

## Referat af afdelingsmøde den 17. september 2018

Deltagere fra boligselskabet	Ejendomsfunktionær Stig Andersen, Lis Bentin og Kate Petersen fra administrationen
Dirigent / Mødeleder	Lis Bentin

### Velkomst

Lis Bentin bød velkommen til beboere og øvrige deltagere og indledte mødet med en kort status på "Rigets tilstand i Nykøbing F. Boligselskab, hvor projekt "vi løfter i flok" blandt ejendomsfunktionærerne kan ses – også på regnskaberne for 2017 – samtidig med, at boligorganisationens pengekasser er blevet styrket yderligere. Fokus er: ét boligselskab, vi tænker helhed og har et fælles ansvar. Derudover fokus på omkostninger og holde huslejerne i ro.

Nykøbing F. Boligselskab er blandt regionens mest effektive boligselskaber, hvor den gennemsnitlige effektivitet for vores afdelinger er 96 pct. mod region Sjællands gennemsnit på 81 pct. Dette skal ses i sammenhæng med, at ingen beboere i boligselskabet pr. 1. januar 2018 betaler mere i husleje, end de gjorde 1. januar 2013. I flere afdelinger er huslejen endda sat ned i forhold til 2013 niveau. Nogle har opnået huslejenedsættelser på over 20 pct. på 5 år.

Alle kæmper en brav kamp i hverdagen, hvor vi har fokus på beboerne og på at gøre vores bedste.

Opfordringen er:

- Læs lejlighedsmappen og overhold de husordensregler, som beboerne selv har vedtaget. Boligselskabet bruger for meget tid på klager over, at beboerne ikke overholder de gældende husordensregler.
- Tag hensyn til dine naboer – tal gerne med dine naboer og hjælp der, hvor du kan hjælpe – det giver god energi.
- Affald – læg ikke mere i, end låget kan lukkes.
- Brand – vær opmærksom – det kan give voldsomme konsekvenser.
- Kontakt kun Falck, hvis det ikke kan vente til ejendomsfunktionærerne igen er på arbejde.
- Brug hjemmesiden nfbo.dk – hvor der er nyttige informationer – derudover bliver referater fra afdelingsmødet lagt på afdelingens hjemmeside + ophængt i opgange/vaskerier etc. Hvis der er beboere, som ønsker referatet på papir, er beboerne velkomne til at kontakte ejendomsfunktionærerne eller administrationen.

Vi har et fantastisk boligselskab, vi alle kan være stolte af. Pas på det – hjælp os med at holde områderne rene – vi trækker alle på samme hammel – hjælp til selvhjælp. Fokuser på alt det positive – det gør hverdagen nemmere og sjovere ☺

### **1. Valg af dirigent**

Lis Bentin blev valgt som dirigent og konstaterede, at indkaldelse med dagsorden og diverse materialer er blevet udsendt rettidigt til beboerne.

### **2. Valg af stemmetællere**

Ejendomsfunktionær Stig Andersen og Kate Petersen fra administrationen blev valgt til stemmetællere.

### **3. Fremlæggelse af beretning for perioden september 2017 til september 2018**

Ivan Holck fremlagde kort afdelingens beretning med en besked om, at året primært har stået i renoveringens tegn med møder, hvor vi nu afventer, at renoveringen går i gang. Herudover at der ikke har været afholdt arrangementer i afdelingen.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens regnskab for rådighedsbeløb for 2017**

Kate Petersen fremlagde regnskabet for rådighedsbeløb for 2017.

Regnskabet viste en samlet udgift på 2.976,50 kr. ud af et budget på 3.500 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2019**

Kate Petersen fremlagde budgettet for 2019, som viser en uændret husleje, uændret henlæggelse til B-ordning samt uændret pris for trappevask.

Beboere, som er genhuset i pavilloner, betaler ikke for trappevask i genhusningsperioden,

Budgettet blev herefter godkendt.

### **6. Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet rettidigt til administrationen.

Det har dog vist sig, at 3 forslag var strandet i formandens spam-filter. Forslag, som ikke er udsendt til beboere rettidigt en uge før afdelingsmødet, kan ikke behandles på afdelingsmødet og skal stilles igen næste år – evt. fremsendt direkte til administrationen.

Forslagene omhandlede ændring af reglen om husdyrhold, skilt med påbud om at hunde skal føres i snor, samt at bestyrelsen afsætter midler i budget til afholdelse af indvielsesfest, når renoveringen er færdig.

### **7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – på valg var Ivan Holck, som blev genvalgt.

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – på valg var Linda Olsen, som ønskede genvalg. Herudover ønskede Kenn Trolle Larsen og Joan Christensen at opstille til afdelingsbestyrelsen.

Der var skriftlig afstemning med følgende resultat:

Linda Olsen	16 stemmer
Kenn Trolle Larsen	15 stemmer
Joan Christensen	3 stemmer

Linda Olsen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Joan Christensen blev valgt som 1. suppleant.  
Anni Hansen blev valgt som 2. suppleant.

## 8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Afdelingsbestyrelsen blev valgt som afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

## 9. Eventuelt

Der var følgende bemærkninger fra forsamlingen:

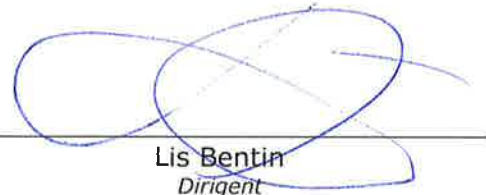
- Der var et ønske om justering af opgangsdøre. Ejendomsfunktionærene følger op.
- Der var spørgsmål til genhusning, flyttemænd, størrelse af bolig efter renovering, boligsikring/-ydelse m.v. Spørgsmål omkring renovering skal stilles til Rambølls genhusningskoordinator Trine Relster, tlf. 51 62 79 91, mail trtr@ramboll.dk.
- Bliver facadeplader udført som de nuværende prøver? Det vides ikke på nuværende tidspunkt. Der forhandles fortsat med Landsbyggefonden.
- Hvem skal bo i hvilke pavilloner, og hvordan bliver de fordelt? Det er Rambøll, som styrer tildelingen af pavilloner.
- Der var et ønske om åbent hus i en genhusningspavillon inden første indflytning. Der bliver afholdt åbent hus i en genhusningspavillon den 25. oktober kl. 15.00 – 17.00.
- Der er kun 12 genhusningspavilloner nu – hvad skal der ske, når vi når længere frem, og der er 18 beboere, som skal genhuses af gangen? Der vil blive anvendt tomme boliger i afdelingen til genhusning.
- Der var et ønske om, at tegninger med mål af genhusningspavillonerne blev lagt på boligselskabets hjemmeside. Der bliver lagt en skitse med mål på afdelingens hjemmeside.
- Kommer der skur til cykler og barnevogne ved genhusningspavillonerne? Der vil være en uoverdækket flisebelagt plads ved genhusningspavillonerne til cykler og barnevogne. Ellers henvises der til kældrene i blokke, hvor renoveringen ikke pågår.
- Hvordan med vaskeri ved genhusningspavillonerne? Der arbejdes på at finde en løsning.
- Bliver der sat strøm på køle-fryseskab inden indflytning, så de er klar ved indflytning? Der bliver sat strøm på, når det er muligt.
- Hvis man selv pakker, hæfter man selv, hvis der går noget i stykker, af det, som flyttefolkene flytter. Kan det være rigtigt, hvis de f.eks. ikke behandler kasser korrekt? Flyttefirmaet hæfter kun for de flyttekasser, som de pakker ned.

- Container til storskrald inden flytning er opsat den 18. september.
- Fryser i genhusningspavillon er mindre end boligens fryser. Der vil være en fryser på 36 liter i pavillonerne.

Herefter takkede Lis Bentin afdelingsmødet for mødet.



Ivan Holck  
Formand afdelingsbestyrelsen



Lis Bentin  
Dirigent



Kate Petersen  
Referent

Boligselskabet oplyser følgende:

- Hvis beboerne får brug for en låsesmed, tilbyder låsesmed Anders Jochumsen oplukning for 495 kr. inkl. moms. Efter kl. 18.00 vil der dog blive lagt 200 kr. oven i – det vil sige 695 kr. inkl. moms. Telefonnummer til Låsespecialisten er: 54 81 86 85.
- Beboerne får rabat på køb af maling hos Malermester Thorbjørn – Colorama/Beckers i Nørregade 30, Nykøbing F. Rabatten er 20% på maling og 15% på tilhørende forbrugsvarer.
- Beboerne kan også få rabat på køb af hårde hvidevarer hos El Centret, Næstvedvej 66, 4700 Vordingborg. El Centret har telefonnummer 55 34 56 36, hvor beboerne kan ringe til for tilbud.

Referat til	Beboere i afdelingen, ejendomsfunktionærer, administrationen	
Dato:	20.09.2018	Referent: Kate Petersen