

Mens lejlighederne på Teglværksgade bliver renoveret, bor beboerne i pavillonlejligheder







ANNIE HANSEN (TIL VENSTRE) OG LIS BENTIN I ANNIE HANSENS MIDLERTIDIGE LEJLIGHED. KØKKENET MANGLER SKABSPLADS, MEN ELLERS ER ANNIE HANSEN GODT TILFREDS MED LEJLIGHEDEN. (FOTO: ANDERS KNUDSEN)

### [Martin S Poulsen](#)

NYKØBING Annie Hansen er blevet tvunget til at flytte ud på en græsplæne. Det er hun faktisk meget godt tilfreds med, for det lyder værre, end det er. Annie Hansen er nemlig en af de beboere, der midlertidigt bor i en pavillonlejlighed, mens hendes lejlighed i Teglværksgade er ved at blive totalrenoveret.

- Der er varmt og rart her. Badeværelset er endda større end hjemme i min lejlighed, siger Annie Hansen, der har boet i den 60 kvadratmeter præfabrikerede modulbyggede pavillonlejlighed siden 12. februar.

Hun er blevet genhuset i den mobile pavillon, der er en komplet lejlighed med køkken, badeværelse, indlagt vand, varme og elektricitet. Der mangler ikke noget i de 12 pavilloner, som fungerer som genhusningsboliger. De står på en græsplæne ved Teglværksgade mindre end et stenkast fra Annie Hansens faste lejlighed, hvor håndværkerne for tiden er i fuld gang med at lave blandt andet nyt køkken og bad.

For Annie Hansen betyder det meget, at hun er blevet genhuset i det område, hvor hun bor til daglig og har boet de sidste 10 år.

- Der er et godt naboskab her. De fleste af mine naboer er også blevet genhuset i pavillonerne, så vores gode naboskab bliver bevaret, mens renoveringen står på. Det er også spændende hver dag at kunne følge med i renoveringen, siger Annie Hansen, der skal bo i den midlertidige lejlighed frem til slutningen af juni.

Når hun flytter tilbage til sin totalrenoverede lejlighed i Teglværksgade, kommer hun også til at få en ekstra altan, så hun fremover har to.

Afdelingen krymper

Det er Nykøbing F. Boligselskab, der er i gang med at renovere de 84 lejligheder af afdeling 35 på Hammerloddan og Teglværksgade. De 84 lejligheder krymper dog med ni, så der kun er 75 lejligheder tilbage efter renoveringen.

- Ved at sammenlægge boligerne og gøre dem større gør vi lejlighederne mere tidssvarende. Denne afdeling har været skampletten. Boligerne har længe trængt til at blive renoveret. Når lejlighederne er renoveret, bliver de helt moderne og får blandt andet større rum, nye køkken-alrum i flere af boligerne og i nogle lejligheder også større badeværelser. Så de kommer til at leve op til, hvad man kan forvente af en moderne bolig, fortæller Lis Bentin, der er direktør for Nykøbing F. Boligselskab.

Boligerne er bygget i 1943. I 2001 overtog boligselskabet dem fra kommunen.

Selv om beboerne efter genhusningen vender hjem til tiptop moderne lejligheder, bliver huslejen stadig overkommelig.

- Der kommer til at ske en minimal huslejestigning. De fleste boliger bliver større, så der skal betales for flere kvadratmeter. Men man skal tænke på, at renoveringen betyder, at lejlighederne bliver bedre isolerede. Så der bliver penge at spare på varmeregningen, forklarer Lis Bentin.

Skiftes til at bo i pavilloner

Renoveringen af afdeling 35 gik i gang i oktober sidste år. Alle lejligheder i afdelingen forventes at være færdigrenoveret i sommeren 2020. Indtil da skal afdelingens beboere skiftes til at bo i de 12 pavillonlejligheder. Det er selskabet ABC Pavilloner, som har leveret pavillonlejlighederne efter det rådgivende ingeniørfirma Rambølls anbefaling.

- Det har stor betydning for familiers hverdag, når de bliver rykket væk fra deres trygge rammer og over til en midlertidig bolig. Derfor valgte vi en løsning, hvor beboerne kan bo på samme grund og derved have samme indkøbsmuligheder, afstand til arbejde og kan bruge de samme faciliteter, de er vant til at bruge, siger genhusningskoordinator Trine Relster fra Rambøll, der rådgiver boligselskabet.

Det præfabrikerede modulbyggeri er blevet valgt, fordi det er en løsning, der kan blive produceret og leveret hurtigt, og fordi pavillonerne udtryksmæssigt svarer til en almindelig lejlighed.

ABC Pavilloner har også leveret et midlertidigt fællesrum med vaskemaskiner og tørretumbler.