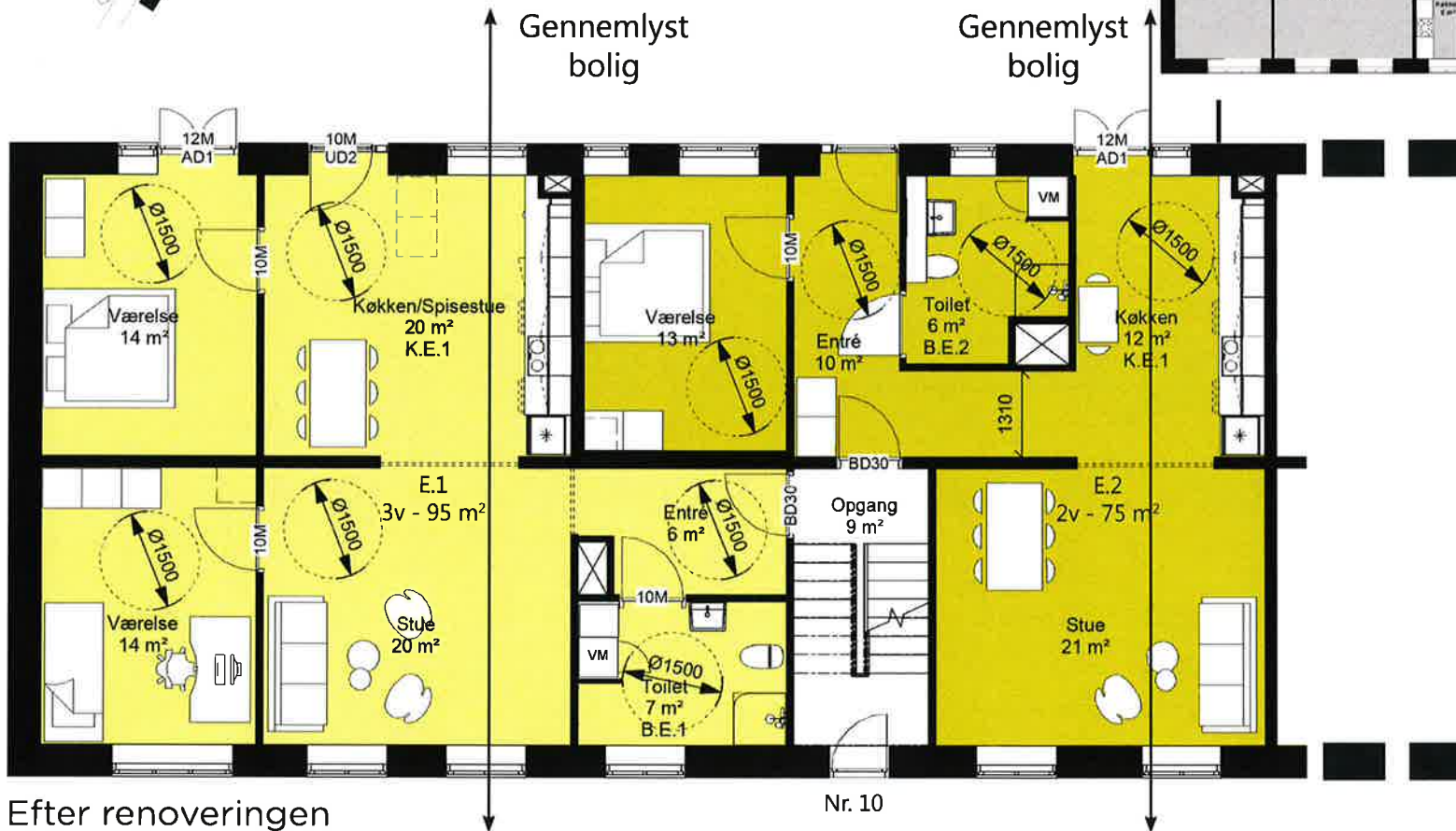
PROJEKTGENNEMGANG BOLIGER



Eksempel på en tilgængelig-hedsbolig i stueplan i Blok E



Nr. 10
Før renoveringen



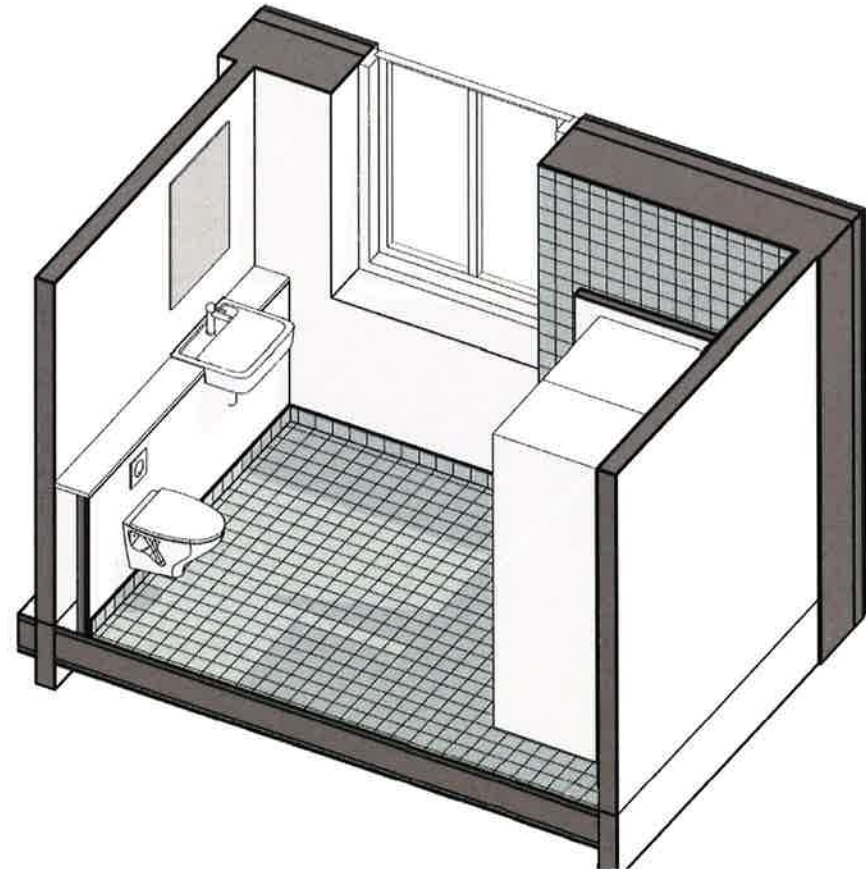
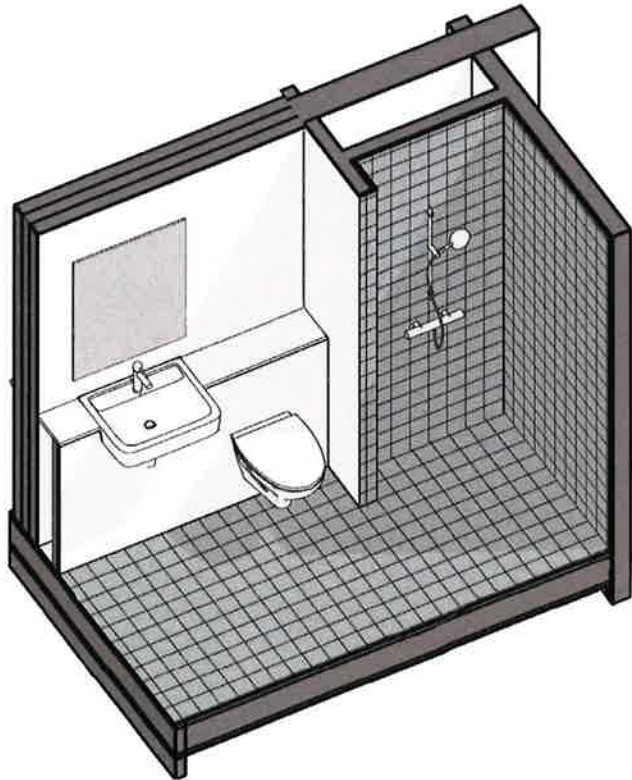
Efter renoveringen

Nr. 10

PROJEKTGENNEMGANG BADEVÆRELSE



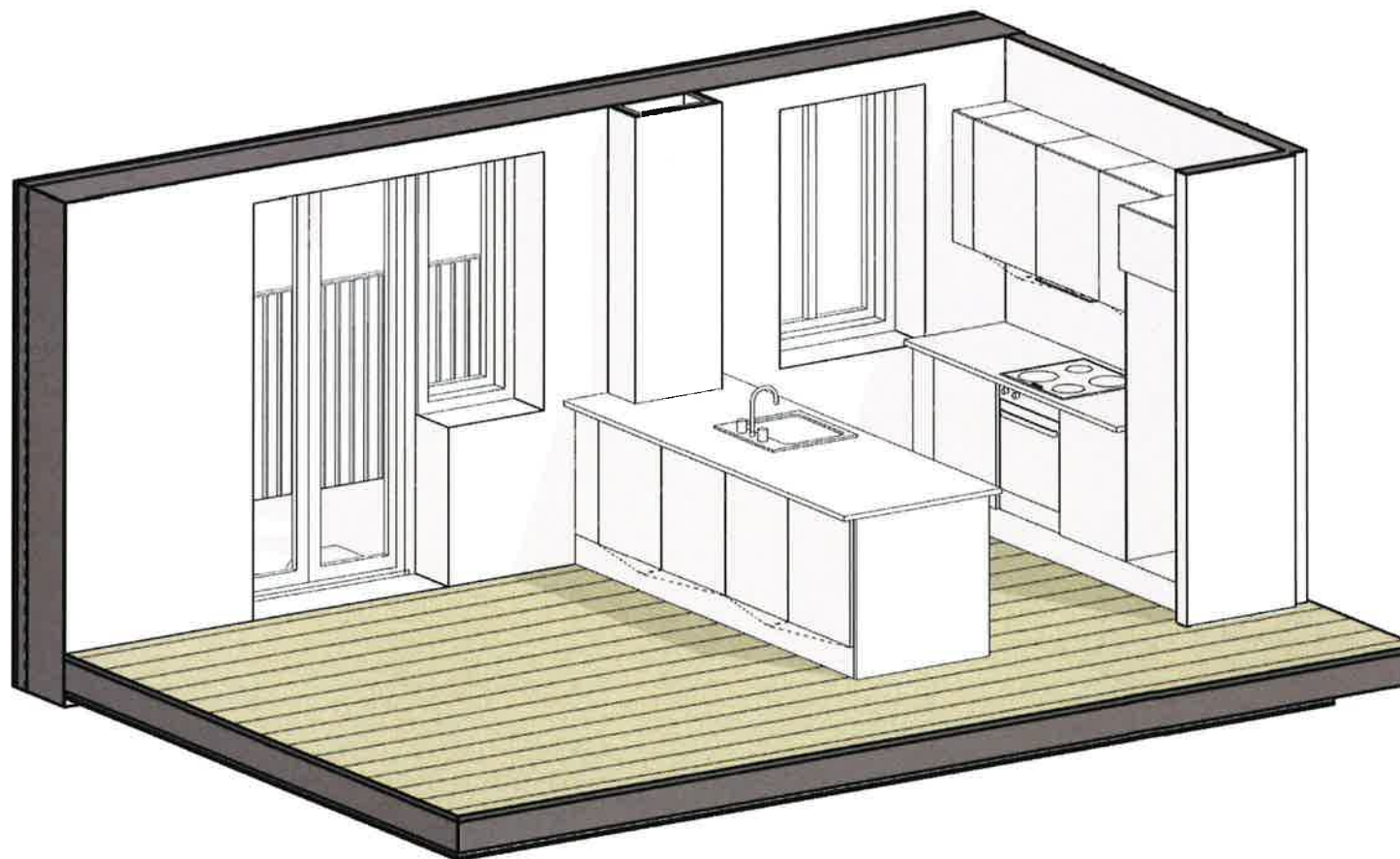
Eksempel på et badeværelse.
Alle boliger får nyt badeværelser



PROJEKTGENNEMGANG ÅBNE KØKKENER

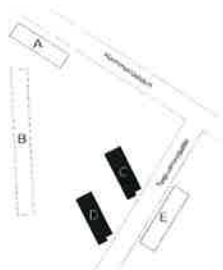


Eksempel på et
åbent køkken/alrum



De fleste
boliger får åbne
køkkener med
mulighed for en
spiseplads.

PROJEKTGENNEMGANG LUKKET KØKKENER



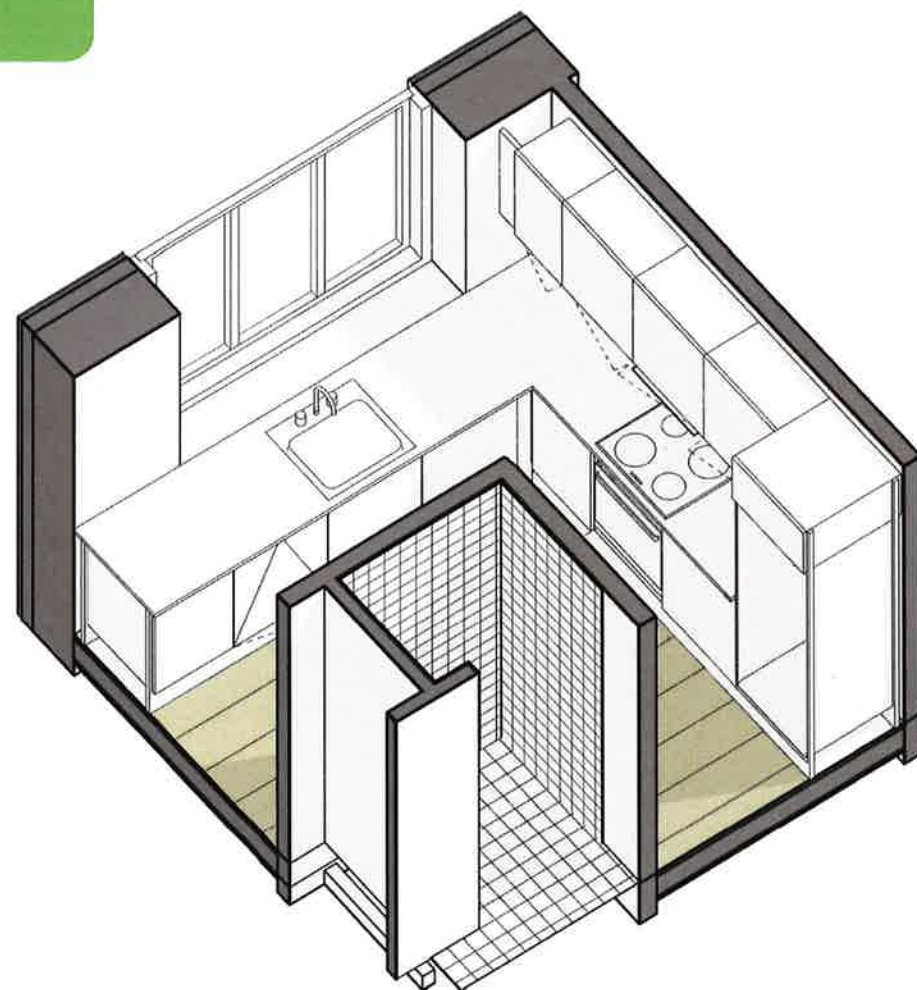
Eksempel på et lukket køkken.
Findes kun i Blok C og D

Kun for Blok C

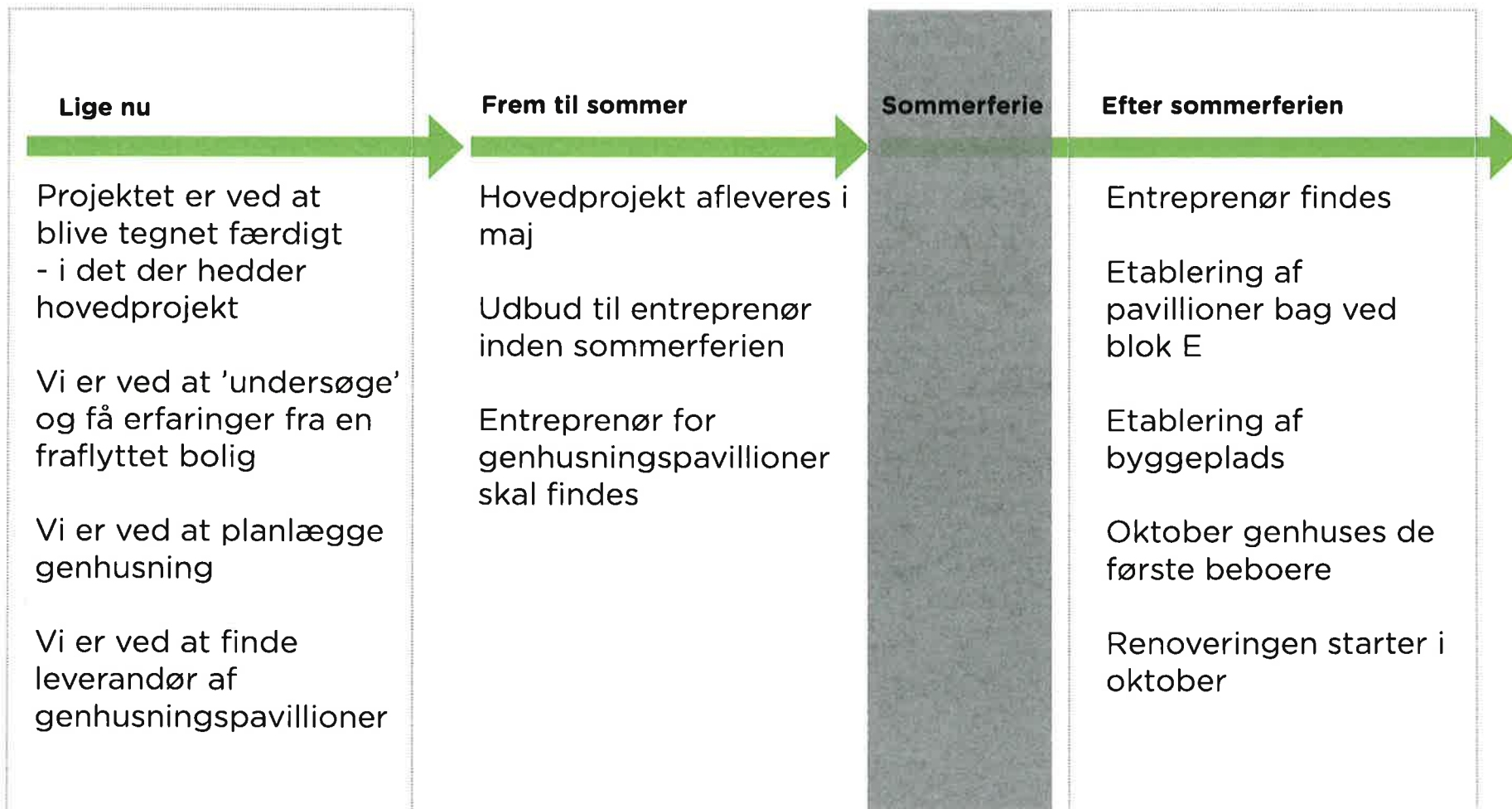
Indretning af køkkenerne vil minde meget om den der er der i dag, men alle elementer og hårdehvidevare bliver udskiftet, samt der laves nye gulve.

For de øvrige blokke

Alle køkkenerne udskiftes på samme måde som i blok C, men indretning og placering er anderledes end den i dag.

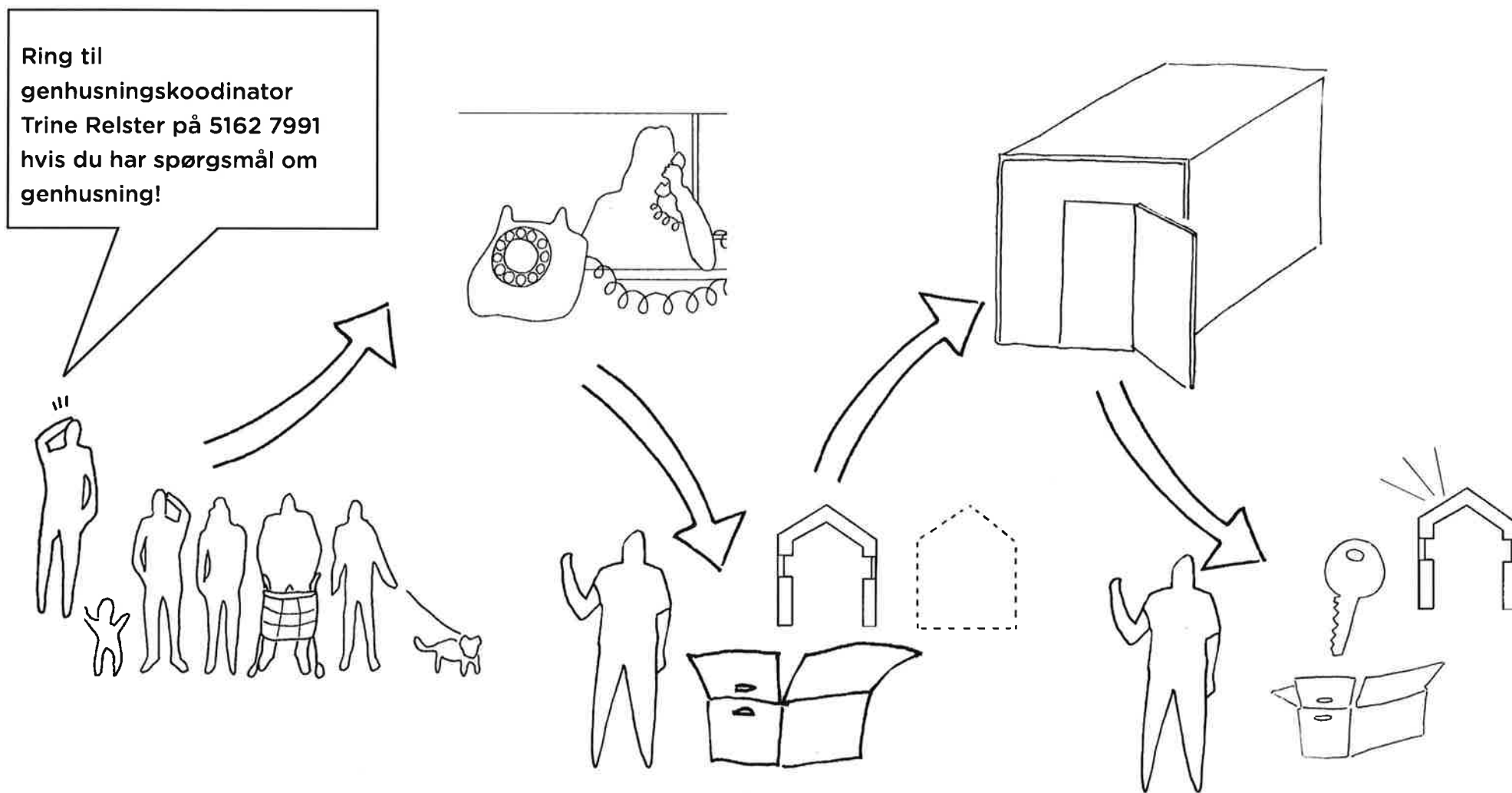


TIDSPLAN - HVAD SKER DER NU?



GENHUSNING

Alle beboere skal genhuses enten permanent eller midlertidigt i pavillioner.



GENHUSNING

Genhusningspavillioner vil blive opstillet bag ved blok E

- Man skal IKKE flytte adresse
- Der skal hentes post ved ens oprindelige bolig
- Man får hjælp til at flytte ejendele frem og tilbage mellem bolig og pavillion
- Pavillionerne har TV og internet forbindelse
- Der opstilles vaskemaskiner ved pavillionerne
- Flytteudgifter i forbindelse med genhusning bliver dækket af projektet
- Flytteudgifter i forbindelse med permanent genhusning bliver dækket af projektet



PLAN FOR GENHUSNING

Renoveringen og genhusning starter omkring 1. oktober 2018

Genhusningen er planlagt til at foregå i 4 etaper:

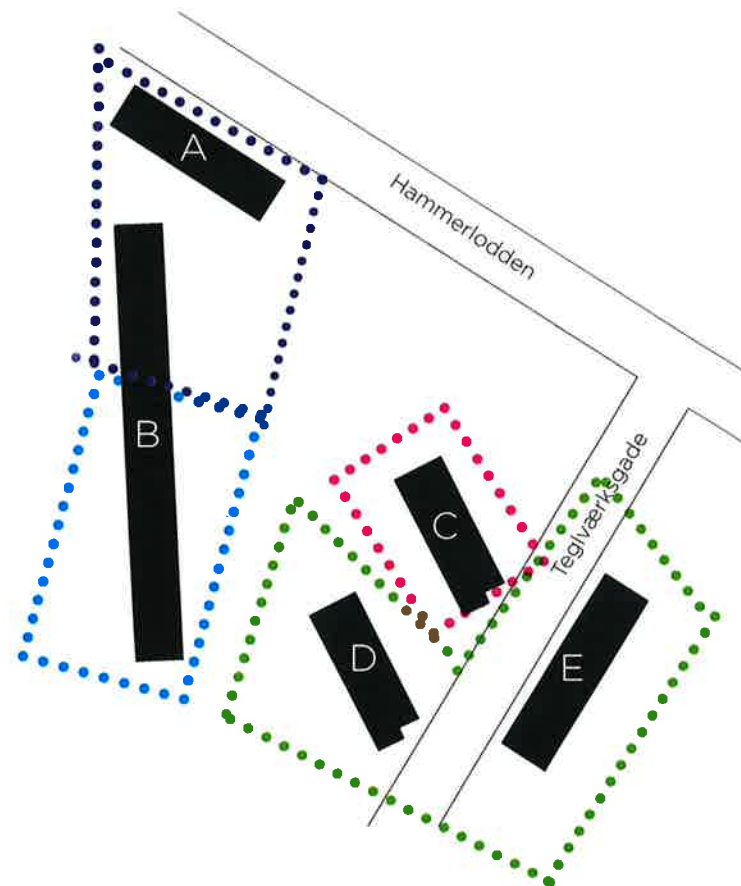
Etape 1: Blok D og E

Etape 2: Blok B 1 1/2 opgang blok A

Etape 3: Blok B 3 1/2 opgang

Etape 4: Blok C

Genhusning for etape 1+2+3 er ca. 5-7 måneder.
For etape 4 vil den være ca. 3 måneder.



GENHUSNING

Har du spørgsmål om genhusning?

Ring til Trine Relster på 51 62 79 91



Jeg kan hjælpe dig, når du skal genhuses.

Genhusningskoordinator

Hæng på kaleskabet!

Genhusningskoordinator Trine Relster
Mobil: 5162 7991 Mandag til fredag kl. 9.00-15.00 -
Der kan også lægges besked på telefonen

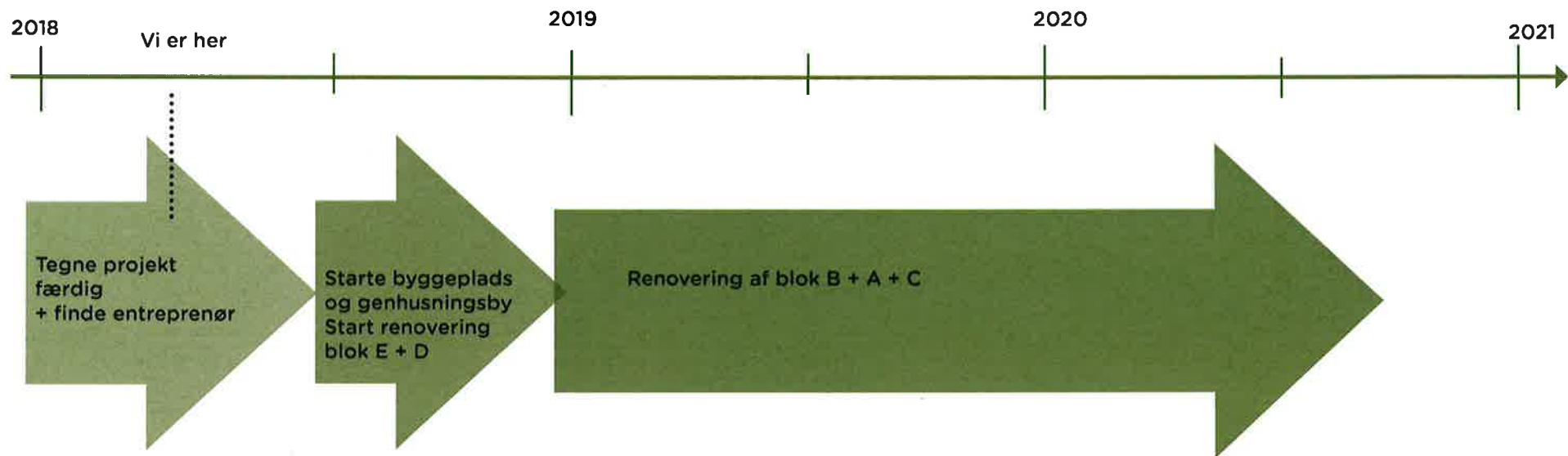
Mail: trtr@ramboll.dk

Du kan kontakte genhusningskoordinatoren vedrørende alle spørgsmål om genhusning

Hvem kan jeg spørge om genhusning?

Marts 2018

HVORNÅR STARTER RENOVERINGEN?



SPØRGSMÅL



Tak for i aften

