

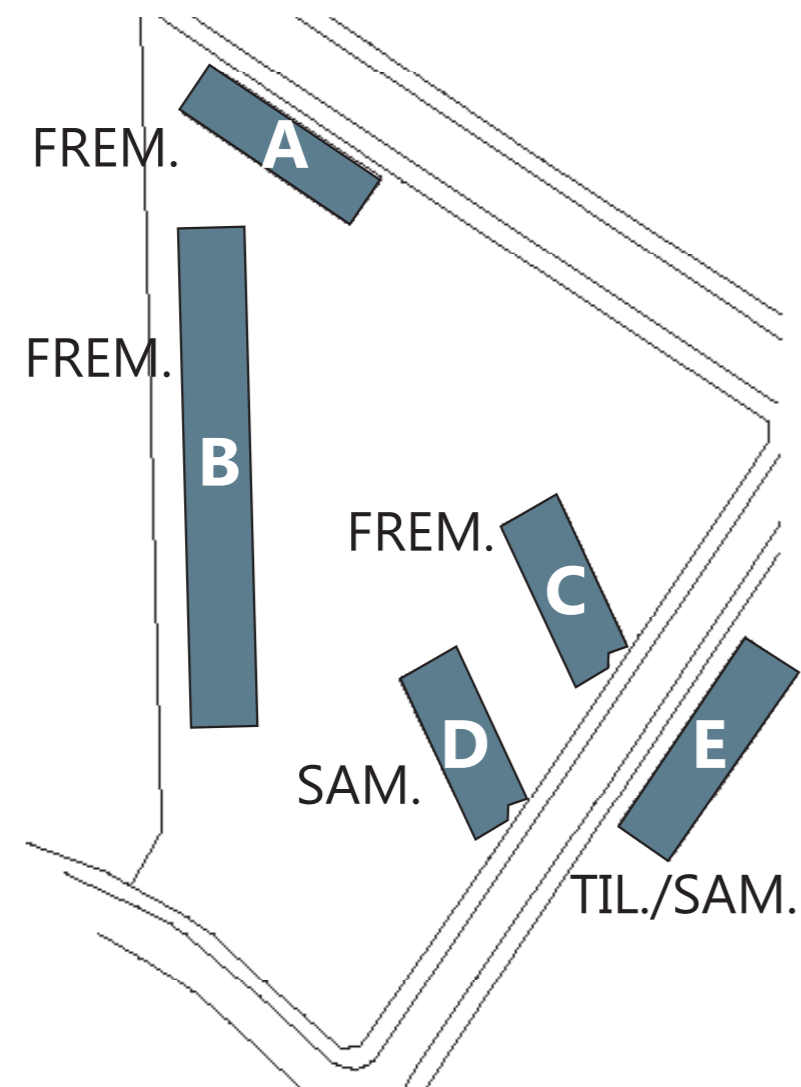
HAMMERLODDEN HELHEDSPLAN

INTRODUKTION

FORMÅL MED HELHEDSPLANEN

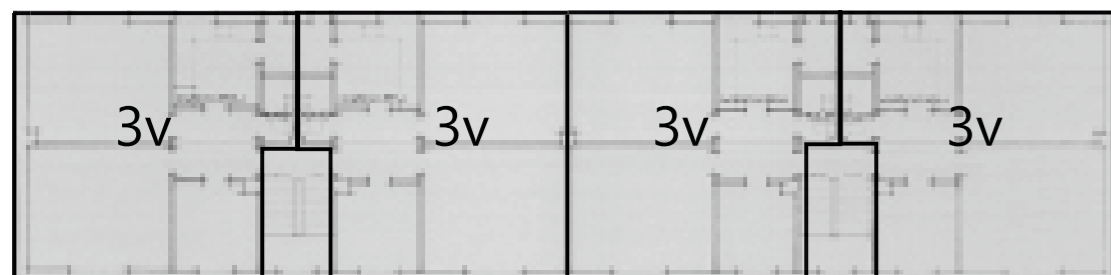
Den største udfordring i Hammerloddan er små badeværelser, et stort terrænspring til stueetagen samt ensidige belyste boliger.

Der arbejdes på et boligudbud med fokus på modernisering, bedre lysforhold, tilgængelighed, samt at skabe en boligafdeling, der fortsat vil være attraktiv at bo i i fremtiden.



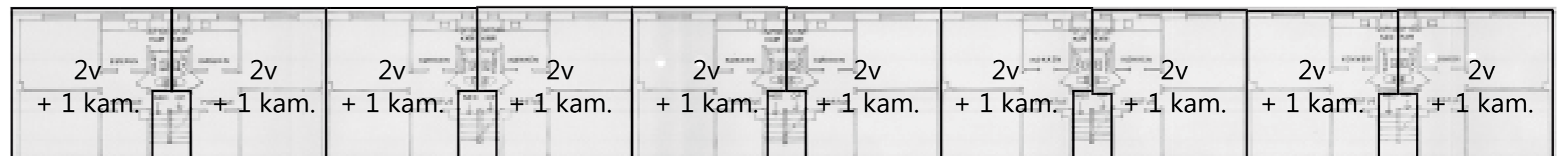
EKSISTERENDE BOLIGUDBUD

BLOK A - (Hammerloddan 35-37 og 69-75)



Etageplan

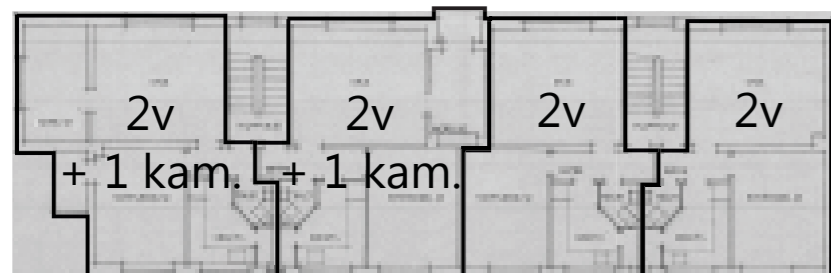
BLOK B - (Hammerloddan 49-67 OG 39-47)



Etageplan

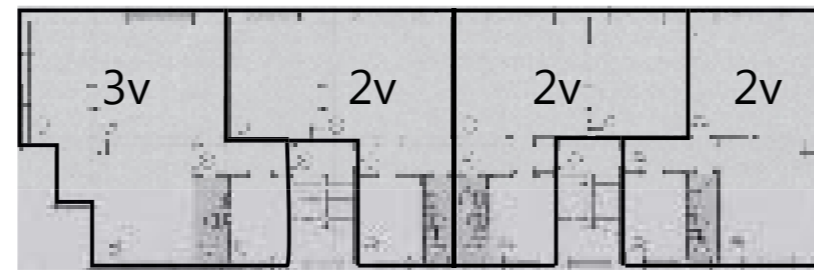
OBS! i stueplan findes 10 stk af typen 2v + 2 kamre

BLOK C - (Teglværksgade 11-13)



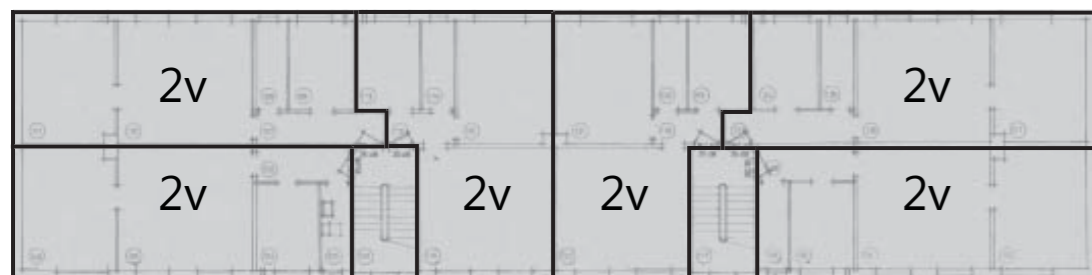
Etageplan

BLOK D (Teglværksgade 7-9)



Etageplan (4 boliger pr. etage)

BLOK E (Teglværksgade 8-10)



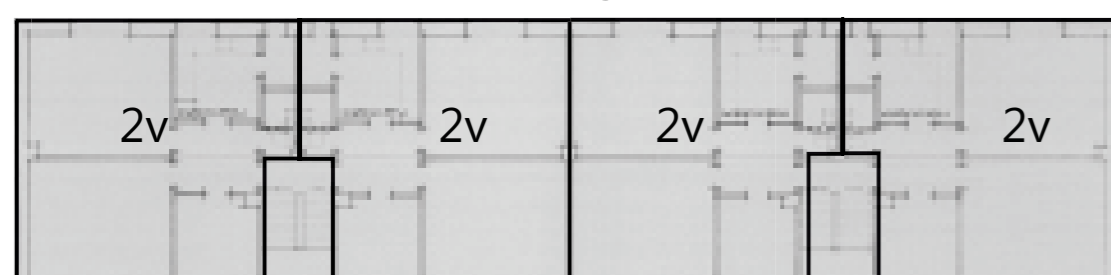
Etageplan

| Boligtyper | Blok A | Blok B | Blok C | Blok D | Blok E |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 2v | | | 6 | 9 | 18 |
| 2v + 1 kammer | | 20 | 6 | 3 | |
| 2v + 2 kammer | | 10 (stuen) | | | |
| 3v | 12 | | | | |
| Boliger i alt: 84 | 12 | 30 | 12 | 12 | 18 |

Skema: oversigt over nuværende boligudbud

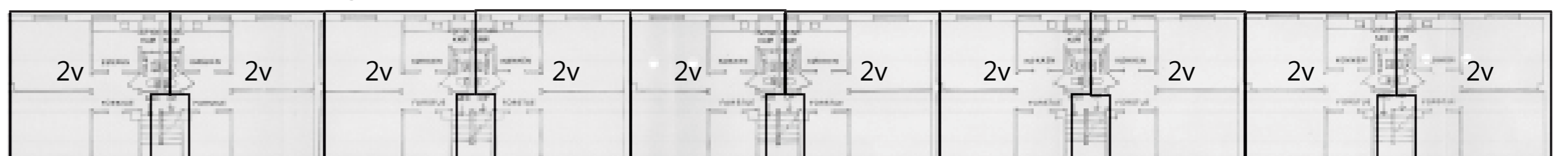
FREMTIDIGT BOLIGUDBUD

BLOK A - Fremtidssikring



Etageplan

BLOK B - Fremtidssikring



Etageplan

BLOK C - Sammenlægning



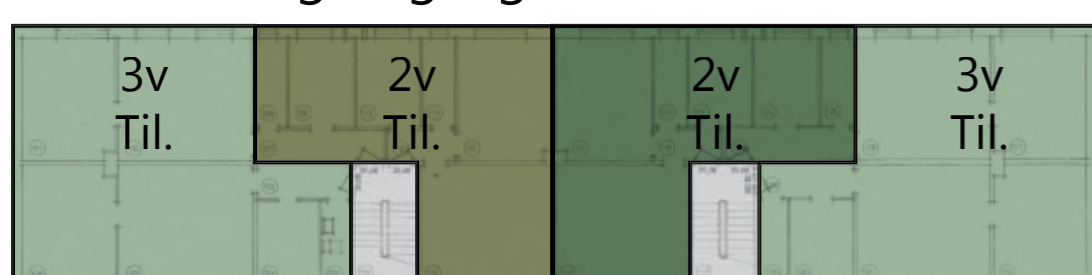
Etageplan

BLOK D - Sammenlægning



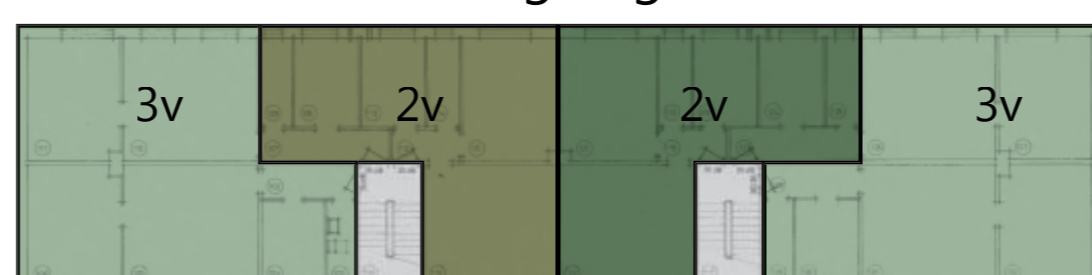
Etageplan (3 boliger pr. etage)

BLOK E - Tilgængelighed



Stueplan

BLOK E - Sammenlægning



Etageplan

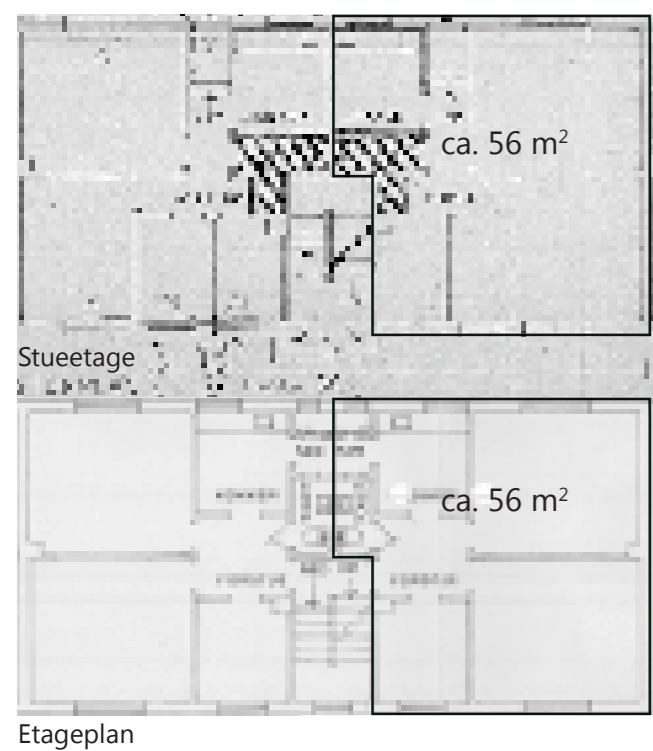
| Boligtyper | Blok A | Blok B | Blok C | Blok D | Blok E |
|--------------------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| 2v Minimumsløsning | | | | | |
| 2v Fremtidssikret | 12 | 30 | | | |
| 2v Tilgængelige | | | | | 2 (stuen) |
| 2v Sammenlagte | | | 3 | | 4 |
| 3v Minimumsløsning | | | 6 | | |
| 3v Tilgængelige | | | | | 2 (stuen) |
| 3v Sammenlagte | | | | 9 | 4 |
| Boliger i alt: 72 | 12 | 30 | 9 | 9 | 12 |

Skema: oversigt over fremtidige boligudbud

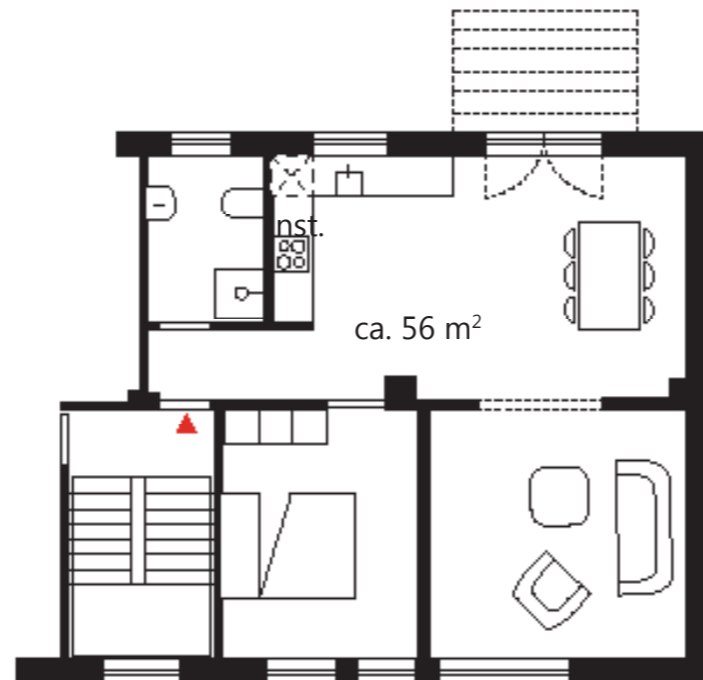
OMBYGNING

FREMTIDSSIKRING

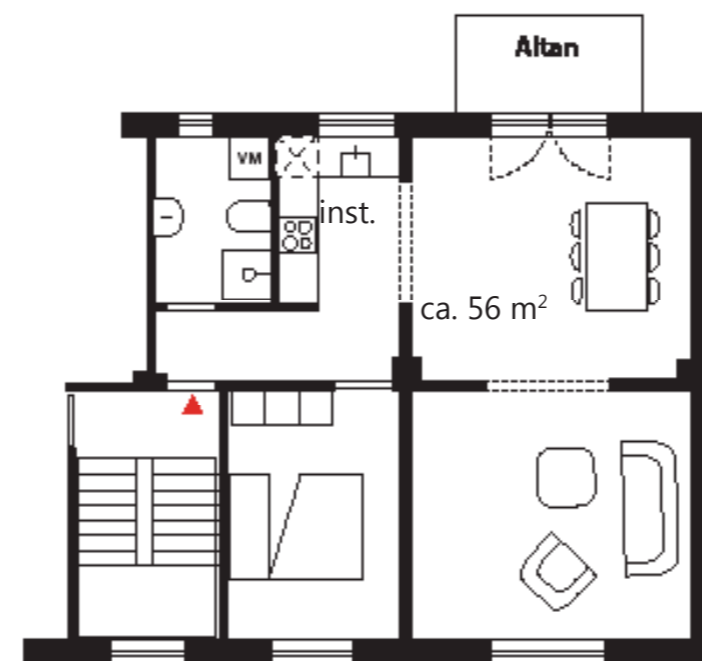
BLOK A og B
Eksisterende forhold



Da minimumsløsningen ikke giver tilfredsstillende forbedringer anbefales en fremtidssikring.



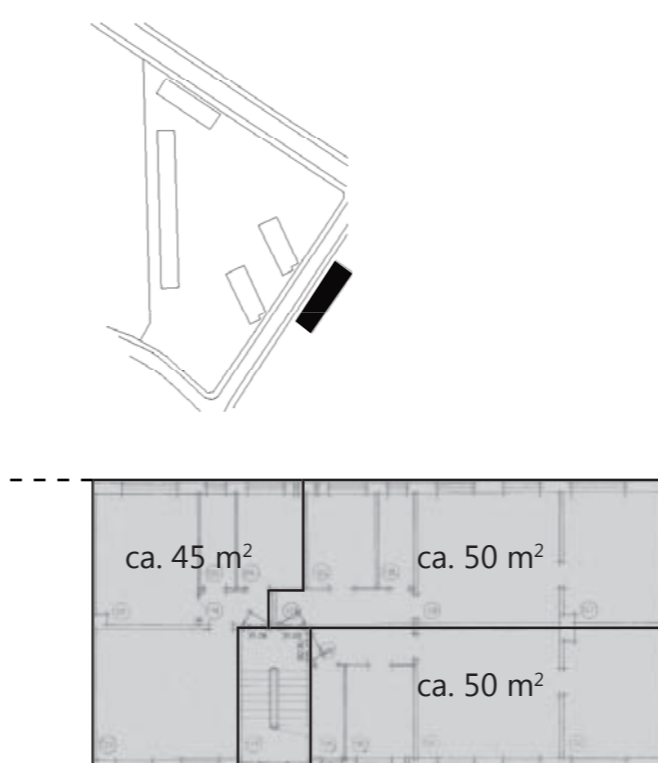
BLOK A + B Fremtidige forhold stue 1:100 (A3)
Adgangsforhold ændres.



BLOK A + B Fremtidige forhold 1. sal 1:100 (A3)

TILGÆNGELIGHED

SAMMENLÆGNING



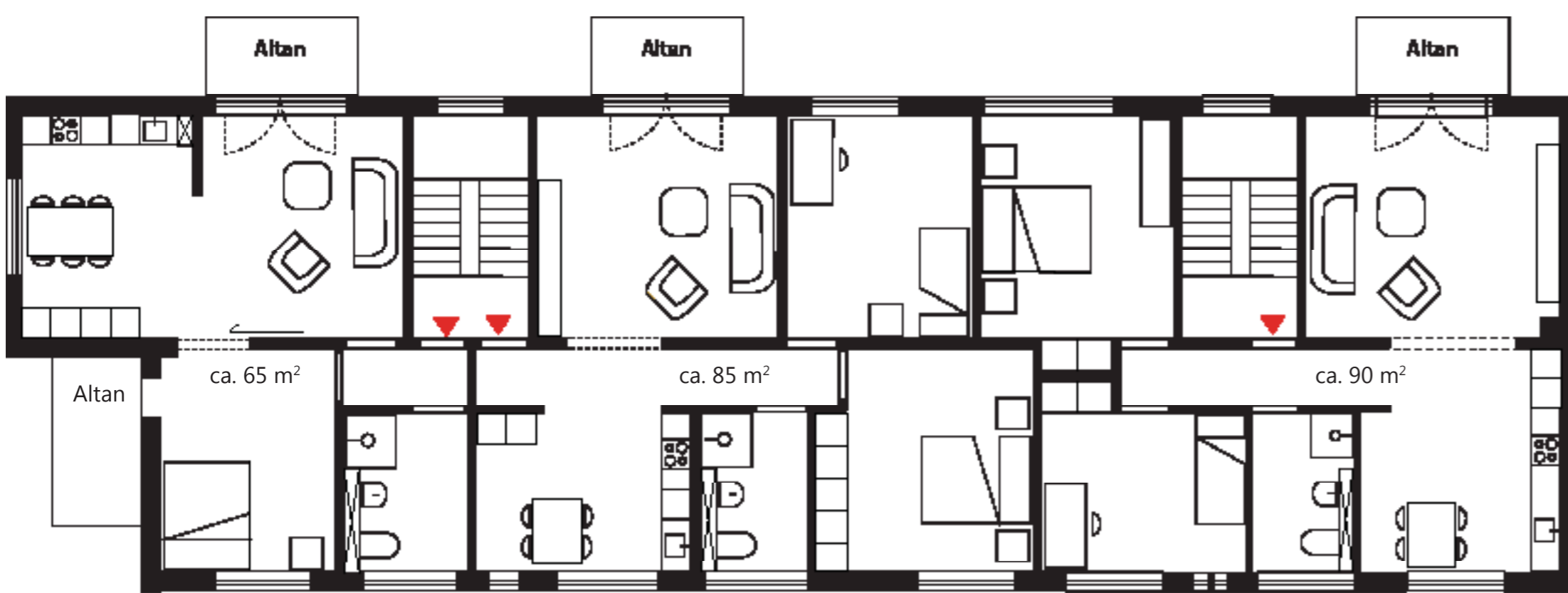
BLOK E - Eksisterende forhold



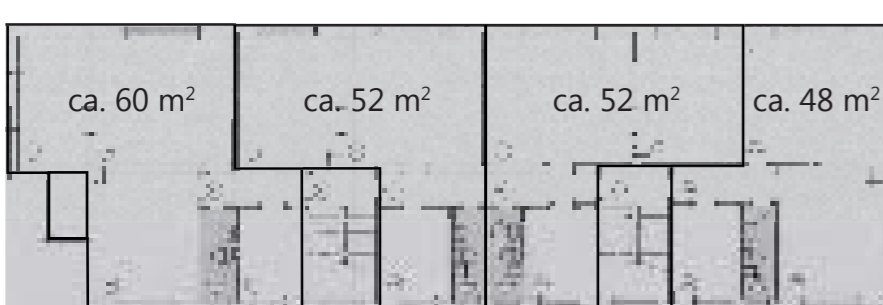
BLOK E Fremtidige forhold 1:100



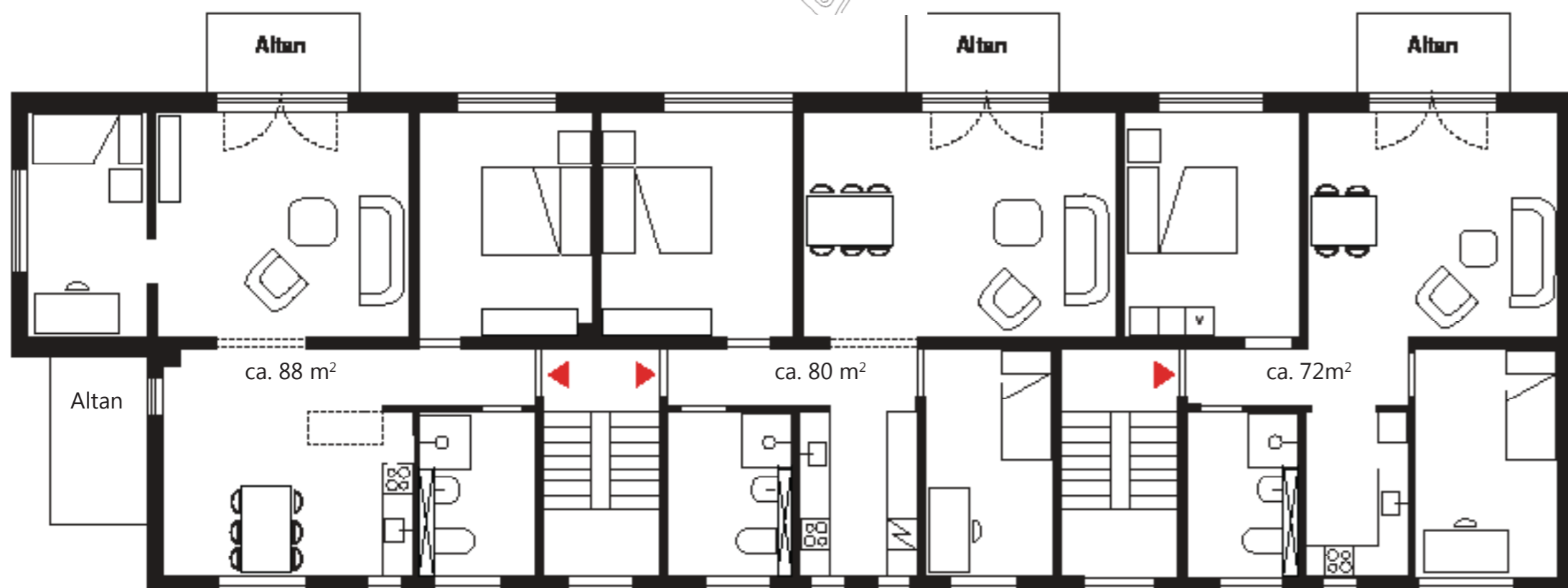
BLOK C - Eksisterende forhold



BLOK C Fremtidige forhold 1:100



BLOK D - Eksisterende forhold



BLOK D Fremtidige forhold 1:100

LANDSKAB



PRIVATE HAVER - BLOK C OG D

Arealet mellem Blok C og D er småt og det giver en intim stemning, at arbejde videre med i designforslaget.

Det forslås derfor at:

- Stierne ved indgangene udvides enkelte steder så dele af befæstningsarealet kan bruges som fællesterasse. Der etableres også cykelparkering på disse områder
- Græsplænen prydes med flere lave træer, som skaber en mere rumlig og intim følelse. Træerne vil være en sort, som skaber liv og forandring året rundt, med blomster, efterårs løv og frugt/bær
- Skraldeskur og aflukket skur placeres for enden af græsplænen, hvormed de lukker af for trafikken inde på det lille græsareal
- På bagsiden etableres der private haver til stueboligerne, på samme måde som der er ved Blok A og B i dag

FÆLLESAREALET

Friarealet ved Blok B skal fungerer som samlingspunkt for beboerne og udgøre centrum for friarealerne.

Der forslås derfor:

- At legepladsen ændres, så boldbanen ligger tættest på vejen. Den tidligere placering afgrænsede arealerne mellem blok B, C og D. Legeudrustningen er placeret tættere på det fælles grønne areal, så plænen kan integreres i legen. Samtidig tildeles legepladsen et mere enformigt udtryk, så der er tydeligere sammenhæng.
- Det tidligere bed, som ligger syd for området etableres med prydblomster (med mulighed for at beboerne kan deltage i).
- Det nordlige areal ses som optimal opholdsplads, da den er solrig og vindfri. Her kan man sidde og følge livet på legepladsen. Der etableres en pergola med mulighed for overdækning, enten i form af fast tag eller grønt løv.

NYT FÆLLESAREAL MED FOKUS PÅ TILGÆNGELIGHED - BLOK E

På arealet omkring Blok E er der god mulighed for at skabe masser af plads til forskellige aktiviteter. Det er oplagt, at dele det store åbne rum i mindre mere overskuelige rum, til forskellige funktioner til fordel for brugerne.

Der forslås derfor:

- Private haver/terrasser ud fra stuetagen, som beskrevet på side 16.
- En optimering af adgangsvejen til driftskuret, som også kan bruges til andre funktioner som fx terrasse/ophold for beboerne.
- Der etableres et aflukket barnevognsparkering/redskabsskur for beboerne
- Urtehave/dyrkningshaver for beboerne. En måde at samle hele boligforeningen på de mere afsides arealer.
- Der tilføjes seks ekstra parkeringspladser på området.



BELYSNING

Belysningen i Hammerlodden skal fremtidssikres således, at man opnår en tryghedsskabende og effektiv belysning. Den eksisterende belysning suppleres med ny belysning både på vejarealer og gårdrummene, hvorved man trygt kan færdes i bebyggelsen efter mørkets frembrud.

Langs adgangsvejen til Hammerlodden skal der være fokus på, at den nye belysning ikke er til gene for de omkringliggende naboer, men samtidig oplyser både vej og indgangsarealer.

I gårdarealerne kan der etableres en mere effektiv belysning, som er med til at fremhæve beplantningen og de forskellige aktivitets- og opholdsarealer.

FÆLLESAREAL - BLOK A OG B

Friarealerne om Blok A og B fungerer idag som parkeringsareal og adgangsvej for biler. Området fremstår i dag mennesketomt og goldt.

Der forslås derfor:

- Vejarealet ændres til et shared space, hvor biler og fodgængere deler areal. Der er derfor ikke længere et forto og en vej. Det udtrykkes bedst ved at lægge fliser, klinker el. lign. på arealet, så arealet fremstår mere gågadeagtigt.
- Ved blok A og E begrønnes indgangene ved at etablere bed, som kan tilføre liv og kvalitet til indgangsarealerne.
- Langs Sydvest-siden af Blok B er der idag et trådhegn, som adskiller villa-husene og boligafdelingen. Her plantes der klatreplanter, som både tilfører kvalitet og liv til området, som der mangler idag. Dette gennemføres også på andre "tomme" hegn på resten af arealerne.
- Der tildeles flere områder til cykelparkering, som også skal være overdækket fremover og der etableres skure, som kan aflåses til fx barnevognsparkering.

